



PROIECT
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro;

E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate
Secretar general al orașului
Mircea GRANCEA

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

*privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Avrig a imobilului teren înscris
în CF 105499 Avrig nr. top 9948/1/1/1/2*

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 28 August 2024,

Luând act de:

- Documentația cadastrală întocmită de PFA Crișan Adrian DAN;
- Referatul de aprobare nr. INT2765/19.08.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Birou Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub nr. INT2781/21.08.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig,

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 36 alin. (1), art. 26, art. 98 din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, cu modificări și completări ulterioare;
- f) art. 557 alin. (3), art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificări și completări ulterioare;
- g) art. 37 alin. (3¹), art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificări și completări ulterioare;
- h) Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/2016 pronunțată în Dosar nr.1708//1/2016;

Ținând cont de faptul că imobilul înscris în în CF 105499 Avrig nr. top 9948/1/1/1/2 nu este cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului Avrig, aprobat prin HG nr. 978/2002 - Anexa 5, nu aparține domeniului public al Statului, nu face obiectul Legilor reparatorii și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2), art.139 alin. (2) și art. 196, alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



PROIECT
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Avrig a imobilului teren intravilan, înscris în CF 105499 Avrig nr.top 9948/1/1/1/2, în suprafața de 148 mp, situat în Avrig, strada Nouă, identificat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală pentru înscrierea definitivă în domeniul privat al orașului Avrig a imobilului teren prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. În aplicarea prevederilor art. 1 se actualizează în mod corespunzător inventarul domeniului privat al orașului Avrig, evidența contabilă.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig, Instituției Prefectului județului Sibiu și Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig.

