



**PROIECT**  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate  
Secretar general al orașului  
Mircea GRANCEA

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**  
**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a unor imobile teren**  
**extravilan, nr. cad. 113661, 113662, 113663 Avrig**

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 28 August 2024;

***Luând act de:***

- HCL nr. 108/2024 privind acordul de principiu în vederea efectuării unui schimb de teren între Orașul Avrig și domnul Ilie STOICA;
- Referatul de admitere de primă înregistrare imobil nr. 15509/06.08.2024 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig;
- Referatul de aprobare nr. INT 2763/19.08.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Compartiment Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub nr. INT2785/21.08.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

***Analizând temeiurile juridice:***

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.13 lit.c, art. 25 alin.(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificări ulterioare;
- f) art 10 alin. (20), art 14 alin. (5) și (6), art 24 alin. (2), art 27 alin (1) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificări și completări ulterioare;
- g) art. 17, art. 18 lit a), art. 67 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023;
- h) art. 551 pc. 1, art. 888 din Legea 287/2009 privind codul civil, cu modificări și completări ulterioare,

***În temeiul,*** art.129, alin. (2) lit.c), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.g și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

*Pag. 1 din 2*



**PROIECT**  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AVRIG**



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

**Web:** [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

**E-mail:** [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

*Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.*

**Art.1.** Se aprobă documentația cadastrală de primă înregistrare a imobilelor teren extravilan, nr. cad. 113661, 113662, 113163 Avrig, jud. Sibiu, în suprafață totală de 2000 mp, proprietatea orașului Avrig, întocmită de PFA CRIȘAN ADRIAN DAN.

**Art.2.** Corpurile funciare prevăzute la art. 1 se identifică conform anexelor nr. 1-5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor prevăzute la art 1, pe seama Orașului Avrig.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

**Adoptată în Avrig la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
Adrian-Dumitru DAVID



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig  
Adresa: Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	15509
Ziua	06
Luna	08
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Prima inregistrare imobil)

*Anexa 1,  
Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2,  
Cod postal 555200*

Domnului/Doamnei ORASUL AVRIG  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **15509** din data **06-08-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilele au fost inregistrate provizoriu in evidența OCPI SIBIU cu numerele cadastrale:

- 1) **113661**, Jud. Sibiu, UAT Avrig, , in suprafață măsurată de 1000 mp și suprafață din acte 1000 mp
- 2) **113662**, Jud. Sibiu, UAT Avrig, , in suprafață măsurată de 50 mp și suprafață din acte 50 mp
- 3) **113663**, Jud. Sibiu, UAT Avrig, , in suprafață măsurată de 950 mp și suprafață din acte 950 mp

Imobilele au fost inregistrate in planul cadastral intretinut de OCPI.

**MENȚIUNI:**

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru inscrierea imobilelor in Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 06-08-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Liviu Lomnasan**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

11/02/2024

Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	15509
Ziua	06
Luna	08
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 113661 / UAT Avrig

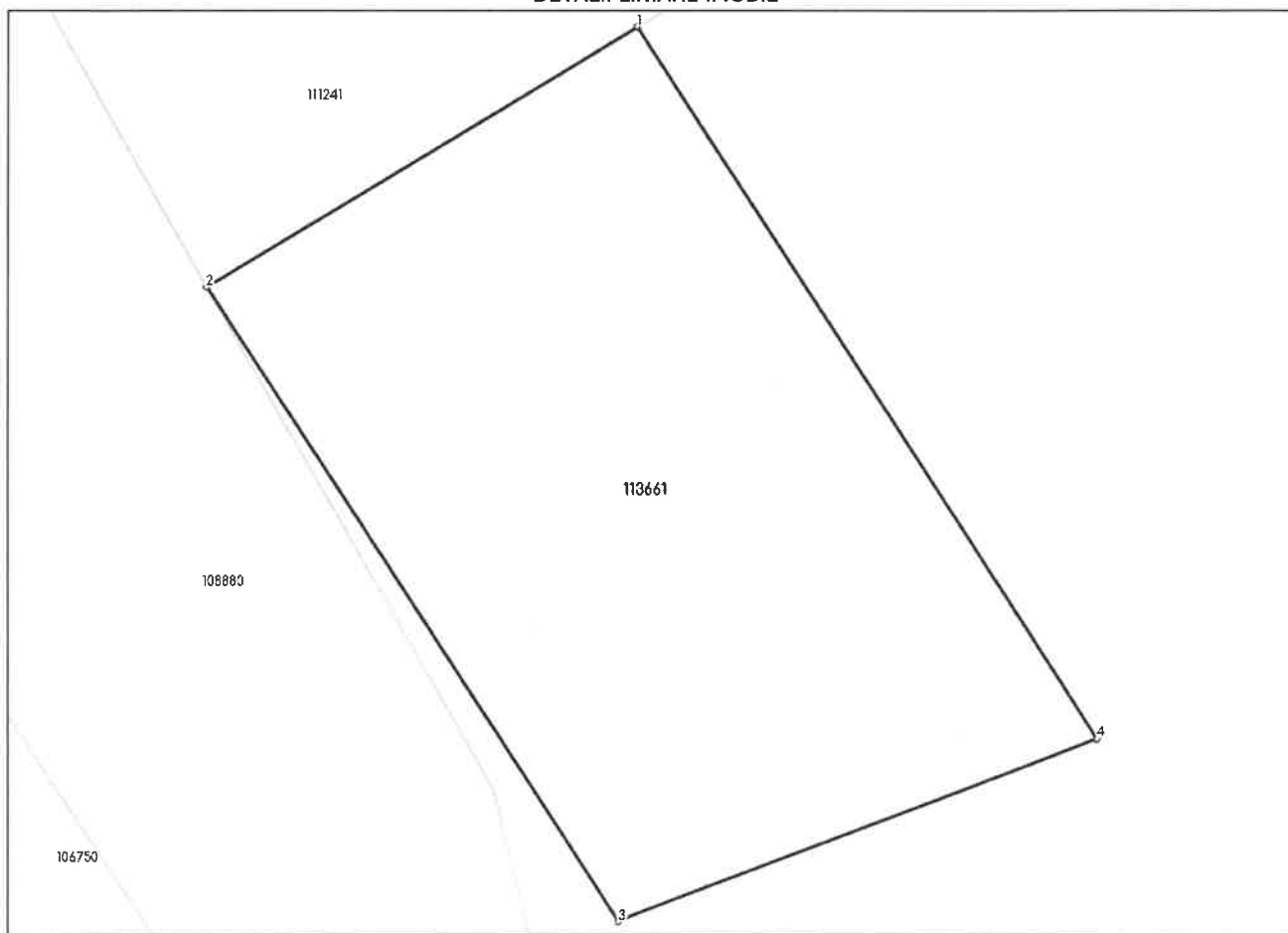
TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Avrig

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
113661	1000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.000			Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.nr.top 22009/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3
<b>TOTAL:</b>			<b>1.000</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.983
2	3	37.695
3	4	25.57
4	1	42.354

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 06-08-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Liviu Lomnasan**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig**

Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Anexa 3

Nr.cerere	15509
Ziua	06
Luna	08
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 113662 / UAT Avrig**

TEREN Extravilan

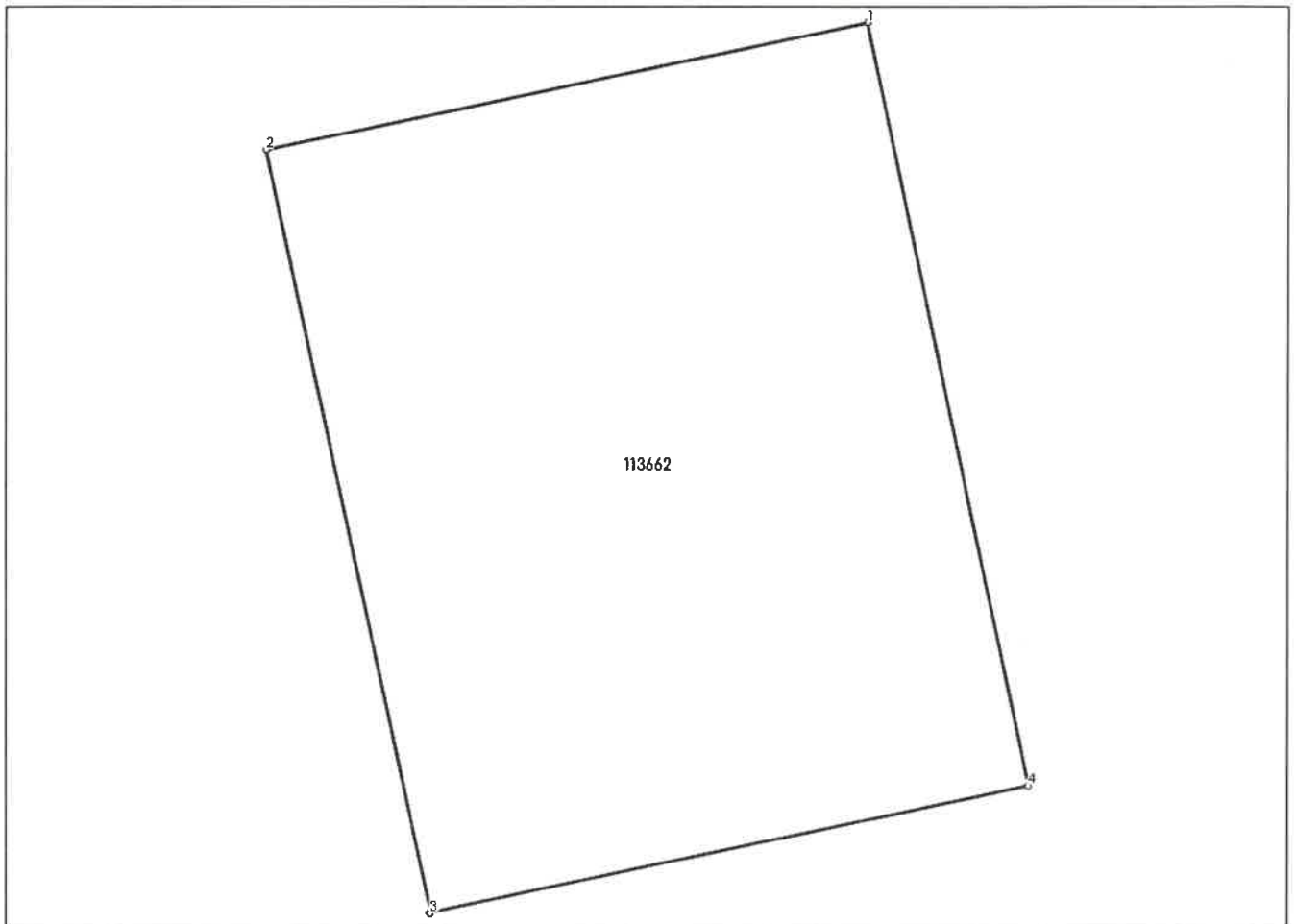
Adresa: Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Avrig

