



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate  
Secretar general al orașului  
Mircea GRANCEA

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**  
**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL și a Regulamentului local de urbanism: „CONSTRUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA HALĂ DEPOZITARE PIESE METALICE”, în orașul Avrig, extravilan, CF nr.109205, beneficiar: Maria BOTA**

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 27 Noiembrie 2024,

***Luând act de:***

- Cererea nr. 48951/11.11.2024 transmisă de dna Maria Bota;
- Certificatul de urbanism nr. 152 din 07.06.2023 – Constituire trup intravilan cu funcțiunea hală depozitare piese metalice;
- HCL Avrig nr. 71/2024 privind însușirea raportului pentru informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea documentației Plan Urbanistic Zonal -Construire trup intravilan cu funcțiunea hală depozitare piese metalice amplasat în extravilanul orașului Avrig, CF nr. 109205, beneficiar Maria Bota;
- Documentația tehnică nr. 49/2023 elaborată de SC AM Proiect Studio SRL, comuna Radului, nr. 169, arh. urb.Lucian BOBEȘ;
- Referatul de aprobare nr. INT3768/26.11.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Arhitectul Șef al orașului Avrig, înregistrat sub nr. INT3729/22.11.2024;
- Avizul de oportunitate nr. 1/16.11.2023 prin care s-a stabilit teritoriul care urmează să fie reglementat prin planul urbanistic zonal;
- Avizul nr. 660/05.11.2024 emis de Arhitectul Șef al Consiliului Județean Sibiu;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig,

***Analizând temeiurile juridice:***

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.5 alin.(1) și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și



**PROIECT**  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

*Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.*

consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,;

- f) art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**În temeiul prevederilor** art.129 alin.(4) lit.d), art.139 și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism PLANUL URBANISTIC ZONAL și a Regulamentului local de urbanism: „CONSTRUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA HALĂ DEPOZITARE PIESE METALICE”, în orașul Avrig, extravilan, CF nr.109205, beneficiar: Maria BOTA, conform anexelor nr. 1-2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor menționate în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Planul Urbanistic Zonal prevăzut la art. 1 va avea o valabilitate de 5 (cinci) ani.

**Art.4.** La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului

**Art.5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Primarului orașului Avrig, prin compartimentele de specialitate.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

**Adoptată în Avrig la data de** \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**INIȚIATOR**  
PRIMAR  
Adrian-Dumitru DAVID



**PROIECT**  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

**Web:** [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

**E-mail:** [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

*Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.*

---



Catre,

PRIMARUL ORASULUI AVRIG

DIRECTIA AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM

Cs/ [Signature]

Subsemnata, BOTA MARIA cu domiciliul in Jud. Sibiu, Oraș Avrig, Str. Eroilor, nr. 102, va rog  
introducerea pe ordinea de zi a documentatiei P.U.Z. - CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU  
FUNCTIUNEA HALĂ DEPOZITARE PIESE METALICE, CF 109205 in vederea aprobarii acesteia in  
Consiliul Local Avrig

Va multumesc

[Signature]

Data,

CONTACT MINEA ALEXANDRA LUCIA 0735945185

0745771429



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109205 Avrig

Nr. cerere	<b>29752</b>
Ziua	<b>08</b>
Luna	<b>11</b>
Anul	<b>2024</b>

Cod verificare  
100182328837



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Loc. Avrig, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109205	3.300	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1549 / 17/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 981, din 15/06/2004 emis de NP POPA CORNELIA; Act Notarial nr. 256, din 12/02/2020 emis de NP POPA CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1 1) BOTA MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/11/2024, 10:39



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI AVRIG  
Avrig, Str. Ghe. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200  
Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro) E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)



Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Nr. înregistrare : 47701/16.11.2023

## AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 1/16.11.2023

La cererea înregistrată sub nr. 45775 din 27.10.2023 a doamnei Bota Maria cu domiciliul în județul SIBIU, oraș AVRIG, str. Eroilor, nr. 102, cod poștal 555200, telefon/fax , e-mail ---,  
Analizând documentația tehnică prezentată de dumneavoastră în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, se :

**avizează în prealabil**  
Inițiere documentație de urbanism:

**P.U.Z – pentru proiectul CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA HALĂ DEPOZITARE  
PIESE METALICE**

Pentru imobilul, teren situat în extravilanul orașului Avrig, cod poștal: 555200, nr.F.N., identificat prin nr. C.F. nr. 109205 Avrig, nr. cadastral 109205, tarla 131, parcelă: 2630/16, S=3300mp .

În vederea aprobării, documentația PUZ se va supune consultării publice, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,  
DAVID Adrian Dumitru  
L.S.



Pt. Arhitect Sef,  
MOLDOVAN Alina-Elena



Primăria orașului Avrig  
Avrig, strada Gheorghe Lazăr, nr. 10, 555200, județul Sibiu  
Tel: 0269/523101  
Fax: 0269/524401  
E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)  
Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro)  
Avrig City App



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI AVRIG

## Certificat de urbanism

Nr. 152 din 07.06.2023

**ÎN SCOPUL:** Elaborare, avizare, aprobare PUZ - Constituie trup intravilan cu funcțiunea Hală depozitare piese metalice.

Ca urmare a cererii adresate de BOTA MARIA  
cu domiciliul/sediul în România, județul Sibiu, municipiul/orașul/comuna AVRIG, cod poștal 555200,  
Strada EROILOR, nr. 102, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 26942 din 22.05.2023.

Pentru - Teren - situat în județul Sibiu, ORAȘUL AVRIG, cod poștal 555200, Strada Extravilan nr.  
F.N., bl., sc., et., ap., sau identificat prin:  
număr cadastral: 109205, număr carte funciară: 109205, tarla: 131, parcelă: 2630/16,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism Nr. 71/2 din 2010, PUG, aprobată prin  
Hotărârea Consiliului Local Avrig nr. 84/2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

> imobil teren situat conform PUG în extravilanul orașului Avrig > drept de proprietate asupra imobilului:  
BOTA MARIA conform CF nr. 109205 - AVRIG. > grevat de servitute NU > zonă protejată NU > cu  
interdicții de construire NU > zonă declarată de interes public NU

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

> Folosința actuală: teren nelmprejmuit  
> Teren cu categorie de folosință - arabil S=3300 mp;  
> Situația propusă: Necesară întocmire PUZ și RLU în scopul „Constituie trup intravilan cu funcțiunea  
Hală depozitare piese metalice”, în baza avizului de oportunitate, avizat și aprobat conform competențelor  
stabilite de lege, conform prevederilor PUG și RLU elaborat, prin grija investitorului privat, conform cadru  
conținut aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 și în baza avizului de oportunitate avizat și aprobat  
conform competențelor stabilite de lege.

#### 3. REGIMUL TEHNIC

> Avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise însoțit de o documentație ce va cuprinde  
următoarele elemente: - piese scrise, memorii tehnic explicativ, prezentarea investiției / operațiuni  
propușe, indicatori propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice  
și sociale a UTR și la nivelul localității, costuri suportate de investitorii privați și cele care cad în  
sarcina autorităților locale. - piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic / cadastral cu  
zona de studiu actualizat, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților  
și a limitelor servituțiilor propuse a fi înștuite, modul de asigurare a acceselor și utilităților. Prin avizul  
de oportunitate se stabilesc următoarele: a) teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul

urbanistic zonal b) categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți c) reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare d) reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților, e) capacități și indice maximali pentru volumele de marfă vehiculate, emisii de noxe.

> La faza PUZ se vor obține următoarele avize: Salubritate, Energie electrică, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, CNADNR Sibiu (Drumuri naționale), Securitate la incendiu, Sănătatea populației, Procees-verbal de recepție OCPI, Aviz Arh. șef Consiliul Județean Sibiu.

> Elaborarea PUZ-ului se va întocmi în conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice GM-010-2000, aprobată prin ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 și ale legislației în vigoare.

> Pe parcursul inițierii, elaborării și avizării Planului Urbanistic Zonal se va face consultarea populației conform ordinului MDRT nr.2701/2010.

> În cazul aprobării PUZ-ului, acesta va stabili regimul tehnic al viitoarelor construcții și se vor putea solicita certificate de urbanism care să servească emiterii autorizațiilor de construire pentru funcțiunile aprobate.

> Documentația cadastral/topografică se va realiza în Sistemul Stereografic 1970, având datele de identificare a parcelelor studiate în concordanță cu documentațiile cadastrale avizate de OCPI-Sibiu.

> Se vor respecta prevederile Codului Civil.

> După aprobarea Planului urbanistic zonal se poate solicita certificatul de urbanism în vederea construirii și, în baza lui, se poate întocmi documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vederea obținerii autorizației de construire, potrivit legii.

> Prin Avizul de oportunitate se vor specifica avizele, acordurile și studiile de specialitate necesare elaborării, avizării, aprobării PUZ-ului (exemplu: avize rețele utilități, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare,

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, CNADNR Sibiu (Drumuri naționale), Studiu geotehnic,  
✓ Documentații cadastrale-topografice avizate OCPI Sibiu, Aviz ISU, Aviz sănătatea populației, Avizul Consiliului Județean Sibiu – Direcția Arhitect Șef etc.)

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru Elaborare, avizare, aprobare PUZ - Constituire trup intravilan cu funcțiunea Hală depozitare piese metalice.**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCȚII**

#### **4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția Națională pentru Protecția Mediului;

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, str. Hipodromului, nr. 2 A, Sibiu cod. 550360

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. Prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / nelncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor ce privesc la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului de va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului investiției asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



In conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data \_\_\_\_\_ de pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI AVRIG

L.S.

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/ prin posta \_\_\_\_\_

Observații:

- A.PIESE SCRISE
- VOLUM II

## **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU)**

### **I. DISPOZITII GENERALE**

**1. Regulamentul local de urbanism** (denumit prescurtat RLU) aferent PUZ reprezinta o piesa de baza in aplicarea PUZ, el intarand si detaliind reglementarile din PUZ.

Prescriptiile cuprinse in RLU (permisiuni si restrictii) sunt obligatorii pe intreg teritoriu ce face obiectul PUZ.

**2. La baza elaborarii RLU** stau :

Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr.525/1996 si Ghidul de aplicare al RGU aprobat prin ordinul MLPAT nr.21/N/10.04.2000;

Reglementarile cuprinse in PUG si in prescriptiile regulamentului local de urbanism aferente PUG, pentru zona ce face obiectul PUZ.

**3. Dupa aprobare** impreuna cu PUZ, RLU aferent acestuia constituie Act de autoritate al administratiei publice locale.

### **II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR**

**4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit :**

-Prin specificul functiunilor propuse : **ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE**, industrie, depozitare, logistică

- nu este afectat mediul natural și patrimoniul natural și construit ; mediul construit specific zonei se va perpetua și în construcțiile viitoare reglementate prin PUZ.

**5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor si la apărarea interesului public.**

-Construcțiile reglementate prin PUZ se vor realiza cu respectarea tuturor normativelor, staturilor privitoare la siguranța construcțiilor în vigoare și de asemenea cu respectarea legislației privind interesul public.

