



**PROIECT**  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate  
Secretar general al orașului  
Mircea GRANCEA

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF 113550 Avrig, nr. cadastral CAD 113550 Avrig, proprietatea orașului Avrig, județul Sibiu**

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 28 Noiembrie 2024;

***Luând act de:***

- Referatul de admitere nr. 29294/31.10.2024 cu privire la dezmembrarea imobilului înscris în CF 113550 Avrig;
- Referatul de aprobare nr. INT3703/20.11.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Compartiment Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub \_\_\_\_ / \_\_\_\_ în care se propune aprobarea documentației tehnice de dezmembrare, întocmită de P.F.A. Ioan SCHIAU;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

***Analizând temeiurile juridice:***

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 13 lit. c), art. 25 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificări și completări ulterioare;
- f) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificări și completări ulterioare;
- g) art. 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023;

***În temeiul*** art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

*Pag. 1 din 2*



**PROIECT**  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

**Web:** [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

**E-mail:** [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

**Art.1** Se aprobă documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF 113550 Avrig, nr. cadastral 113550 Avrig, în suprafață totală de 9900 mp, întocmită de *P.F.A. Ioan SCHIAU*.

**Art.2 (1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren înscris în CF 113550 Avrig, nr. cadastral 113550 Avrig, în suprafață totală de 9900 mp, în 3 corpuri funciare distincte, după cum urmează:

- Lotul I, nr. cad. 113856, categorie de folosință „curți-construcții”, în suprafață de 7627 mp;
- Lotul II, nr. cad. 113857, categorie de folosință „drum”, în suprafață de 1614 mp;
- Lotul III, nr. cad. 113858, categorie de folosință „drum”, în suprafață de 659 mp.

**(2)** Corpurile funciare prevăzute la alin. (1) se identifică potrivit referatului de admitere -dezmembrare imobil- nr. 29294/31.10.2024, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig, care constituie Anexa 1 și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire care constituie Anexele 2, 3, 4, 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Compartiment Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ din cadrul Primăriei orașului Avrig.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.5** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

**Adoptată în Avrig la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

**Adrian-Dumitru DAVID**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig  
Adresa: Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	29294
Ziua	31
Luna	10
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil) ANEXA NR 1 LA HCL NR. 154/2024

Domnului/Doamnei ORASUL AVRIG  
Domiciliul Loc. Avrig, Str Gheorghe Lazar, Nr. 10, Jud. Sibiu

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **29294** din data **31-10-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Avrig, Jud. Sibiu, UAT Avrig avand numarul cadastral 113550 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **113856** situat in Loc. Avrig, Jud. Sibiu, UAT Avrig avand suprafata măsurată 7627 mp;
- 2) **113857** situat in Loc. Avrig, Jud. Sibiu, UAT Avrig avand suprafata măsurată 1614 mp;
- 3) **113858** situat in Loc. Avrig, Jud. Sibiu, UAT Avrig avand suprafata măsurată 659 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 05-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**MARIA MELNICIUC**

*Aproba documentele  
de dezmembrare*





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig**

Localitate: Avrig, str. Gh. Lazar nr. 2, Cod postal 555200

Nr.cerere	29294
Ziua	31
Luna	10
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 113550 / UAT Avrig**

TEREN Intravilan

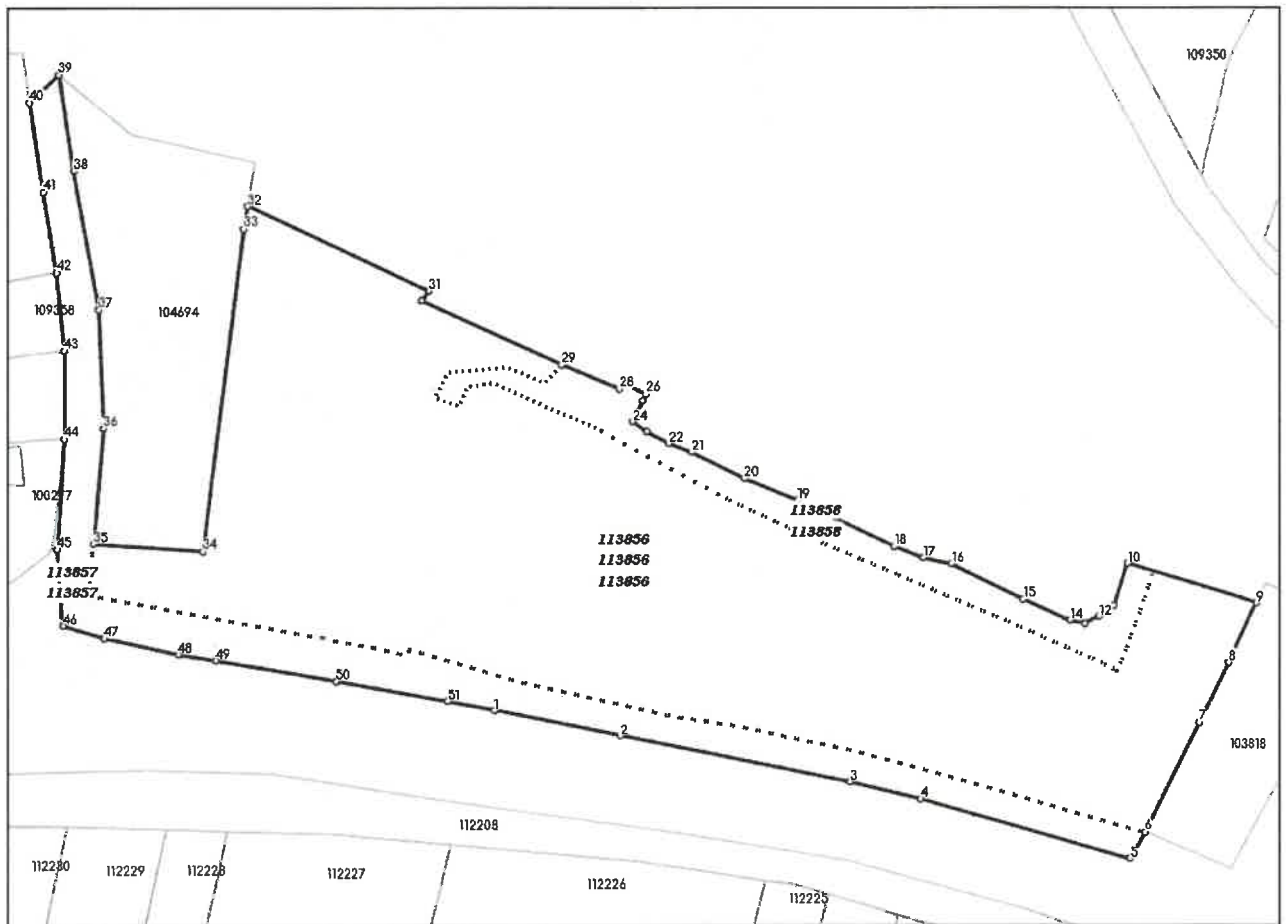
Adresa: Loc. Avrig, Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Avrig

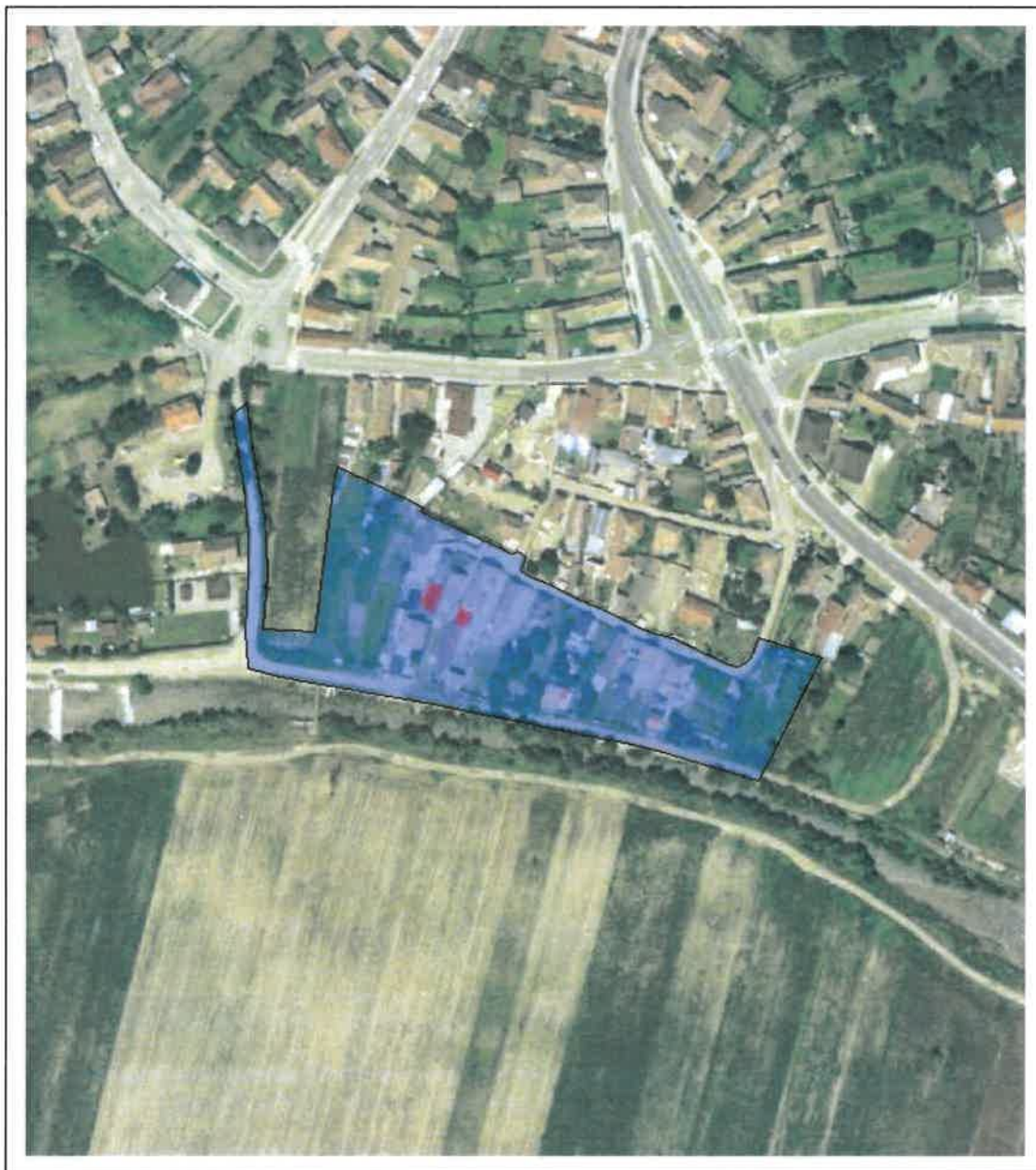
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
113550	9900	Teren partial împrejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	659	138		
2	drum	DA	1.614	138		
3	curti constructii	DA	7.627	138		
4	pasune	DA	3.000	138	2824	
	<b>TOTAL:</b>		<b>12.900</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componentă construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.433	2	3	39.888	3	4	12.294
4	5	37.025	5	6	5.301	6	7	20.754
7	8	11.318	8	9	11.155	9	10	23.218
10	11	7.466	11	12	3.136	12	13	2.617
13	14	2.675	14	15	8.846	15	16	13.462
16	17	4.895	17	18	5.386	18	19	18.094
19	20	9.789	20	21	10.1	21	22	4.068
22	23	4.2	23	24	2.994	24	25	3.945
25	26	1.287	26	27	3.683	27	28	1.483
28	29	10.502	29	30	25.923	30	31	2.009
31	32	34.102	32	33	3.906	33	34	55.074
34	35	18.426	35	36	19.611	36	37	20.15
37	38	23.892	38	39	16.474	39	40	6.812
40	41	15.244	41	42	13.897	42	43	13.265
43	44	14.943	44	45	18.682	45	46	13.11
46	47	7.244	47	48	12.698	48	49	6.533
49	50	20.646	50	51	19.426	51	1	8.017

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	29294	31.10.2024	05.11.2024	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 29294 înregistrată la data de 31.10.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	113856	7627	Loc. Avrig, Jud. Sibiu
2	113857	1614	Loc. Avrig, Jud. Sibiu
3	113858	659	Loc. Avrig, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 05-11-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MARIA MELNICIUC**  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin JUGĂREAN

Contrasemnează  
Secretar general  
Mircea GRANCEA





**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire**


Scara 1: 1000

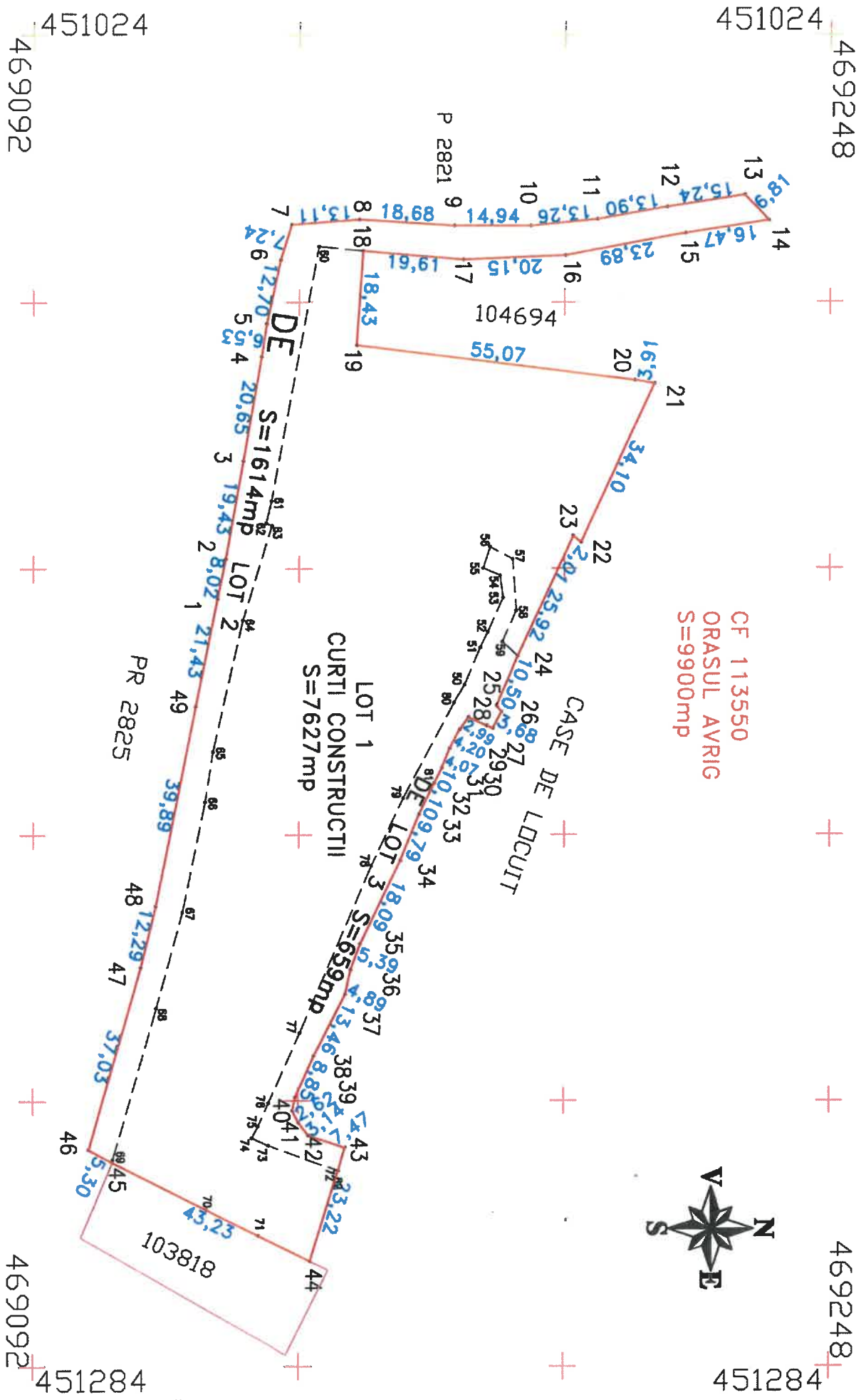
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
113550	9900	Avrig, intravilan, Jud. Sibiu
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
113550		AVRIG

ANEXA NR 2 LA HCL NR 154/2024

VEZI SCHITA PE VERSO

dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)					Situția viitoare (după dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafața din acte (mp)	Suprafața măsurată (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața din acte (mp)	Suprafața măsurată (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
113550	9900	9900	CURTI CONSTRUCTII	--	113856	7627	7627	CURTI CONSTRUCTII	LOT 1
			DRUM	-	113857	1614	1614	DRUM	LOT 2
			DRUM	-	113858	659	659	DRUM	LOT 3
Total	9900	9900	-	-	-	9900	9900	-	-
<b>Executant:</b> Ing. SCHIAU IOAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și stampila  Data 30.10.2024					<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Stampila BCPI Maria Melniciuc <small>Digitally signed by Maria Melniciuc Date: 2024.11.05 14:21:23 +0200</small>				



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin JUGĂREAN

Contrasemnează  
Secretar general  
Mircea GRANCEA

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

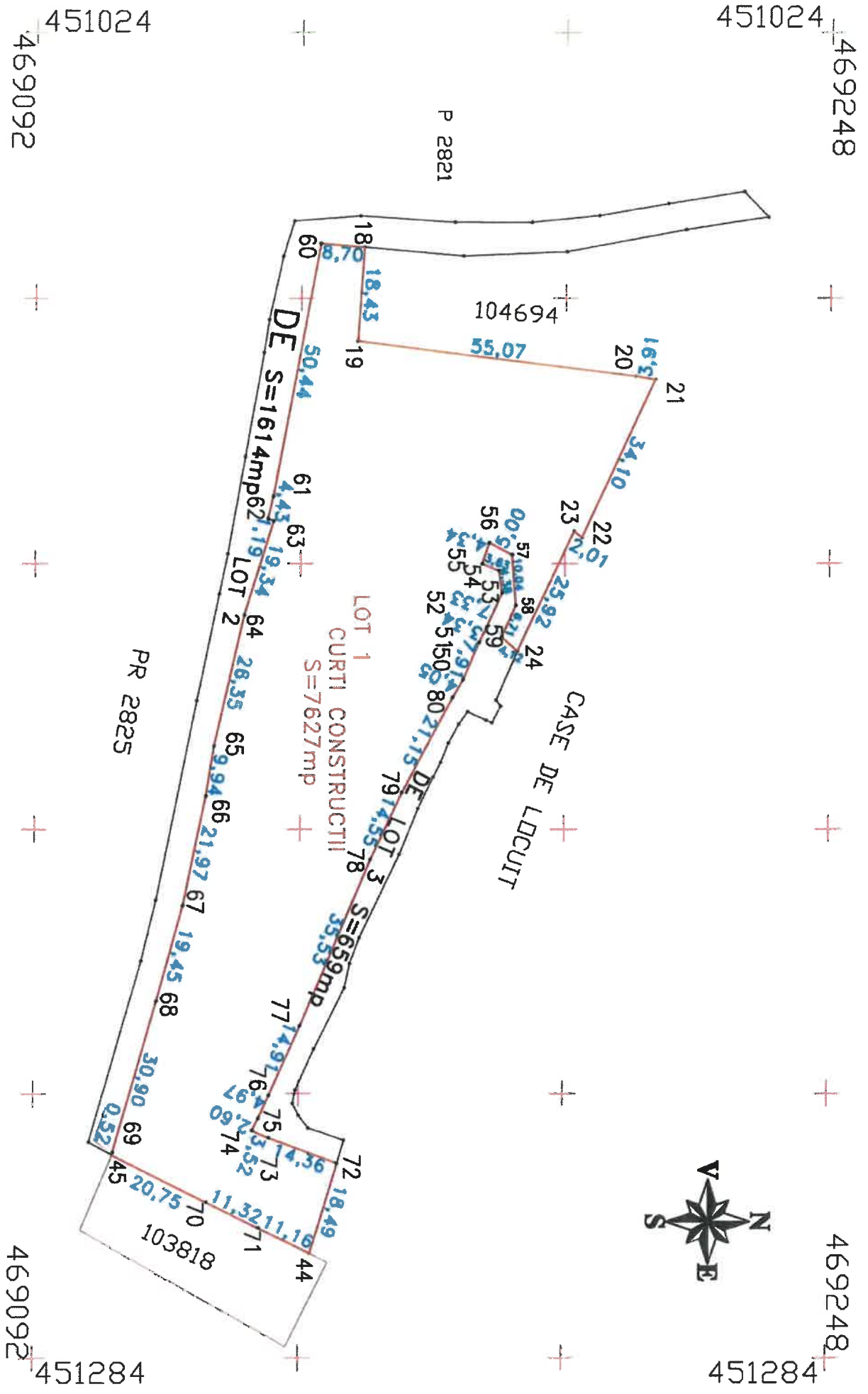
Scara 1: 1000

Nr. cadastral 113856	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 7627	Adresa imobilului Avrig, intravilan, Jud. Sibiu
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) AVRIG

VEZI SCHITA PE VERSO

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	7627	LOT 1 Teren partial împrejmuit.
Total		7627	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
<b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 7627 mp</b> <b>Suprafața din act = 7627 mp</b>			
<b>Executant Ing. SCHIAU IOAN</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data: 30.10.2024		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI	
		Maria Melniciuc Digitally signed by Maria Melniciuc Date: 2024.11.05 14:20:30 +02'00'	