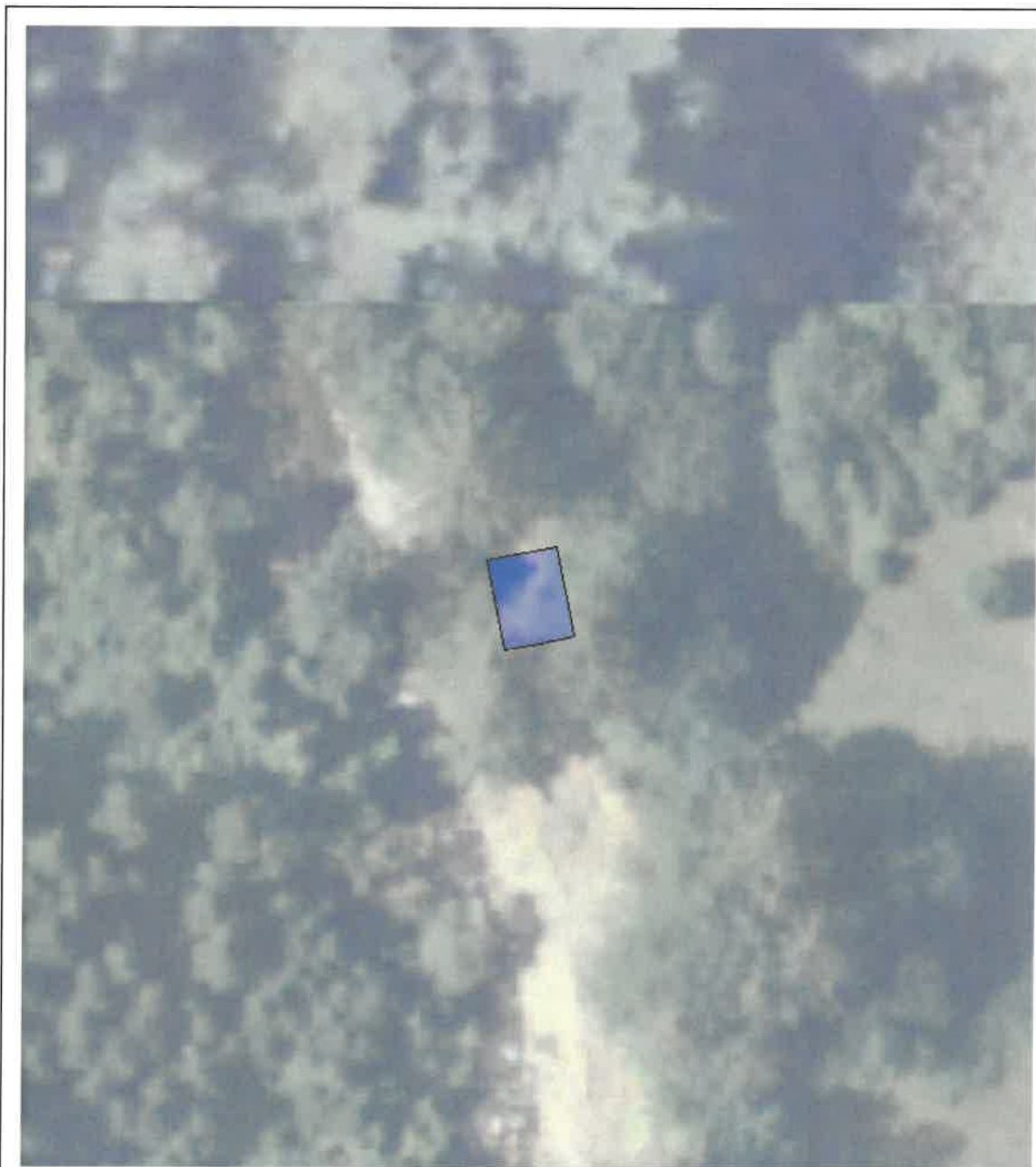
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
113662	50	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**





**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	50			Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.nr.top 22009/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4
<b>TOTAL:</b>			<b>50</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.25
2	3	8.0
3	4	6.25
4	1	8.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 06-08-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Liviu Lomnasan**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig**

Ampl. 10/9

Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	15509
Ziua	06
Luna	08
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 113663 / UAT Avrig**

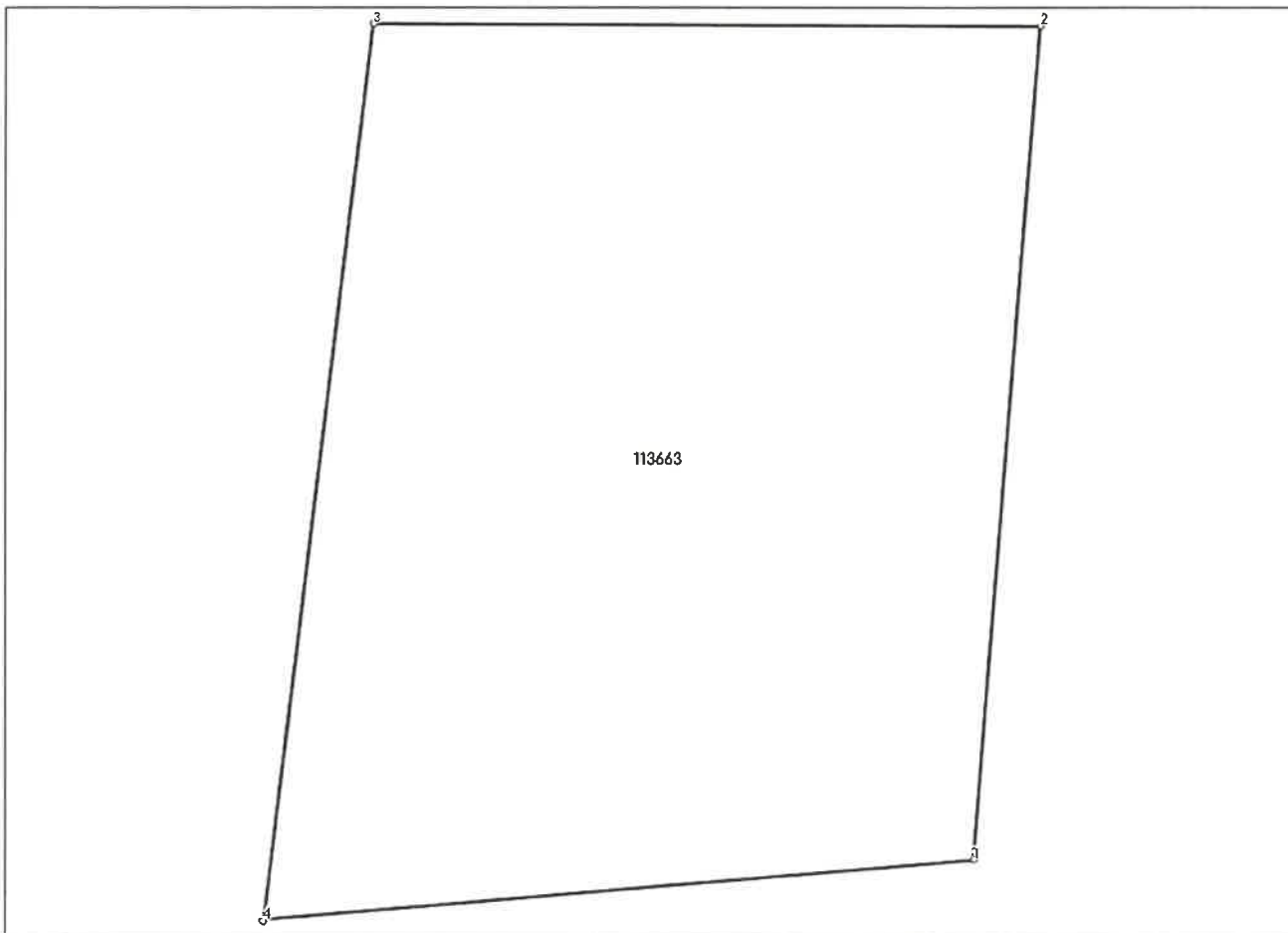
TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Avrig

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
113663	950	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	950			Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.nr.top 22009/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/5
<b>TOTAL:</b>			<b>950</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.526
2	3	26.664
3	4	36.195
4	1	28.445

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 06-08-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

