



# PROIECT

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate  
Secretar general al orașului  
Mircea GRANCEA

## HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**privind aprobarea prelungirii valabilității contractelor de închiriere, încheiate în baza HCL Avrighi nr. 166/2017 privind aprobarea închirierii terenurilor proprietatea orașului Avrighi, ocupate de locuințe, garaje, magazine și anexe gospodărești, în perioada 06-11.12.2019**

Consiliul Local al orașului Avrighi, întrunit în ședință ordinară la data de 27 Noiembrie 2024;

### **Luând act de:**

- HCL Avrighi nr. 166/2017 privind aprobarea închirierii terenurilor proprietatea orașului Avrighi, ocupate de locuințe, garaje, magazine și anexe gospodărești;
- Contractele de închiriere având ca obiect terenuri proprietatea orașului Avrighi, ocupate de locuințe, garaje, magazine și anexe gospodărești;
- Referatul de aprobare nr. INT3648 din 18.11.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, înregistrat sub nr. INT3649 din 18.11.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrighi.

### **Analizând temeiurile juridice:**

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 555, art. 1777 – 1823 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;

**În temeiul**, art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 108 lit. c), art. 129 alin. (1)-(2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g) alin. (6), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354-355, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

Pag. 1 din 2



# PROIECT

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro)

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

**Art. 1. (1)** Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere, având ca obiect, terenuri proprietatea orașului Avrighi, ocupate de locuințe, garaje, magazine și anexe gospodărești, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valabilitatea contractelor se prelungește prin act adițional, pe o perioadă de 5 ani și este condiționată de plata la zi a obligațiilor față de bugetul local, rezultate din contractele de închiriere.

**(3)** În cazul efectuării unor lucrări de interes public, reamenajări sau reparații, în urma cărora amplasamentele vor fi afectate, locatarul va fi obligat la predarea spațiului închiriat liber de sarcini. În acest sens locatarul va fi notificat cu cel puțin 60 de zile înainte.

**Art.2 (1)** Se împuternicește Primarul orașului Avrighi să semneze actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

**(2)** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrighi prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, Primarului orașului Avrighi și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.4** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrighi, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrighi și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrighi la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

Adrian-Dumitru DAVID



Anexa la HCL nr. 155/2024

**Tabel al contractelor de închiriere, încheiate în baza HCL Avrig nr. 166/2017 privind aprobarea închirierii terenurilor proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazine și anexe gospodărești, în perioada 06-11.12.2019**

Nr. crt.	Locatar	Obiectul contractului	Nr. înregistrare contract	Data expirării contractului
1.	VASILE MONICA	Teren situat în Avrig, str. Râului, nr. 96, în suprafață de 325 mp	51 / 06.12.2019	06.12.2024
2.	BOLDIJ ANA	Teren situat în Avrig, str. Sticlarilor, nr. 6, în suprafață de 533 mp	52 / 11.12.2019	11.12.2024

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**  
Florin JUGĂREAN

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
Mircea GRANCEA