\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin JUGĂREAN

Contrasemnează  
Secretar general  
Mircea GRANCEA

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

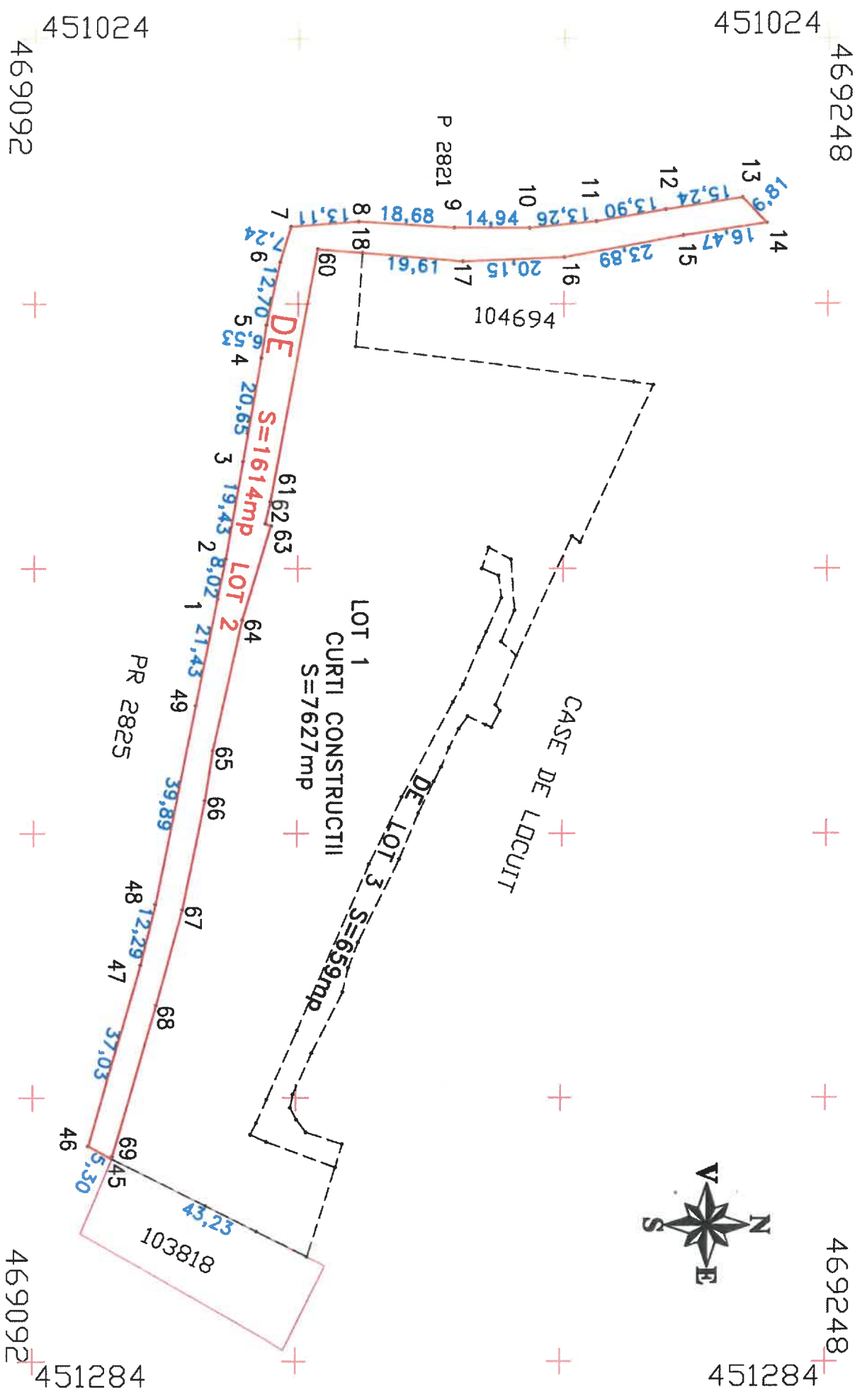
Scara 1: 1000

Nr. cadastral 113857	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 1614	Adresa imobilului Avrig, intravilan, Jud. Sibiu
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) AVRIG	

VEZI SCHITA PE VERSO

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	1614	LOT 2 - Teren partial împrejmuit.
Total		1614	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
<b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 1614 mp</b>			
<b>Suprafața din act = 1614 mp</b>			
<b>Executant Ing. SCHIAU IOAN</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și stampila Data: 30.10.2024		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI	
		Maria Melniciuc Digitally signed by Maria Melniciuc Date: 2024.11.05 14:19:56 +0200	

\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin JUGĂREAN

Contrasemnează  
Secretar general  
Mircea GRANCEA



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1: 1000

Nr. cadastral 113858	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 659	Adresa imobilului Avrig, intravilan, Jud. Sibiu
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) AVRIG

VEZI SCHITA PE VERSO

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	659	LOT 3 - Teren partial împrejmuit.-
Total		659	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 659 mp Suprafața din act = 659 mp			
<b>Executant Ing. SCHIAU IOAN</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 30.10.2024		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI	
		Maria Melniciuc Digitally signed by Maria Melniciuc Date: 2024.11.05 14:19:18 +02'00'	

\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

451024  
469092

451024  
469248

P 2821

104694

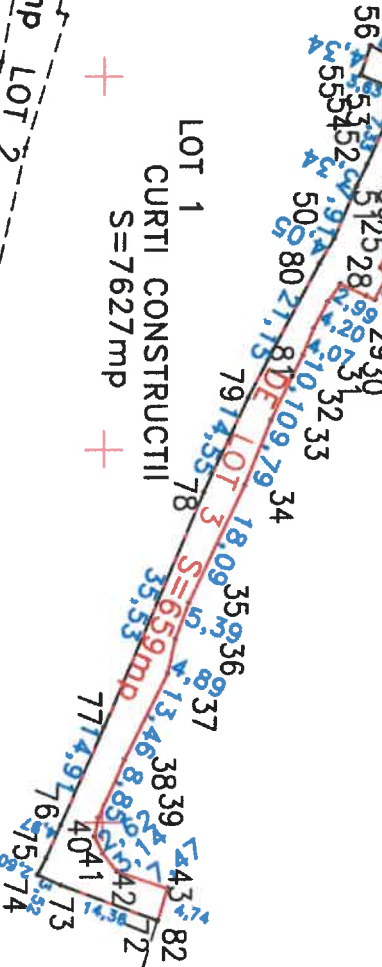
DE

S=1614mp  
LOT 2

PR 2825

LOT 1  
CURTI CONSTRUCTII  
S=7627mp

CASE DE LOCUIT



451284  
469092

451284  
469248

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin JUGĂREAN

Contrasemnează  
Secretar general  
Mircea GRANCEA