



PROIECT
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro;

E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate
Secretar general al orașului
Mircea GRANCEA

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____
privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului-teren, înscris în CF 111542
Avrig, nr. cadastral 111542

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31 Ianuarie 2024;

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr. INT325/23.01.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Compartiment Lucrări Publice, Fond Locativ și Administrare Patrimoniu, înregistrat sub ____ / _____;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 553 alin (1) și alin. (4), art. 555, art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), alin. (2), alin. (4) coroborate cu art. 334-346 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- g) art. 13 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificări și completări ulterioare,

Ținând cont de faptul că imobilul înscris în înscris în CF 111542 Avrig, nr. cadastral 111542, nu face parte din domeniul public al orașului Avrig, aprobat prin HG nr. 978/2002-Anexa nr. 5, nu face parte din domeniul public al statului, nu face obiectul legilor reparatorii și nici obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată,

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin (1) și alin. (3), art. 87 alin. (5), art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Avrig a imobilului teren în suprafață de 2000 mp, situat în intravilanul orașului Avrig, Valea Avrigului, înscris în CF 111542 Avrig, nr. cadastral 111542.



PROIECT
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

*Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.*

(2) Inventarul domeniului privat al orașului Avrig aprobat prin HCL nr. 25/2007 se completează în mod corespunzător cu terenul identificat la alin. (1).conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Valoarea de inventar a terenului determinată conform Raportului de evaluare nr. 6/18.01.2024 este de 239.110 lei, fără T.V.A.

Art.2 Se însușește Raportul de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății imobiliare, întocmit de S.C.CMB Smart Eval S.R.L. pentru terenul identificat la art. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului teren arabil, înscris în CF 111542 Avrig, nr. cadastral 111542, în suprafață de 2000 mp, situat în intravilanul orașului Avrig, Valea Avrigului.

(2) Prețul de pornire al licitației pentru închiriere este de 24,03 euro/mp, respectiv 48.060 EURO.

Art.4 Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 (1) Cumpărătorul va achita prețul adjudecat, la cursul BNR din ziua plății, până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare dar nu mai mult de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

(2) Nerespectarea termenului de plată prevăzut la alin. (1) atrage rezoluțiunea vânzării

(3) Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în formă autentică sub condiția respectării termenului prevăzut de art. 341 alin. (26) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Cheltuielile ocazionate cu evaluarea terenului și încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art.6 Se împuternicește Primarul orașului Avrig, dl *Adrian-Dumitru DAVID*, să semneze în fața notarului contractul de vânzare cumpărare.

Art.7 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul orașului Avrig prin compartimentele de specialitate.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.9 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de ____ / ____ / _____

INIȚIATOR

PRIMAR

Adrian-Dumitru DAVID