



PROIECT
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro;

E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate
Secretar general al orașului
Mircea GRANCEA

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____
*privind aprobarea vânzării imobilului teren înscris în CF nr. 111544 Avrig nr.top 111544,
afereent unei construcții proprietate privată*

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31 Ianuarie 2024;

Luând act de:

- Cererea nr.10.865/19.09.2016 înaintată de domnul Ioan JIGA, cu domiciliul în Avrig, strada Râului, nr.55, prin care solicită cumpărarea terenului care asigură accesul spre proprietatea acestuia;
- Raportul de evaluare nr. 5/18.01.2024 pentru determinarea valorii de piață a proprietății imobiliare teren în suprafață de 205 mp, înscris în CF 111544 Avrig, situată în Avrig, str. Râului FN, de SC CMB SMART EVAL SRL;
- HCL nr. 127/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF 107231 Avrig, nr. cadastral 107231, proprietatea orașului Avrig, județul Sibiu;
- Referatul de aprobare nr. INT323/23.01.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Compartiment Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub nr. ____/____;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 10 alin. (2) și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificări și completări ulterioare;
- f) art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificări și completări ulterioare;
- g) art. 354, art. 355 și art 364 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de faptul că imobilul înscris în CF nr. 111544 Avrig nu face parte din domeniul public al orașului Avrig, aprobat prin HG nr. 978/2002-Anexa nr. 5, nu face parte din domeniul public al statului, nu face obiectul legilor reparatorii și nici obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată,



PROIECT
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro;

E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

În temeiul art. 5 lit j), art. 75 alin (1), lit b), art 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit a), art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Avrig a imobilului situat în intravilanul orașului Avrig, înscris în CF nr. 111544 Avrig, nr. top 111544, în suprafață de 205 mp, având categorie de folosință curți construcții.

(2) Inventarul domeniului privat al orașului Avrig aprobat prin HCL 25/2007 se completează în mod corespunzător cu terenul identificat la alin. (1), conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 Se însușește raportul de evaluare nr. 5/18.01.2024 pentru determinarea valorii de piață a proprietății imobiliare teren în suprafață de 205 mp, înscris în CF 111544 Avrig, situată în Avrig, str. Râului FN, de SC CMB SMART EVAL SRL, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă vânzarea imobilului teren în suprafață de 205 mp, înscris în CF 111544 Avrig, situat în Avrig, str. Râului FN, cu exercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea terenului în favoarea deținătorului construcției extratabulare edificate pe acest teren, **domnul Ioan JIGA.**

(2) Prețul total de vânzare pentru imobilele prevăzute la art. 1 este de 18,42 euro/mp respectiv 3.780 de euro, conform raportului de evaluare prevăzut la art. 2.

(3) Proprietarul construcției prevăzute la alin. (1) va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își poate exprima oțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(4) Cheltuielile ocazionate cu evaluarea terenului și încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art.4 Se mandatează primarul orașului Avrig **domnul Adrian-Dumitru DAVID**, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentului de specialitate.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.7 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de ____/____/____

INIȚIATOR

PRIMAR

Adrian-Dumitru DAVID

Pag. 2 din 3



PROIECT
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro;

E-mail: office@primaria-avrig.ro

*Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.*