**6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii**

-Retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine:

-retrageri laterale dreapta - **min. 3.00 m**, sau ½ din înălțime maxima la cornișă

-retrageri laterale stânga - **min. 3.00 m**, sau ½ din înălțime maxima la cornișă

**6.1. retragerea aliniamentului parcelei:**

- Retrageria si amplasarea constructiilor fata de aliniament la strazi;

- retragere față de DN1- **min. 22.00m**
- aliniere in partea Nordica dinspre drumul de exploatare– min. 10.00m

**1. Amplasarea constructiilor fata de limitele laterale**

- retrageri laterale dreapta - **min. 3.00 m**, dar nu mai puțin  $\frac{1}{2}$  din înălțime maxima la cornișă
- retrageri laterale stânga - **min. 3.00 m**, dar nu mai puțin  $\frac{1}{2}$  din înălțime maxima la cornișă

**2. Amplasarea constructiilor fata de limita posterioara**

- nu este cazul

**3. Amplasarea constructiilor unele fata de altele pe aceeasi parcela**

Clădirile situate pe aceeași parcelă vor avea între ele distanțe minime egale cu înălțimea măsurată la coama construcției celei mai înalte, dar nu mai puțin de 5.00 m, în vederea asigurării intervențiilor în caz de incendiu – conform art. 24 din R.G.U aprobat prin H.G nr. 525/1996.

**6.3. inaltimea maxima admisa a constructiilor propuse: - P+E**

- **H. maxima: atic / coamă = +10,00m fata de  $\pm 0.50m$  față de CTA; H.maxim cornișă =+6,00m față de CTA**

**7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:**

- **accesul in zona studiată se face dintru- un drum secundar - drum de exploatare pe limta nordica a sitului.**

**8. Reguli cu privire la echiparea edilitara:**

- Alimentare cu apa - nu sunt retele in zona – **se propune fântână**
- Canalizare- nu sunt retele de canalizare in zona – **se propune bazin vidanjabil**
- Alimentare cu energie electrica: – **se propune extinderea rețelei electrice**
- Telecomunicatii - **nu sunt retele in zona**
- Alimentarea cu gaze naturale - nu sunt retele in zona: **încălzirea pe pompe de căldura sau electrice**

**9. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii:**

- conform HG 525 din 1996

**10. Reguli cu privire la amplasare -**

**-Bilant teritorial:**

**ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE, industrie, depozitare, logistică**

Bilant teritorial	Suprafata	%
<i>Suprafata totală terenuri</i>	<i>3.300,00 mp</i>	
<i>Suprafata propusa spre cedare</i>	<i>52,00 mp</i>	
Suprafata teren ramas dupa cedare	3.248,00 mp	100%
Teren propus pentru constructii	1.948,80 mp	60,00%
Circulatie auto (parcari) si pietonal	649.60 mp	20,00%
Zona verde	649.60 mp	20,00%

### **III. ZONIFICAREA FUNCTIONALA**

#### **11. Unitati si subunitati functionale**

In zona studiată și reglementată se propune următoarea unitate funcțională:

**Se propun funcțiuni ACTIVITĂȚI ECONOMICE, industrie, depozitare, logistică, înscriindu-se în caracterul UTR-ului – Ei – zonă de activități economice**

### **IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE**

#### **ZONA UTR Ei – ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE, industrie, depozitare, logistică**

**Generalități. Caracterul zonei.**

**4. Zone și subzone funcționale Zonă de producție și depozitare.**

**5. Funcțiunea dominantă - zonă unități industriale, producție de mică capacitate și depozitare**

**6. Funcțiuni complementare admise ale unității**

- spații verzi amenajate
- căi de comunicație rutieră și construcții aferente;
- lucrări și instalații tehnico-edilitare
- accese pietonale, carosabile, piste bicicliști, platforme, parcaje
- servicii/birouri
- împrejuriri

### **UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR DIN CADRUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR**

