



PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro;

E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate
Secretar general al orașului
Mircea GRANCEA

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind aprobarea prelungirii valabilității contractelor de închiriere, încheiate în baza HCL Avrig nr. 166/2017 privind aprobarea închirierii terenurilor proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazii și anexe gospodărești, în perioada 08-15.02.2019

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31 Ianuarie 2024;

Luând act de:

- HCL Avrig nr. 166/2017 privind aprobarea închirierii terenurilor proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazii și anexe gospodărești;
- Contractele de închiriere având ca obiect terenuri proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazii și anexe gospodărești, încheiate în perioada 08-15.02.2019;
- Solicitățile titularilor contractelor de închiriere, cu privire la prelungirea termenului acestora;
- Referatul de aprobare nr. INT106 din 10.01.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, înregistrat sub nr. INT107 din 10.01.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art. 555, art. 1777 – 1823 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;
- În temeiul*, art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 108 lit. c), art. 129 alin. (1)-(2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g) alin. (6), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354-355, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere, având ca obiect, terenuri proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazii și anexe gospodărești, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro;

E-mail: office@primaria-avrig.ro

*Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.*

(2) Valabilitatea contractelor se prelungește prin act adițional, pe o perioadă de 5 ani și este condiționată de plata la zi a obligațiilor față de bugetul local, rezultate din contractele de închiriere.

(3) În cazul efectuării unor lucrări de interes public, reamenajări sau re poziționări, în urma cărora amplasamentele vor fi afectate, locatarul va fi obligat la predarea spațiului închiriat liber de sarcini. În acest sens locatarul va fi notificat cu cel puțin 60 de zile înainte.

Art.2 (1) Se împuternicește Primarul orașului Avrig să semneze actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

(2) Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, Primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.4 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de ____/____/____

INIȚIATOR

PRIMAR

Adrian-Dumitru DAVID



Anexa la HCL nr. ____/2024

Tabel al contractelor de închiriere, încheiate în baza HCL Avrig nr. 166/2017 privind aprobarea închirierii terenurilor proprietatea orașului Avrig, ocupate de locuințe, garaje, magazine și anexe gospodărești, în perioada 08-15.02.2019

Nr. crt.	Locatar	Obiectul contractului	Nr. înregistrare contract	Data expirării contractului
1.	DAN MILU	Teren situat în Avrig, str. Badea Cârțan, nr. 14B, în suprafață de 508 mp	1 / 08.02.2019	08.02.2024
2.	BLOAȚĂ CONATANTIN	Teren situat în Avrig, str. Râului, nr. 161, în suprafață de 977 mp	4 / 08.02.2019	08.02.2024
3.	CONȚIU ANAMARIA TEODORA	Teren situat în Avrig, str. Unirii, nr. 156, în suprafață de 518 mp	5 / 08.02.2019	08.02.2024
4.	BLOAȚĂ CONSTANTIN	Teren situat în Avrig, str. Unirii, nr. 157, în suprafață de 681 mp	6 / 08.02.2019	08.02.2024
5.	DRUMAȘ EMANUEL-DAVID	Teren situat în Avrig, str. Râului, nr. 90E, în suprafață de 121 mp	8 / 15.02.2019	15.02.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Doru TEODORESCU

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA