



**PROIECT**  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate  
Secretar general al orașului  
Mircea GRANCEA

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Avrig a imobilelor teren înscrise în CF 108606 Avrig nr. top 2877/1/2, CF 110516 Avrig, nr. top 2877/1/3, CF 102045 Avrig nr. top 2877/1/4**

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 28 August 2024,

***Luând act de:***

- Documentația cadastrală întocmită de PFA Crișan Adrian DAN;
- Referatul de aprobare nr. INT2765/19.08.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Birou Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub nr. INT2782/21.08.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig,

***Analizând temeiurile juridice:***

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 36 alin. (1), art. 26, art. 98 din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, cu modificări și completări ulterioare;
- f) art. 557 alin. (3), art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificări și completări ulterioare;
- g) art. 37 alin. (3<sup>1</sup>), art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificări și completări ulterioare;
- h) Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/2016 pronunțată în Dosar nr.1708//1/2016;

Ținând cont de faptul că imobilele teren înscrise în **CF 108606 Avrig nr. top 2877/1/2, CF 110516 Avrig, nr. top 2877/1/3, CF 102045 Avrig nr. top 2877/1/4** nu sunt cuprinse în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului Avrig, aprobat prin HG nr. 978/2002 - Anexa 5, nu aparțin domeniului public al Statului, nu fac obiectul Legilor reparatorii și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

***În temeiul prevederilor*** art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2), art.139 alin. (2) și art. 196, alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



**PROIECT**  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

*Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.*

---

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Avrig a imobilelor teren situate în intravilanul localității Bradu, identificate în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. CF 108606 Avrig nr. top 2877/1/2, în suprafață din acte de 719 mp, suprafață măsurată 467 mp;
2. CF 110516 Avrig, nr. top 2877/1/3, în suprafață de 719 mp;
3. CF 102045 Avrig nr. top 2877/1/4, în suprafață de 719 mp;

**Art.2** Se însușește documentația cadastrală pentru înscrierea definitivă în domeniul privat al orașului Avrig a imobilelor teren prevăzute la art. 1, conform anexelor 2-5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** În aplicarea prevederilor art. 1:

- a) Se actualizează în mod corespunzător inventarul domeniului privat al orașului Avrig, evidența contabilă;
- b) Se rectifică suprafața imobilului înscris în CF 108606 , nr. top 2877/1/2 de la 719 mp la suprafața măsurată pe teren, respectiv 467 mp;
- c) Se retrage dreptul de folosință veșnică asupra imobilului înscris în CF 102045 nr. top 2877/1/4, acordat în baza Deciziei nr. 17/27.06.1957 emisă de Sfatul Popular al comunei Avrig, ca urmare a faptului că pe acest imobil nu este edificată nicio construcție și a faptului că titularul dreptului – dl Petru LENDEA a decedat;

**Art.4.** Se aprobă radierea din cartea funciară a dreptului de folosință veșnică asupra imobilului teren, curți construcții, înscris în CF 102045 nr. top 2877/1/4, în suprafață de 719 mp, constituit în favoarea domnului Petru LENDEA.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig , Instituției Prefectului județului Sibiu și Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

**Adoptată în Avrig la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

Adrian-Dumitru DAVID

PLAN CF BRADU  
Nr.Top 2877/1/2, Nr.Top 2877/1/3, Nr.Top 2877/1/4  
Scara CONCRETUAL



Președinte de ședință  
Gheorghe FARCAȘ

Contrasemnează  
Secretar general  
Mircea GRANCEA

**MEMORIU TEHNIC**

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea Intravilan loc. Bradu
2. Tipul lucrării: Identificare terenuri Bradu, CF 108606, CF 110516, 102045 Avrig
3. Suprafața planului supus recepției 2157 mp impartit in trei corpuri funciare distincte respectiv :  
CF 108606 nr.top 2877/1/2 de 719 mp,  
CF 110516 nr.top 2877/1/3 de 719 mp  
CF 102045 nr.top 2877/1/4 de 719 mp
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului  
Imobilele sunt inscrise in CF 108606–Avrig , nr.top 2877/1/2 avand suprafata de 719 mp, CF 110516–Avrig , nr.top 2877/1/3 avand suprafata de 719 mp, CF 102045–Avrig , nr.top 2877/1/4 avand suprafata de 719 mp,
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc

**SITUATIA ACTUALA DIN CF 108606 AVRIG**

A1. Top 2877/1/2 curti constructii in suprafata de 719 mp

B1 – STATUL ROMAN

**SITUATIA ACTUALA DIN CF 110516 AVRIG**

A1. Top 2877/1/3 curti constructii in suprafata de 719 mp

B1 – STATUL ROMAN

**SITUATIA ACTUALA DIN CF 102045 AVRIG**

A1. Top 2877/1/4 curti constructii in suprafata de 719 mp

B1 – STATUL ROMAN

C1- LENDEA PETRU – FOLOSINTA VESNICA

Suprafata din CF 108606 nr.top 2877/1/2 de 719 mp se va rectifica la suprafata masurata pe teren si anume de 467 mp.

In urma lucrarii de recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938 vom avea :

**CF 108606 Avrig**

A1. Top 2877/1/2 curti constructii in suprafata de 467 mp din

B1 – Primaria Avrig

**CF 110516 Avrig**

A1. Top 2877/1/3 curti constructii in suprafata de 719 mp din

B1 – Primaria Avrig

**CF 102045 Avrig**

A1. Top 2877/1/4 curti constructii in suprafata de 719 mp din

B1 – Primaria Avrig

6. Operațiuni de specialitate realizate Masuratorile s-au efectuat cu GPS Hi-Target V30 Plus in sistem STEREO 70

(prezentarea succintă a lucrărilor geodezice/topografice/cadastrale/fotogrammetrice realizate în cadrul lucrării: metodele și aparatura folosite la măsurători, punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite, starea punctelor geodezice vechi, măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice și GNSS, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare, preciziile obținute, alte descrieri necesare, după caz, în funcție de specificul lucrării. La aprecierea persoanei autorizate, se poate completa cu elemente suplimentare.)

Pentru recepția planului de amplasament și delimitare specific expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, precum și a planului topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/registrul agricol în vederea notării posesiei sau în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se vor menționa și următoarele, după caz:

- a) nr. actului de proprietate/nr. actului doveditor al posesiei, dacă există;
- b) nr. declarației posesorului, prevăzută la art. 41 alin. (8<sup>1</sup>) lit. d) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după caz;
- c) suprafața deținută în proprietate și suprafața deținută în posesie, în cazul terenurilor;
- d) nr. certificatului de atestare fiscală, în cazul construcțiilor;
- e) suprafața construită măsurată și suprafața construită înscrisă în evidențele fiscale la data efectuării măsurărilor.

Pentru recepția planului de amplasament și delimitare al imobilelor situate în intravilan întocmit în vederea emiterii titlului de proprietate se vor menționa:

- a) vecinătățile imobilului;
- b) nr. procesului-verbal de punere în posesie/adeverinței de proprietate;
- c) existența construcțiilor edificate pe imobil;
- d) accesul la imobil.

Data întocmirii  
08.08.2024

Semnătura persoanei autorizate  
CRISAN ADRIAN DAN



Președinte de ședință  
Gheorghe FARCAȘ

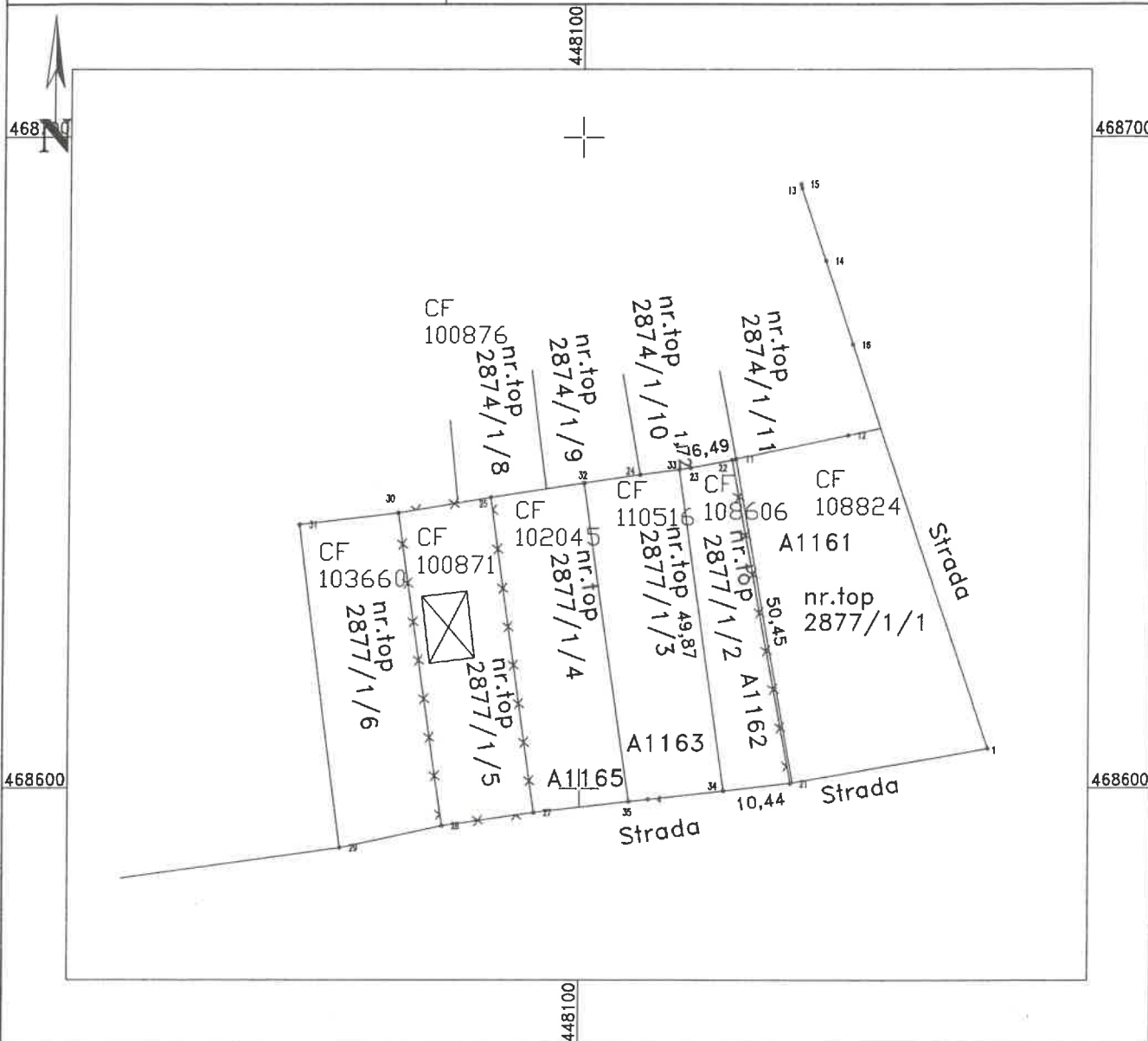
Contrasemnează  
Secretar general  
Mircea GRANCEA



Alina

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
 Anexa nr. 3 la HCL nr. 109/2024 Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	467 mp	intravilan Bradu
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
108606	Avrig	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	467	Partial imprejmuit; nr.top 2877/1/2
<b>Total</b>		<b>467</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 467 mp  
 Suprafata din act = 467 mp

**Executant: CRISAN ADRIAN DAN**  
 Aut.Seria Ro-SB-F- Nr.0146  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Semnatura  
 Data: 08.08.2024

**Inspector:**  
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.  
 Semnatura si parafa

Data.....

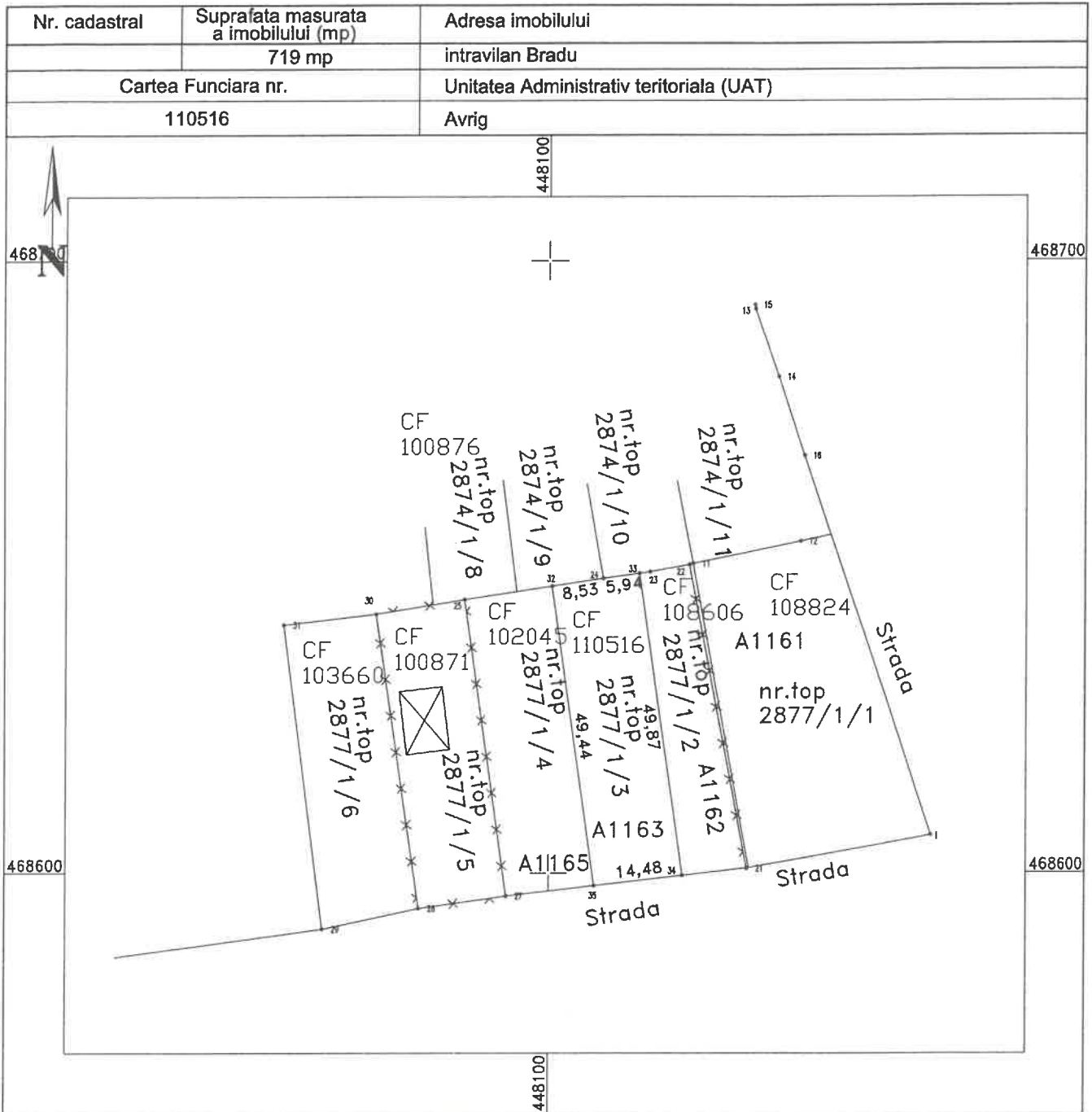
Preşedinte de şedinţă  
 Gheorghe FARCAŞ

Contrasemnează  
 Secretar general  
 Mircea GRANCEA

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 4 la HCL nr. 109/2024

Scara 1:1000



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	719	Partial imprejmuit; nr.top 2877/1/3
Total		719	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 719 mp  
Suprafata din act = 719 mp

Executant: CRISAN ADRIAN DAN

Aut.Seria Ro-SB-F- Nr.0146

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Preşedinte de şedinţă 08.08.2024  
Gheorghe FARCAŞ

Inspector:

Confirm atribuirea numărului cadastral si Introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara.  
Semnatura si parala

Data.....

