



PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro;

E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate
Secretar general al orașului
Mircea GRANCEA

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind aprobarea prelungirii valabilității unor contracte de închiriere

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 30 Septembrie 2024;

Luând act de:

- HCL Avrig nr. 166/2017 privind aprobarea închirierii terenurilor proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazii și anexe gospodărești;
- Contractele de închiriere având ca obiect terenuri proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazii și anexe gospodărești;
- Contractul de închiriere nr. 45/28.10.2019, încheiat între Orașul Avrig și Petria Marcel, pentru terenul în suprafață de 159 mp, situat în Orașul Avrig, str. Bisericii, înscris în CF nr. 101311 Avrig, nr. top. 101311;
- Contractul de închiriere nr. 1158.1/29.10.2019, încheiat între Orașul Avrig și S.C. Denimob Lux S.R.L., pentru spațiul în suprafață de 120 mp, situat în incinta sălii de sport a Liceului Tehnologic Mârșa;
- Solicitățile titularilor contractelor de închiriere cu privire la prelungirea termenului acestora;
- Referatul de aprobare nr. INT3008 din 17.09.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, înregistrat sub nr. INT3010 din 17.09.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 555, art. 1777 – 1823 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul, art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 108 lit. c), art. 129 alin. (1)-(2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g) alin. (6), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354-355, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Pag. 1 din 2



PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere, având ca obiect, terenuri proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazii și anexe gospodărești, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valabilitatea contractelor se prelungeste prin act adițional, pe o perioadă de 5 ani și este condiționată de plata la zi a obligațiilor față de bugetul local, rezultate din contractele de închiriere.

(3) În cazul efectuării unor lucrări de interes public, reamenajări sau re poziționări, în urma cărora amplasamentele vor fi afectate, locatarul va fi obligat la predarea spațiului închiriat liber de sarcini. În acest sens locatarul va fi notificat cu cel puțin 60 de zile înainte.

Art.2 (1) Se aprobă prelungirea valabilității contractului de închiriere nr. 45/28.10.2019, încheiat între Orașul Avrig și PETRIA Mircea-Iosif, având ca obiect terenul fâneață în suprafață de 159 mp, situat în Orașul Avrig, str. Bisericii, înscris în CF nr, 101311 Avrig, nr. top 101311, concomitent cu modificarea prețului chiriei, de la 159 lei/an la 318 lei/an.

(2) Valabilitatea contractului se prelungeste prin act adițional, pe o perioadă de 5 ani și este condiționată de plata la zi a obligațiilor față de bugetul local, rezultate din contractul de închiriere.

(3) În cazul efectuării unor lucrări de interes public, reamenajări sau re poziționări, în urma cărora amplasamentele vor fi afectate, locatarul va fi obligat la predarea spațiului închiriat liber de sarcini. În acest sens locatarul va fi notificat cu cel puțin 60 de zile înainte.

Art.3 (1) Se aprobă prelungirea valabilității contractului de închiriere nr. 1158.1/29.10.2019, încheiat între Orașul Avrig și S.C. Denimob Lux S.R.L., pentru spațiul în suprafață de 120 mp, situat în incinta sălii de sport a Liceului Tehnologic Mârșa, în aceleași condiții contractuale.

(2) Valabilitatea contractului se prelungeste prin act adițional, pe o perioadă de 2 ani și este condiționată de plata la zi a obligațiilor față de bugetul local, rezultate din contractul de închiriere.

(3) În cazul efectuării unor lucrări de interes public, reamenajări sau re poziționări, în urma cărora amplasamentele vor fi afectate, locatarul va fi obligat la predarea spațiului închiriat liber de sarcini. În acest sens locatarul va fi notificat cu cel puțin 60 de zile înainte.

Art.4 (1) Se împuternicește Primarul orașului Avrig să semneze actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere, prevăzute în prezenta hotărâre.

(2) Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, Primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.6 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de ____/____/____

INIȚIATOR

PRIMAR

Adrian-Dumitru DAVID



Anexa la HCL nr. 126/2024

Tabel al contractelor de închiriere, încheiate în baza HCL Avrighi nr. 166/2017 privind aprobarea închirierii terenurilor proprietatea orașului Avrighi, ocupate de locuințe, garaje, magazii și anexe gospodărești, în perioada 07-15.10.2019

Nr. crt.	Locatar	Obiectul contractului	Nr. înregistrare contract	Data expirării contractului
1.	JIGA IOAN	Teren situat în Avrighi, str. Râului, nr. 72A, în suprafață de 744 mp	40 / 07.10.2019	07.10.2024
2.	CIROGAR FILOFTEIA	Teren situat în Avrighi, str. Badea Cârțan, nr. 18, în suprafață de 393 mp	44 / 15.10.2019	15.10.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Sanda-Maria GRIGORAȘ

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA