



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate
Secretar general al orașului
Mircea GRANCEA

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____
**privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra instalației de panouri fotovoltaice
a imobilului situat în strada Corneliu Coposu, nr. 1, Mârșa, județul Sibiu, către Institutul
Național de Patrimoniu**

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 30 septembrie 2024;

Luând act de:

- Adresa nr.7318/23.09.2024, înregistrată la Primăria orașului Avrig sub nr. 44329/26.09.2024, transmisă de Institutul Național de Patrimoniu;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Avrig nr. 52/2020 privind trecerea din domeniul public al orașului Avrig, în domeniul public al Județului Sibiu, a imobilului teren și construcții administrative și social culturale, înscris în CF104391-Avrig, nr.cad. / nr. top 21123/9 –teren în suprafață de 2250 mp și creșă, situat administrativ în localitatea Mârșa, str. Corneliu Coposu, nr.1, jud Sibiu;
- Referatul de aprobare nr. INT3161/26.09.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Compartiment Lucrări Publice și administrare patrimoniu înregistrat sub INT3150/27.09.2024 ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile HG 827/2024 privind înscrierea unui bun imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Institutului Național al Patrimoniului;
- f) art. 354, art. 362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art.196, alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;



PROIECT
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

*Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra instalației de panouri fotovoltaice a imobilului situat în strada Corneliu Coposu, nr. 1, Mârșa, județul Sibiu, aflată în inventarul domeniului privat al orașului Avrig, către Institutul Național de Patrimoniu, în vederea includerii acestuia în sistemul tehnic propus pentru îmbunătățirea eficienței energetice a imobilului.

(2) Dreptul de folosință gratuită se menține pe toată perioada existenței dreptului de administrare, în favoarea Institutului Național de Patrimoniu, în conformitate cu prevederile H.G. 827/2024.

Art.2 (1) Instalația de panouri fotovoltaice prevăzută la art. 1 este compusă din:

- 18 bucăți panouri fotovoltaice;
- 1 buc. Invertor 3,6 kw;

(2) Valoarea de inventar a bunului prevăzut la alin. (1) este de **64.125,86 lei**.

(3) Predarea-preluarea bunului se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părți, în termen de maxim 20 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. (1) Se aprobă modelul cadru al contractului de comodat ce se va încheia între Orașul Avrig și Institutul Național de Patrimoniu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul orașului Avrig, dl Adrian-Dumitru DAVID, să semneze în numele și pe seama Consiliului Local al orașului Avrig, contractul de comodat prevăzut la art. 1 alin. (2).

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig, prin compartimentele de specialitate

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.6 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de ___ / ___ / _____

INIȚIATOR

PRIMAR

Adrian-Dumitru DAVID



CONTRACT DE COMODAT

Nr. __ din _____

În conformitate cu prevederile:

- a) HCL Avrig nr. 124/2024 privind darea în folosință gratuită a _____;
- b) Art. 2146 – 2157 din Codul civil al României aprobat prin Legea nr. 287/2009, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art. 349 – 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

între

I. Părțile contractante

Art.1 ORAȘUL AVRIG, cu sediul în Avrig, str. Gheorghe Lazăr, nr. 10, județul Sibiu, 555200, CIF 4241087, Telefon: 0269/523 101, e-mail: office@primaria-avrig.ro, reprezentat legal prin dl Adrian-Dumitru DAVID, având funcția de Primar, în calitate de **comodant**, pe de o parte

și

INSTITUTUL NAȚIONAL DE PATRIMONIU, cu sediul în __, str. __, nr. __, Județul Sibiu, cod __, CIF _____, Telefon: _____, e-mail: _____, reprezentat prin dl/dna _____, în calitate de Director, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

a intervenit prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. Definiții

Art.2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale, inclusiv acte adiționale, după caz;
- b) **Comodant** și **comodatar** - părțile contractante, așa cum sunt acestea denumite în prezentul contract, respectiv, **comodant** – persoana care transmite dreptul și **comodatar** – persoana care primește dreptul;
- c) **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului;
- d) **Zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

III. Interpretare

Art.3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art.3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile, reprezintă zile calendaristice, dacă nuse specifică în mod diferit.

Art.3.3 Toată legislația incidentă în cuprinsul contractului se va lua în calcul cu actualizări, modificări și completări, inclusiv înlocuiri, după caz.

Art.3.4 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

IV. Obiectul contractului

Art.4.1 (1) Obiectul contractului îl constituie cedarea de către **comodant** către **comodatar**, cutitul gratuit a dreptului de folosință asupra bunurilor descrise în Anexa la prezentul contract (bunurile care se vor preda spre folosință gratuită vor fi descrise într-un document care va deveni anexă la contract).

(2) Bunurile descrise în Anexa la prezentul contract vor fi folosite în scopul desfășurării activității specifice institutului, în conformitate cu normele legale specifice în vigoare.

(3) Bunurile prevăzute la alin. (1) au o valoare de inventar de _____ lei.

Art.4.2 Comodatarul preia spre folosință bunurile, care fac obiectul prezentului contract, în maxim 10 zile de la data semnării contractului de ambele părți.

Art.4.3 Comodantul nu va percepe nici un fel de sume, taxe sau alte asemenea pentru împrumutul de folosință.

V. Durata contractului

Art.5.1 (1) Prezentul contract intră în vigoare și produce efecte de la data semnării lui de ambele părți și este valabil pentru toată perioada existenței dreptului de administrare asupra imobilului, în favoarea Institutului Național de Patrimoniu, în conformitate cu prevederile H.G. 827/2024.

(2) Bunurile care fac obiectul prezentului contract vor fi predate Institutului Național de Patrimoniu în termen de maximum 10 zile de la intrarea în vigoare a contractului, pe bază de Proces-verbal de predare-primire.

(3) Prezentul contract își încetează valabilitatea la momentul încetării/retragerii dreptului de administrare asupra imobilului

Art.5.2 (1) Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze înainte de termen, acesta fiind stipulat în favoarea comodatarului cu o prealabilă notificare cu cel puțin 30 zile înainte.

(2) Comodantul poate retrage dreptul de folosință asupra bunurilor, cu o prealabilă notificare cu cel puțin 30 zile înainte, în cazul în care comodatarul nu le folosește potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, sau în situații în care interesul public ori legislația specifică în vigoare o impune.

VI. Drepturi și obligații

Art.6.1 Drepturile comodantului

(1) Comodantul are dreptul să solicite rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

(2) Comodantul poate cere restituirea bunurilor înainte de împlinirea termenului stipulat, atunci când nu sunt respectate clauzele prezentului contract, sau, atunci când comodatarul, ca urmare a unor modificări în structura organizatorică, este preluat, desființat sau alte asemenea, ori în alte condiții stabilite prin lege, cu o notificare prealabilă de cel puțin 30 zile.

Art.6.2 Obligațiile comodantului:

(1) Comodantul se obligă să cedeze dreptul de folosință asupra bunurilor care face obiectul prezentului contract și să nu-l împiedice pe comodatar să le folosească până la termenul stabilit.

(2) Comodantul este obligat să predea comodatarului bunurile în condițiile prezentului contract și la termenele stabilite.

(3) Dacă la data încheierii contractului, comodantul cunoștea viciile ascunse ale bunurilor împrumutate și nu l-a prevenit pe comodatar despre acestea, este ținut să repare prejudiciul suferit din această cauză de comodatar.

(4) Comodantul are obligația să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.

(5) Comodantul are obligația să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor atunci când interesul public legitim o impune.

Art.6.3 Drepturile comodatarului:

(1) Comodatarul are dreptul de a i se asigura, de către comodant, folosința bunurilor pe toată durata contractului liniștit și netulburat.

(2) Comodatarul are dreptul să aducă îmbunătățiri bunurilor doar cu acordul scris al comodantului.

Art.6.4 Obligațiile comodatarului:

(1) Comodatarul are obligația să se îngrijească de bunurile primite, în folosință cu titlul gratuit, întocmai ca proprietarul acestora.

(2) Comodatarul are obligația să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost cordată folosința gratuită, respectiv, activitatea specifică a acestuia.

(3) Comodatarul este obligat să restituie bunurile primite la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract, ori la rezilierea acestuia, în starea în care le-a primit.

(4) Comodatarul este obligat să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra modului de folosire a bunurilor, precum și a oricărui organism de control în implementarea Proiectului.

(5) Comodatarul este obligat să nu modifice destinația bunurilor în parte sau în integralitatea lor.

VII. Riscuri

Art.7.1 Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele situații:

- a) întrebuințarea acestora contrar destinației lor;
- b) folosirea bunurilor după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- c) dacă comodatarul ar fi putut salva bunul prin înlocuirea acestuia cu un alt bun al său, atunci când există pericolul distrugerii acestuia, dacă este cazul.

Art.7.2 În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi bunului este suportat de comodant în calitate de proprietar al acestora.

VIII. Încetarea contractului

Art.8.1 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) la data împlinirii termenului, dacă părțile nu au convenit la prelungirea contractului, de comun acord, prin act adițional;
- b) la data finalizării implementării Proiectului și transmiterea gestiunii asupra bunurilor către unitatea de învățământ;
- c) prin restituirea bunurilor de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- d) în caz de forță majoră, care pune în imposibilitate părțile să-și execute obligațiile asumate;
- e) prin denunțarea unilaterală de către oricare dintre părți, la orice moment, prin notificare scrisă cu cel puțin 30 de zile anterior datei dorite pentru încetare;

Art.8.2 Rezilierea de plin drept a contractului, fără îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care comodatarul:

- a) nu își execută una din obligațiile asumate prin prezentul contract;
- b) cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute de prezentul contract, fără acordul scris al comodantului, unei terțe persoane.

IX. Cazul fortuit sau forța majoră

Art.9.1 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de cazul fortuit sau forța majoră, așa cum sunt definite de lege.

Art.9.2 Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Art.9.3 (1) Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile, de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă, în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. Amendamente

Art.10.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de reprezentanții legali ai acestora.

XI. Cesiunea

Art.11.1 Comodatarul are obligația de a nu transfera total sau parțial drepturile și obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al comodantului.

XII. Confidențialitatea, protecția datelor cu caracter personal

Art.12.1 Prezentul contract este strict confidențial. Nici una dintre părți nu va dezvălui unui terț, fără acordul scris al celeilalte părți, clauzele prezentului contract precum și completările ulterioare aduse de părți acestuia.

Art.12.2 Prezentul contract reprezintă un acord ferm pentru părțile contractante în ceea ce privește gestionarea și prelucrarea datelor cu caracter personal despre care iau cunoștință în îndeplinirea obligațiilor contractuale, în conformitate cu Regulamentul (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

XIII. Limba care guvernează contractul

Art.13.1 Limba care guvernează contractul este limba română. În cazul în care una dintre părți este cetățean străin care nu cunoaște limba română, aceasta va suporta costurile pentru traducerea legalizată a prezentului contract, în condițiile legii.

XIV. Răspunderea contractuală și soluționarea litigiilor

Art.14.1 Prezentul contract are putere de lege pentru părțile contractante, potrivit Codului Civil actualizat.

Art.14.2 Orice conflict în legătură cu sau decurgând din prezentul contract se va soluționa pe cale amiabilă. În urma soluționării acestora, actul încheiat și semnat de reprezentanții legali ai părților, face parte integrantă din contract, fiind asimilat actului adițional.

Art.14.3 Dacă, în termen de 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta se va soluționa de către instanțele judecătorești competente din circumscripția cărora este situat imobilul ce face obiectul prezentului contract.

XV. Notificările între părți

Art.15.1 (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare, adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresele părților menționate în preambul prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire. Notificările verbale nuse iau în considerare.

(2) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(3) Notificarea se consideră valabilă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

(4) Comodatarul este obligat să anunțe în scris comodantului orice schimbare a adresei sau aoricărei alte date de identificare, cu cel puțin 5 zile înainte de a se produce.

XVI. Clauze finale

Art.16.1 Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, precum și cu toate reglementările legale în vigoare în materie.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT
ORAȘUL AVRIG
prin

COMODATAR

Adrian-Dumitru DAVID – Primar

Director Economic

Ioana-Simona MĂRGINEAN

Consilier Juridic

Simona-Maria TÎRLESCU