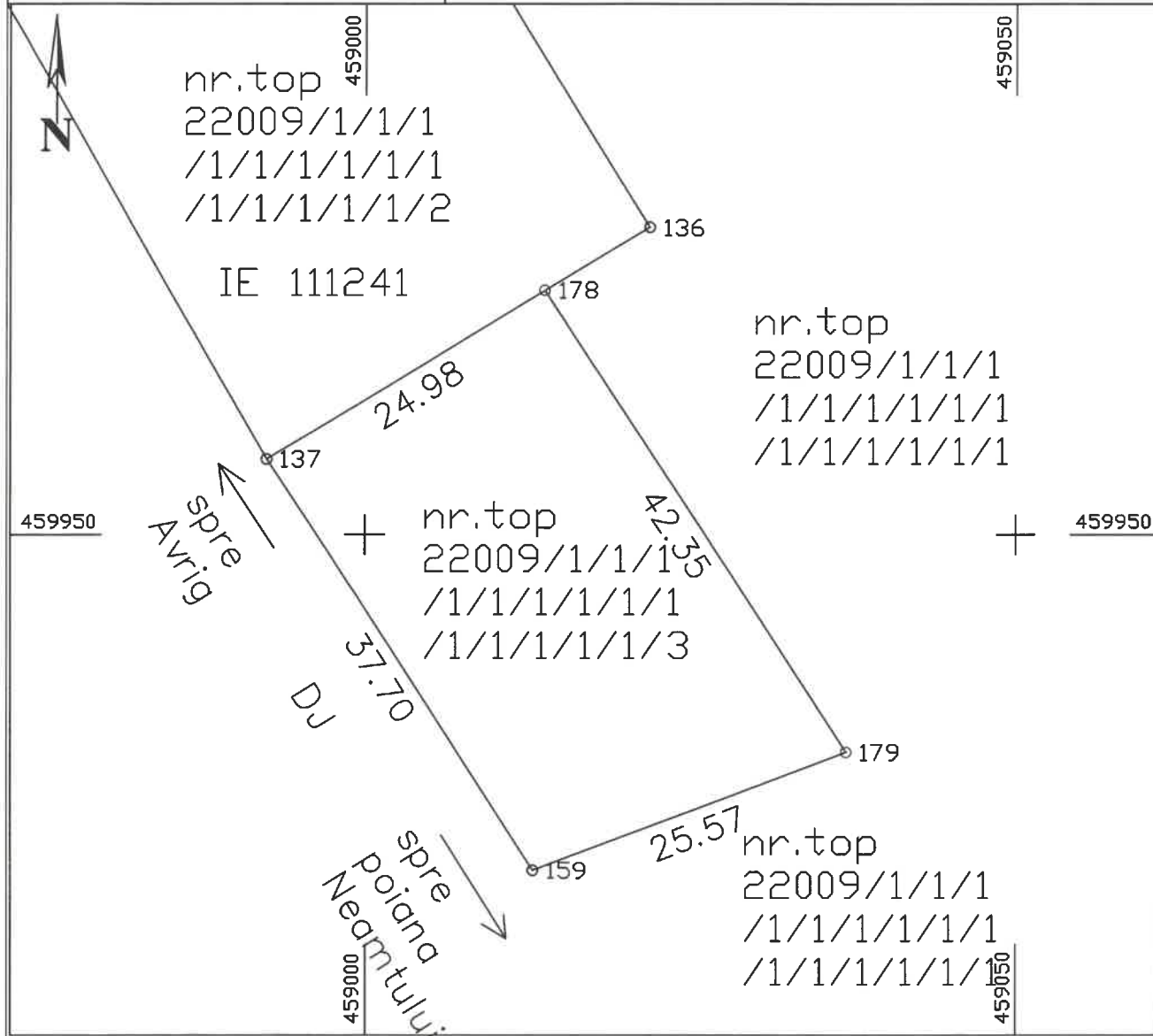
**Liviu Lomnasan**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

ANEXA NR. 16

*anexa 5*

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
113661	1000 mp	extravilan Avrig
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
		Avrig



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	pasune	1000	Teren neimprejmut; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. nr.top 22009/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3
<b>Total</b>		<b>1000</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
<b>Total</b>			

