



# PROIECT

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate  
Secretar general al orașului  
Mircea GRANCEA

## HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**privind aprobarea cesiunii Contractului de închiriere nr. nr. 22 din 21.06.2019, încheiat între Orașul Avrig și Magdalena TELERAR, în favoarea dlui Nicolae TELERAR**

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31 Iulie 2024;

### ***Luând act de:***

- Solicitarea transmisă de dl Nicolae TELERAR și Acordul dnei Magdalena TELERAR – titular al contractului de închiriere nr. 22 din 21.07.2019, înregistrate la Primăria orașului Avrig sub nr. 37611/23.07.2024 și nr. 37612/23.07.2024;
- Contractul de închiriere nr. 22 din 21.07.2019, încheiat între Orașul Avrig și TELERAR Magdalena, având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 440 mp, situat în Avrig, str. Râului, nr. 151, județul Sibiu;
- Referatul de aprobare nr. INT2602 din 25.07.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, înregistrat sub nr. INT2603 din 25.07.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

### ***Analizând temeiurile juridice:***

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 555, art. 1315-1320, art. 1777 – 1823, art. 1808 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;

***În temeiul***, art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 108 lit. c), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (1), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), art. 354-355, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**



# PROIECT

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

**Web:** [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

**E-mail:** [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

*Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.*

**Art. 1. (1)** Se aprobă cesiunea contractului de închiriere nr. 22 din 21.07.2019, încheiat între Orașul Avrig în calitate de locator și TELERAR Magdalena în calitate de locatar, având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 440 mp, situat în Avrig, str. Râului, nr. 151, județul Sibiu, în favoarea dlui Nicolae TELERAR, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Începând cu data semnării contractului de cesiune, cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul închirierii.

**Art.2 (1)** Se împuternicește Primarul orașului Avrig să semneze contractul de cesiune, anexă la prezenta hotărâre.

**(2)** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, Primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.4** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

**Adoptată în Avrig la data de** \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

**Adrian-Dumitru DAVID**



JUDEȚUL SIBIU  
ROMÂNIA  
ORAȘUL AVRIG

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, cod poștal 555200  
Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401,

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro); E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



ANEXĂ LA HCL NR. 101/2024

CONTRACT DE CESIUNE Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_

la

Contractul de închiriere nr. 46 din 29.07.2020

**În conformitate cu:**

- a) HCL Avrig nr. \_\_\_\_/2022 privind aprobarea cesiunii Contractului de închiriere nr. nr. 22 din 21.06.2019, încheiat între Orașul Avrig și Magdalena TELERAR, în favoarea dlui Nicolae TELERAR;
- b) Art. 1315-1320, art. 1777 – 1823 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, actualizată, cu modificări și completări ulterioare;
- c) Contractul de închiriere nr. 22 din 21.07.2019, încheiat între Orașul Avrig și TELERAR Magdalena, având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 440 mp, situat în Avrig, str. Râului, nr. 151, județul Sibiu;

**Art. I PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. **ORAȘUL AVRIG** cu sediul în orașul Avrig, str. Gheorghe Lazăr, nr. 10, județul Sibiu, cod fiscal 4241087, telefon 0269/523101, email: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro), reprezentat legal prin **dl David-Adrian DUMITRU - Primar**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

2. **TELERAR MAGDALENA**, cu domiciliul în Avrig, str. Râului, nr. 151, județul Sibiu, identificată cu CI seria SB nr. 897339 și CNP 2520220204373, telefon: 0758 903 465, în calitate de **locatar - cedent**,

și

3. **TELERAR NICOLAE**, cu domiciliul în Avrig, str. Unirii nr. 98, județul Sibiu, identificat cu CI seria SR nr. 060012 și CNP 1770216320791, telefon: 0758 903 465, în calitate de **locatar - cesionar**, pe de altă parte,

*au convenit la încheierea prezentului contract de cesiune, după cum urmează:*

**Art. II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie **cesionarea Contractului de închiriere nr. 22/21.06.2019**, încheiat între Orașul Avrig în calitate de locator și dna **TELERAR MAGDALENA** în calitate de locatar, având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 440 mp, situat în Avrig, str. Râului, nr. 151, județul Sibiu, **în favoarea dlui TELERAR NICOLAE**, cu domiciliul în Avrig, str. Unirii, nr. 98, județul Sibiu, identificat cu CI seria SR nr. 060012 și CNP 1770216320791, telefon: 0758 903 465.

(2) Începând cu data de \_\_\_\_\_, Cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului de închiriere nr. 22 din 21.06.2019.

(3) Prezentul contract intră în vigoare și produce efecte de la data încheierii lui și până la data de 20.06.2029, termenul contractului de închiriere cesionat.



**JUDEȚUL SIBIU  
ROMÂNIA  
ORAȘUL AVRIG**

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, cod poștal 555200

Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401,

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro); E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



**Art. III. PREVEDERI FINALE**

(1) Cesionarul se obligă să respecte în totalitate prevederile contractului de închiriere nr. 22 din 21.06.2019.

(2) Încetarea contractului înainte de termen sau modificarea clauzelor acestuia se va face cu acordul părților, consemnat în scris, în condițiile legii.

(3) Prezentul contract s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte și un exemplar pentru Serviciul Impozite și taxe Locale, Autorizare Liberă Inițiativă și este parte integrantă a Contractului de închiriere nr. 22 din 21.06.2019.

**LOCATOR**

**ORAȘUL AVRIG**

*prin*

**Adrian Dumitru DAVID - Primar**

**LOCATAR - CEDENT**

**Magdalena TELERAR**

**Director Economic**

Simona-Ioana MĂRGINEAN

**LOCATAR – CESIONAR**

**Nicolae TELERAR**

**Consilier Juridic**

Simona-Maria TÎRLESCU

**Vizat CFPP**

Ioana-Simona MĂRGINEAN

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**

Alexandru Vasile RANGA

**Contrasemnează**

**SECRETAR GENERAL**

Mircea GRANCEA