#### **7. Utilizări permise**

- construcții cu funcțiune de regulă industrială, administrativă, de depozitare (cu excepția unităților aferente articolului 11 din Ordinul 119/2014), comerț, servicii precum și echipamente legate de funcționarea zonei.
- Unități cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, conform art. 5 din Ordinul 119/2014, privind Normele de Igienă și Sănătate Publică.
- unitati cu capacitate mică de producție, comerciale și prestări servicii;
- spații de depozitare materiale de construcții (cu excepția unităților aferente articolului 11 din Ordinul 119/2014) (hale);
- funcțiuni industriale nepoluante și care nu prezintă riscuri tehnologice;
- locuințe de servicii pentru personal;
- spații destinate activităților conexe activităților industriale
- construcții administrative/servicii destinate personalului;
- construcții tip showroom pentru prezentare, construcții pentru comerț
- constructii tehnico edilitare si retele;
- parcaje, garaje, drumuri și platforme;
- spații verzi amenajate, perdele de protecție;

- orice alte construcții/ instalații/ lucrări tehnico-edilitare/ anexe tehnice care deserveșc funcțiunile permise și sunt compatibile cu caracterul zonei (de ex. rezervor propriu de carburanți, bazin de incendiu, foraj etc).
- activități specifice pentru zone de unități industriale, producție de mică capacitate și depozitare (cu excepția unităților aferente articolului 11 din Ordinul 119/2014);
- construcții cu caracter provizoriu
- căi de acces carosabile și pietonale, rețea stradală nouă, modernizare și lărgire drumuri existente

#### **8. Utilizări permise cu condiții**

- în zonele de protecție – construcțiile se vor face doar conform avizului specific

#### **9. Utilizări interzise**

- locuințe individuale sau colective;
- depozite de deșeuri
- unități cu capacitate mare de producție și poluante
- alte funcțiuni care contravin cu caracterul zonei
- construcții și amenajări incompatibile cu funcțiunea dominantă stabilită pentru zona respectivă prin PUZ.
- orice funcțiuni care contravin normelor de protecție sanitară și distanțelor minime față de zonele locuite – conform Ord. 119/2014 articolul 11, privind Normele de Igienă și Sănătate Publică ( spre exemplu: ferme de animale, grajduri, abatoare, târguri de animale, adăposturi animale, stații epurare, depozite produse origine animală, depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor), bazine fermentare nămol, depozite deșeuri, incineratoare, crematorii umane, autobaze servicii de salubritate, stații de preparare, cimitire umane sau de animale, rampe transfer deșeuri

#### **10. Interdicții definitive de construire**

- amplasarea unităților cu caracter de producție în zona de protecție
- pe culoarele rezervate amplasării rețelei de căi de comunicație (străzi majore, principale, secundare) stabilite prin PUZ.

### **CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR**

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

#### **11. Orientarea față de punctele cardinale**

Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății.

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinal.

Ținând cont de funcțiunea propusă pe teren, se vor respecta orientarea și conformarea construcțiilor și instalațiilor pentru a obține maximum de beneficii și funcționarea în condiții optime.

Având în vedere funcțiunea dominantă a zonei propusă prin prezentul PUZ (zonă unități industriale și depozitare, funțiuni admise complementare birouri și servicii) nu se pun probleme deosebite de însorire și iluminat natural.

Pentru spațiile administrative se recomandă amplasarea astfel încât spațiile de birouri și cele publice să beneficieze de însorire.



**12. Amplasarea față de drumurile publice**

-retragere față de DN1- min. 22.00m

-aliniere in partea Nordica dinspre drumul de exploatare– min. 10.00m

**13. Amplasarea constructiilor fata de limitele laterale**

-retrageri laterale dreapta - min. 3.00 m, dar nu mai puțin  $\frac{1}{2}$  din înălțime maxima la cornișă

-retrageri laterale stânga - min. 3.00 m, dar nu mai puțin  $\frac{1}{2}$  din înălțime maxima la cornișă

**14. Amplasarea constructiilor fata de limita posterioara**

Limita posterioara – nu este cazul

**15. Amplasarea constructiilor unele fata de altele pe aceeași parcela**

Clădirile situate pe aceeași parcelă vor avea între ele distanțe minime egale cu înălțimea măsurată la coama construcției celei mai înalte, dar nu mai puțin de 5.00 m, în vederea asigurării intervențiilor în caz de incendiu – conform art. 24 din R.G.U aprobat prin H.G nr. 525/1996.