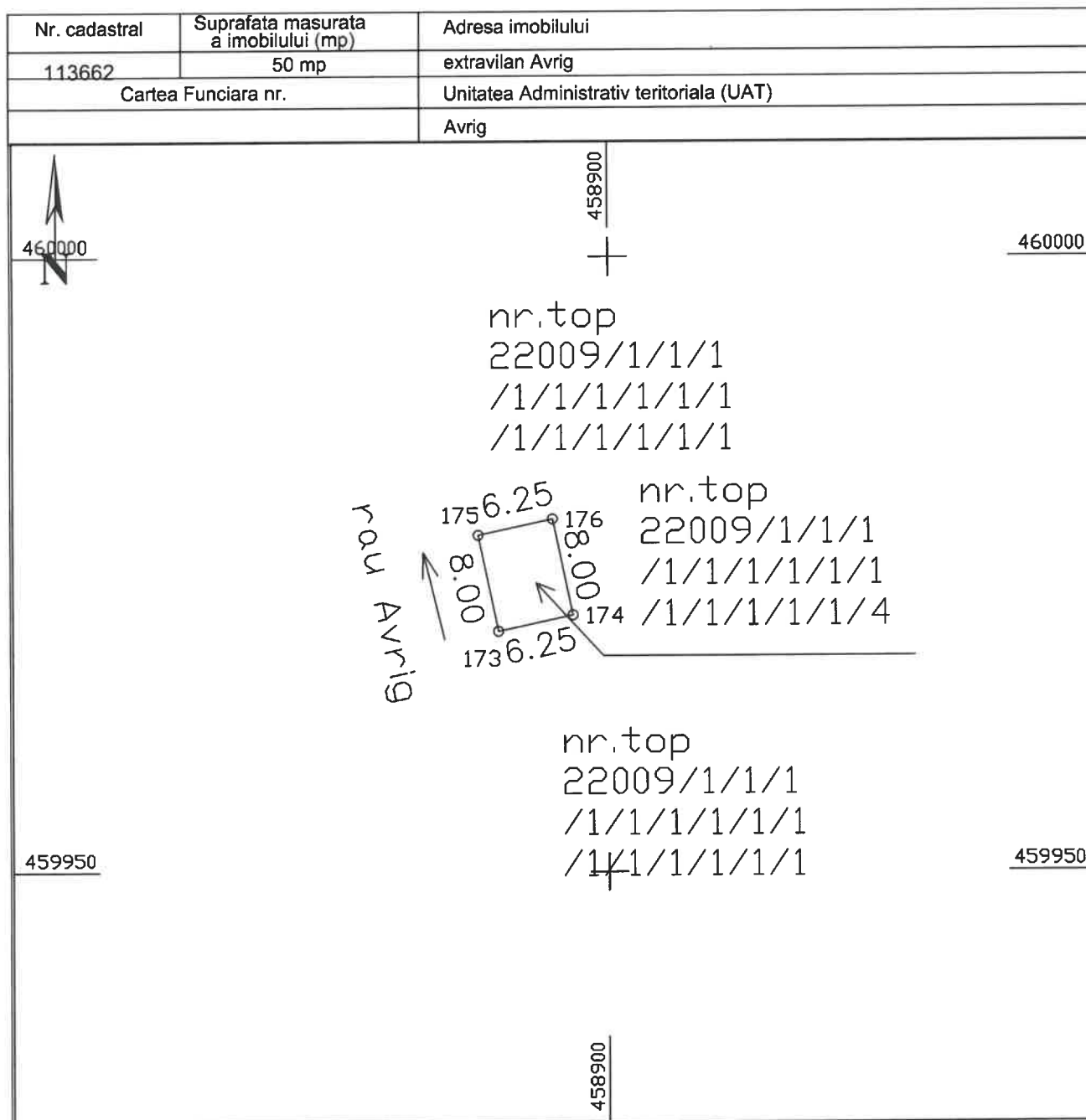
Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp  
Suprafata din act = 1000 mp

**Executant: CRISAN ADRIAN DAN**  
Aut.Seria Rc-SB-F- Nr.0146  
Confirm executarea masuratorilor pe teren, corectitudinea tuturor documentatiilor cadastrale si corespondenta actului de teren

**Inspector:**  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.  
Semnatura si parafa

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

ANEXA NR. 16



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	pasune	50	Teren neimpregmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. nr.top 22009/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4
<b>Total</b>		50	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 50 mp  
Suprafata din act = 50 mp

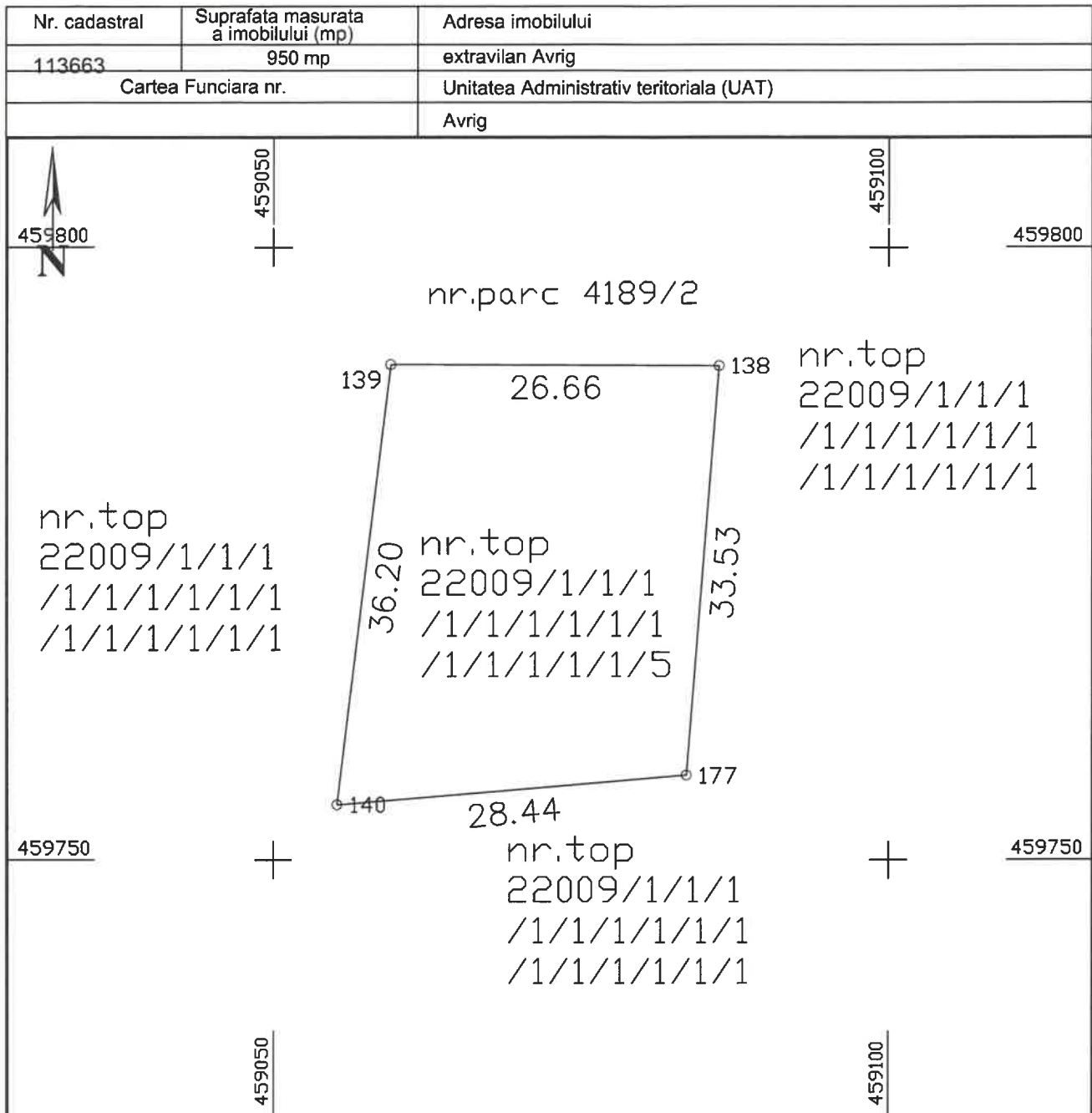
**Executant: CRISAN ADRIAN DIAN**  
Aut. Seria Ro-SB-F- Nr.0146  
Confirm executarea masuratorilor terenului si a planului de amplasament si delimitare a terenului si corespundenta acestuia cu masuratorile din teren  
Aut. Seria Ro-SB-F- Nr.0146

**Inspector:**  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.  
Semnatura si parafa

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 16

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	pasune	950	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.nr.top 22009/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/5
Total		950	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 950 mp  
Suprafata din act = 950 mp

**Executant: CRISAN ADRIAN DAN**

Aut.Seria Ro-SB-F- Nr.0146

Confirm executarea masuratorilor la teren, ca fiind corecte si documentatiei cadastrale si corespondenta terenului cu planul de amplasament.

**Inspector:**

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.  
Semnatura si parafa