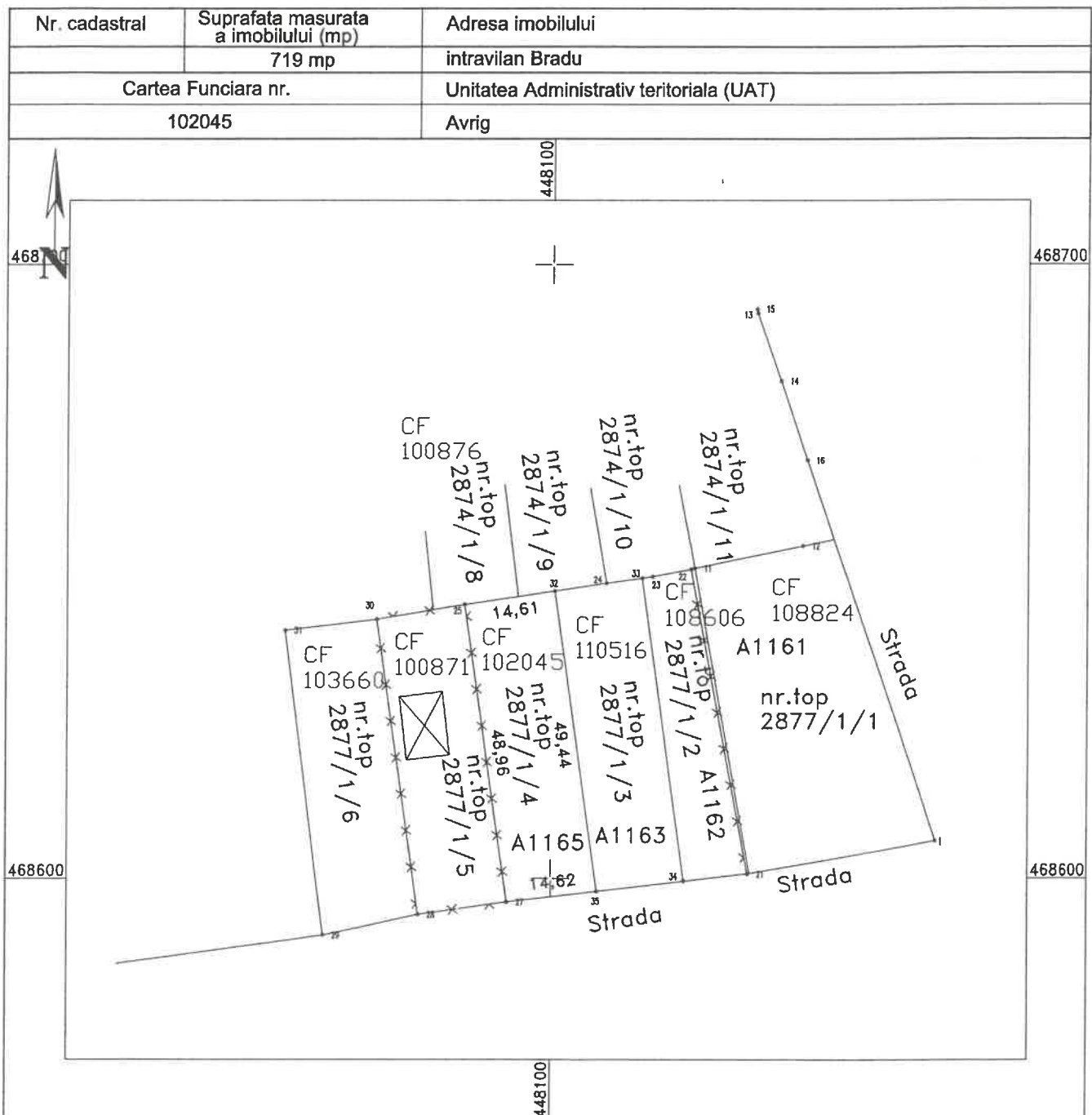
Contrasemnează  
Secretar general  
Mircea GRANCEA

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5 la HCL nr. 109/2024

Scara 1:1000

Aneva 1



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	719	Partial imprejmuit; nr.top 2877/1/4
Total		719	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 719 mp  
 Suprafata din act = 719 mp

Executant: **CRISAN ADRIAN DAN**

Aut.Seria Ro-SB-F- Nr.0146

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 08.08.2024

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara.

Semnatura si parafa

Data.....

Preşedinte de şedinţă  
Gheorghe FARCAŞContrasemnează  
Secretar general  
Mircea GRANCEA