**16. Accese carosabile**

Acces direct din drum de exploatare latura sud si latura nord.

**17. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente**

Pentru amplasamentul reglementat există posibilitatea racordării la energie electrică.

**18. Realizarea de rețele tehnico-edilitare**

Alimentare cu apa - nu sunt rețele in zona – se propune fântână

Canalizare- nu sunt rețele de canalizare in zona – se propune bazin vidanjabil

Alimentare cu energie electrica: – se propune extinderea rețelei electrice

Telecomunicatii - nu sunt rețele in zona

Alimentarea cu gaze naturale - nu sunt rețele in zona: încălzirea pe pompe de căldura sau electrice

**19. Înălțimea constructiilor**

Construcțiile vor respecta regimul maxim de înălțime impus:

Regim de înălțime maxim propus: P+1

**H. maxima: atic / coamă = +10,00m fata de ±0.50m față de CTA; H.maxim cornișă =+6,00m față de CTA**

**20. Art. 23 Aspectul exterior al construcțiilor**

Lucrările tehnice (rețele, conducte, cutii de branșament, etc.) trebuie integrate în volumul construcțiilor sau al împrejurimilor. Instalațiile de alimentare cu gaze naturale, energie electrică și CATV, precum și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare. 25 / 27 PUZ\_ Regulament Local de Urbanism Fațadele laterale și posterioare trebuie tratate la același nivel calitativ cu cele principale și în armonie cu acestea. Sunt interzise imitațiile de materiale. Este interzisă executarea de construcții din materiale nedurabile. Clădirile noi vor îngloba în arhitectura clădirii

echipamentele tehnice necesare, astfel încât cablurile, conductele și dispozitivele tehnice să nu fie vizibile din spațiul public. Se interzic intervențiile asupra clădirilor de natură să distrugă unitatea construcției (de genul înlocuirii parțiale a acoperisului, vopsitorii parțiale etc) justificate de apartenența la proprietari diferiți. În vederea păstrării și ameliorării imaginii urbane

- Se interzice amplasarea spre stradă a anexelor gospodărești cu excepția cabinelor poartă integrate în împrejmuire sau în construcție provizorie
- Se interzice amplasarea spre stradă a depozitelor.
  - Se interzice amplasarea construcțiilor cu fatadă posterioară spre stradă.
- Se interzic calcane orientate spre stradă. Imagine arhitecturală.
- Este interzisă utilizarea materialelor destinate finisajelor interioare la exterior.
- Este interzisă utilizarea elementelor decorative de proastă factură, fals artistice (exemple: balustri, colonete, turnulete, amestecuri diverse de stiluri arhitecturale, pastise) care creează o imagine inadecvată locului.
- Pentru învelitorile construcțiilor se vor utiliza finisaje cu un colorit dintr-o gamă coloristică neutră (crem-urii, gri-urii). Nu se acceptă învelitorile șarpantă de culori puternice (albastru, verde).
- Se admit și învelitorile terasă și cele șarpantă

## **21. Procentul de ocupare a terenului**

POT maxim- 60%- Conform planșei de Reglementări urbanistice

### **REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI**

## **22. Parcaje**

Conform funcțiunii se propun 12 locuri de parcare - în planșa de mobilare posibilă U05- se vor respecta reglementările și normativele impuse pentru funcțiunea propusă

## **23. Spații verzi**

Se va respecta un procent minim de spațiu verde de 20% din suprafața terenului. Spațiul verde se va amenaja prin plantarea de iarbă și eventual arbuști de înălțime mică.

## **24. Împrejmuiri**

Amplasamentul poate fi împrejmuit spre limita nordică și sudică cu garduri transparente cu înălțime maxim 2.00m și soclu opac înălțime maxim 60cm.