Art.6. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de ____/____/_____

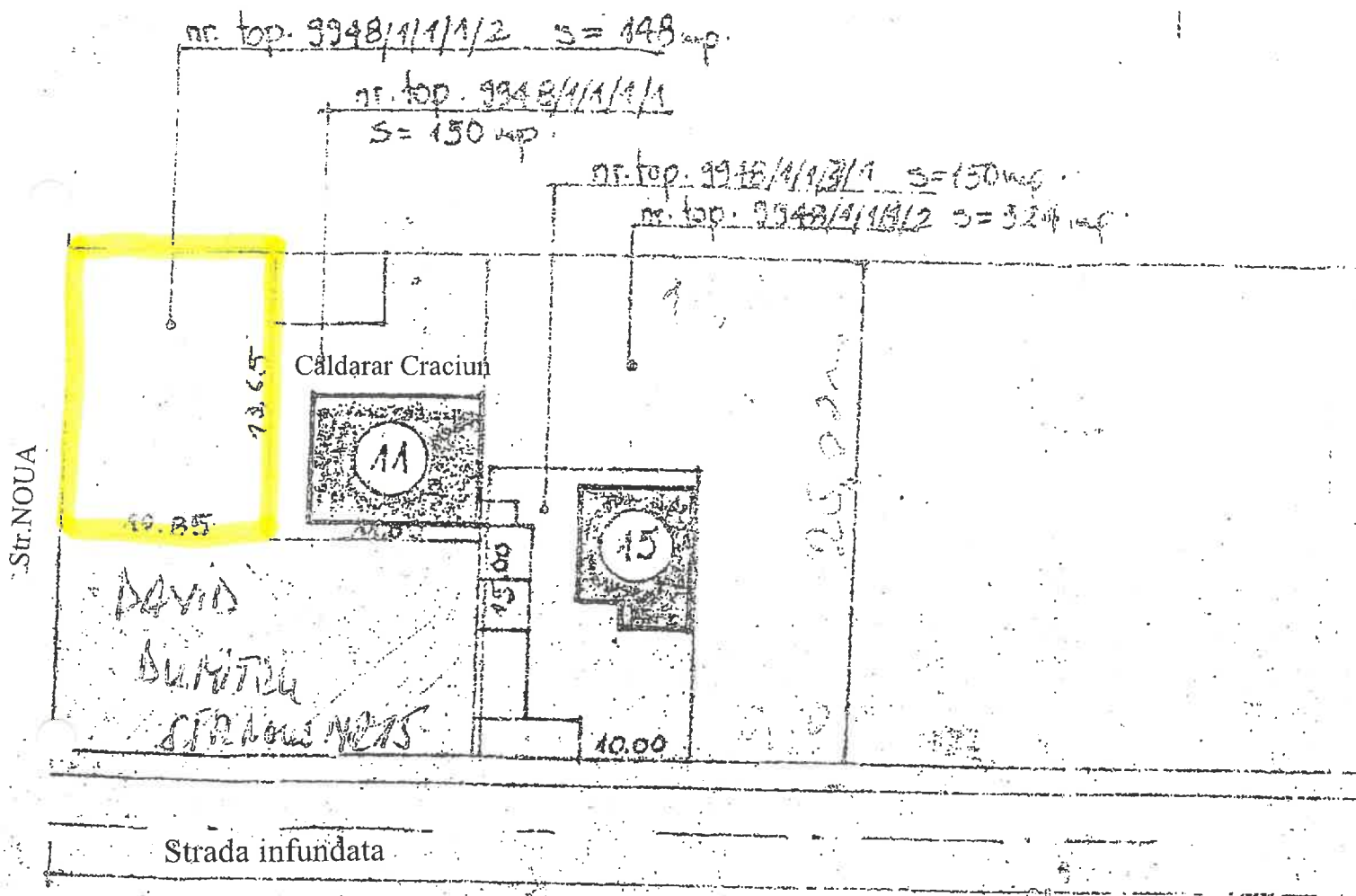
INIȚIATOR

PRIMAR

Adrian-Dumitru DAVID

Anexa nr. 1 la HCL nr. 110/2024

PLAN CF loc.Avrig strada NOUA
CF 105499 , NR.TOP 9948/1/1/1/2
SCARA CONCRETUAL



Președinte de ședință
Gheorghe FARCAȘ

Contrasemnează
Secretar general
Mircea GRANCEA

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea Intravilan loc. Avrig strada Noua
2. Tipul lucrării: Identificare teren Avrig, CF 105499 nr.top 9948/1/1/1/2
3. Suprafața planului supus recepției 148 mp:
CF 105499 nr.top 9948/1/1/1/2 de 148 mp,
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului
Imobilul este înscris în CF 105499–Avrig , nr.top 9948/1/1/1/2 având suprafața de 148 mp.
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și
identificarea imobilului, descrierea construcției etc

SITUATIA ACTUALA DIN CF 105499 AVRIG

A1. Top 9948/1/1/1/2 curti constructii in suprafata de 148 mp

B1 – STATUL ROMAN

În urma lucrării de recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938 vom avea :

CF 105499 Avrig

A1. Top 9948/1/1/1/2 curti constructii in suprafata de 148 mp din acte si 136 mp masurat.

B1 – Primaria Avrig

6. Operațiuni de specialitate realizate Masuratorile s-au efectuat cu GPS Hi-Target V30 Plus
în sistem STEREO 70

(prezentarea succintă a lucrărilor geodezice/topografice/cadastrale/fotogrammetrice realizate în cadrul lucrării: metodele și aparatura folosite la măsurători, punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite, starea punctelor geodezice vechi, măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice și GNSS, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare, preciziile obținute, alte descrieri necesare, după caz, în funcție de specificul lucrării. La aprecierea persoanei autorizate, se poate completa cu elemente suplimentare.)

Pentru recepția planului de amplasament și delimitare specific expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, precum și a planului topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/registrul agricol în vederea notării posesiei sau în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se vor menționa și următoarele, după caz:

- a) nr. actului de proprietate/nr. actului doveditor al posesiei, dacă există;
- b) nr. declarației posesorului, prevăzută la art. 41 alin. (8¹) lit. d) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după caz;
- c) suprafața deținută în proprietate și suprafața deținută în posesie, în cazul terenurilor;
- d) nr. certificatului de atestare fiscală, în cazul construcțiilor;
- e) suprafața construită măsurată și suprafața construită înscrisă în evidențele fiscale la data efectuării măsurătorilor.

Pentru recepția planului de amplasament și delimitare al imobilelor situate în intravilan întocmit în vederea emiterii titlului de proprietate se vor menționa:

- a) vecinătățile imobilului;
- b) nr. procesului-verbal de punere în posesie/adeverinței de proprietate;
- c) existența construcțiilor edificate pe imobil;
- d) accesul la imobil.

Data întocmirii
08.08.2024

Semnătura persoanei autorizate
CRISAN ADRIAN DAN



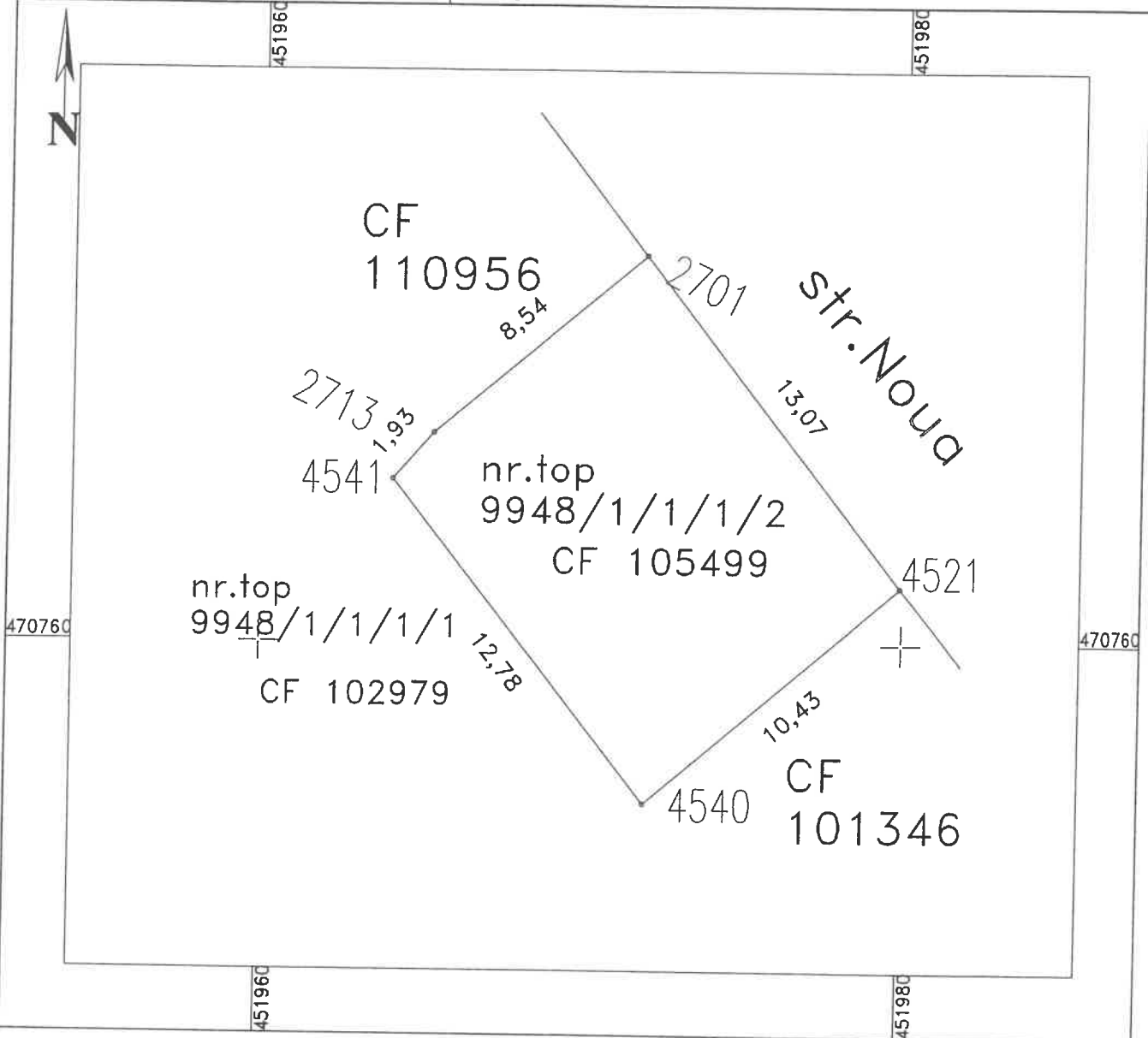
Președinte de ședință
Gheorghe FARCAȘ

Contrasemnează
Secretar general
Mircea GRANCEA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	136 mp	intravilan Avrig
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
105499	Avrig	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	136	Teren imprejmuit; nr.top 9948/1/1/1/2
Total		136	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 136 mp
Suprafata din act = 148 mp

Executant: CRISAN ADRIAN DAN

Aut.Seria Ro-SB-F- Nr.0146

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 08.08.2024

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura si perafa

Data.....



CARTE FUNCİARĂ NR. 105499
COPIE

Carte Funciară Nr. 105499 Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:3639

Adresa: Loc. Avrig, jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9948/1/1/1/2	148	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
550 / 14/08/1947	
Hotarare nr. 0 emis de Comisia pentru aplicarea Reformei Agrare Sibiu;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3639)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Avrig, 1 str. Nouă nr 13
- nevonu teluwa
(atestare la dom. privat
al. soarelui).

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9948/1/1/1/2	148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	148	-	-	9948/1/1/1/2	

Neutilizabil în Circuitul Civil