Spre limitele est și vest se pot realiza împrejurimi opace, cu înălțimea maximă de 2.00m.

## **V. UNITATI TERITORILE DE REFERINTA**

U.T.R.-urile reprezintă suportul grafic al prescripțiilor din regulament.

U.T.R.-urile reprezintă instrumentele operationale în sprijinul reglementărilor specifice din P.U.Z., se delimitează convențional pe baza criteriilor de omogenitate morfologică și funcțională. Ele se conturează prin străzi și limite cadastrale, pe baza funcțiunii predominante ce permite stabilirea categoriilor de intervenție.

Stabilirea UTR\_urilor pe zone funcționale s-a făcut în cadrul PUG.

In cadrul prezentului PUZ, UTRurile se preiau ca tarare și se detaliază pe unități și subunități funcționale.

Terenul studiat se va integra într-un trup izolat al intavilanului propus al localității, trup căruia îi va corespunde un U.T.R. - zonă unități industriale și depozitare

• **B.PIESE DESENATE**

- Plansa U00 – PLAN DE ÎNCADRARE IN PUG PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
- Plansa U01 – PLAN SITUATIE EXISTENTĂ SI ÎNCADRARE SITUATIE EXISTENTĂ
- Plansa U02 – PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- Plansa U03 – PLAN REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ
- Plansa U04 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
- Plansa U05 - PLAN MOBILARE POSIBILĂ

Întocmit :

**S.C. AM PROIECT STUDIO S.R.L**

**Arh.Urb. Alexandra Lucia MINEA**

șef Proiect:

**Arh.Urb. Lucian BOBEȘ**





S.C. GEOPROCONSULT S.R.L.

Activități de inginerie și consultanța tehnică legate de acestea

C.U.I. 38674999

O.R.C. J32/15/2018

TEL. 0757461904

Email: [geoproconsultsibiu@gmail.com](mailto:geoproconsultsibiu@gmail.com)

**STUDIU GEOTEHNIC**  
**privind condițiile de fundare pe amplasamentul:**

**ELABORARE, AVIZARE. APROBARE PUZ - CONSTITUIRE TRUP  
INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA HALĂ DEPOZITARE PIESE  
METALICE**

**EXTRAVILAN ORASUL AVRIG, CF 109205  
JUDETUL SIBIU  
FAZA: P.U.Z.**

**PROIECTANT: S.C. GEOPROCONSULT S.R.L.**



**BENEFICIAR: BOTA MARIA**

## CAP. I – TEMA

Prezentul studiu geotehnic s-a întocmit la cererea beneficiarului BOTA MARIA care solicită stabilirea condițiilor de fundare pe amplasamentul „Elaborare, avizare, aprobare PUZ - Constituire trup intravilan cu funcțiunea Hală depozitare piese metalice”, extravilan orasul Avrig CF 109205, jud. Sibiu.

La baza elaborării studiului geotehnic au stat:

- observațiile directe pe teren;
- prevederile **NORMATIVULUI PRIVIND DOCUMENTAȚIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCȚII** – indicativ NP 074/2022, elaborate de UNIVERSITATEA TEHNICA DE CONSTRUCȚII BUCUREȘTI și aprobat prin ORDIN nr. 1330 din 17.07.2014 al Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- identificarea naturii și stratificației terenului de fundare, starea și caracteristicile fizico-mecanice ale straturilor litologice care alcătuiesc terenul de fundare pe zona active a fundațiilor;
- identificarea condițiilor hidrogeologice (nivelul și variația sezonieră a apelor subterane);
- încadrarea amplasamentului din punct de vedere al seismicității și adăncimii de îngheț;
- determinarea portanței terenului de fundare conform prevederilor STAS 3300/2/85;
- semnalarea unor condiții speciale ale amplasamentului și a terenului de fundare care pot influența desfășurarea normală a realizării și comportării în timp a construcției.

## CAP. II – DATE GENERALE

### II.1 Amplasament



Imobilul pe care se va construi este amplasat în partea vestică a localității Avrig, imobilul este înscris în CF nr. 109205, număr carte funciară: 109205, tarla: 131, parcelă: 2630/16.

Avrig este un oraș situat în Județul Sibiu, centrul României, în partea de sud a Transilvaniei, județ străjuit de munții Făgărașului, Căminului și Lotrului, situat la 25 de km distanță de reședința județului Sibiu, este străbătut de DN 1 – E 68, care leagă municipiul Sibiu de Făgăraș, Brașov, București. La o altitudine de 350 m, Avrigul ocupă terasa râului Olt coborând în luncă până la apă. Orașul Avrig are în componență administrativă - teritorială următoarele sate:

♣ Bradu, la 4 km distanță;

♣ Glâmboc, 10 km distanță;

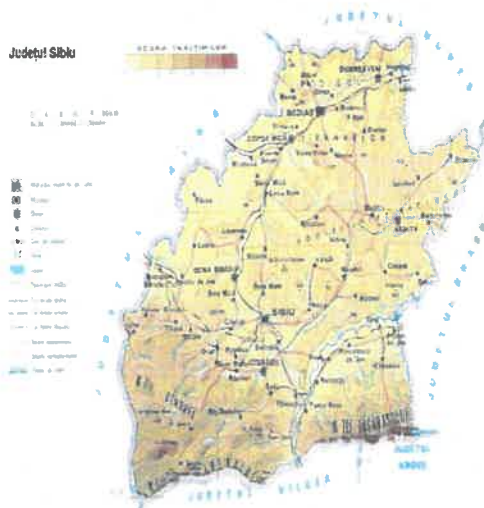
♣ Colonia Industrială Mârșa, 3 km;

♣ Săcădate, 6 km.

Suprafața total administrativ-teritorială a orașului este de 133,36 Kmp urcând până la crestele munților și peste Olt, dincolo de dealurile podișului, având ca vecini sate de pe Hârțibaci. Teritoriul administrativ al orașului Avrig are următoarele vecinătăți : - comuna Roșia la N; - comuna Veștem și Nocrich la NV și NE; - comuna Tâlmăciu și Racovița la V ; - comuna Porumbacu de Jos la E.

### II.2. Relief

Situat într-un adevărat amfiteatru natural, în care relieful se înalță și coboară de la 2500 la 350 de metri, Avrigul este caracterizat de un complex fizico-geografic



variat, atât ca structură geologică cât și ca aspect morfologic. Latura sudică este strajuită de crestele Făgărașilor, numiți de geograful francez Em. de Martonne „Alpii Transilvaniei”, vârfurile Suru (2281m), Budislavu (2371m), Ciortea (2426m) și Scara (2308m). Orașul Avrig se află în treimea vestică a Depresiunii Făgărașului, situată între munții Făgărașului la sud și podișul Hărtibaciului la nord. Munții au altitudini până la 2420m (Vârful Ciortea) cuprinde muchia Târniței și Vârtopu Roșu, Culmea Clăbucetului, Scărișoara și Piciorul Bărcaciului. Depresiunea este un mare amfiteatru natural care se desfășoară în trei trepte sub versantul munților. Prima treaptă o constituie șirul dealurilor și muscelor submontane cu înălțimi de 650-950m și de o vârstă mai veche decât munții. Cea de a II-a treaptă, cea mai largă a amfiteatrului este brăzdată de numeroși afluenți ai Oltului din stânga. Cea de a III-a treaptă este zona cea mai joasă, lunca Oltului cu fenomene de mlăștinire și cursuri meandrate. Râul Olt are pe stânga o terasă de 20 m înaltă, iar pe dreapta o denivelare de peste 200m reprezentată de marginea sudică a podișului Hărtibaciului. Orașul Avrig se află la cota +390 în zona centrală, +411 m în partea de sud și 374 în partea de vest.

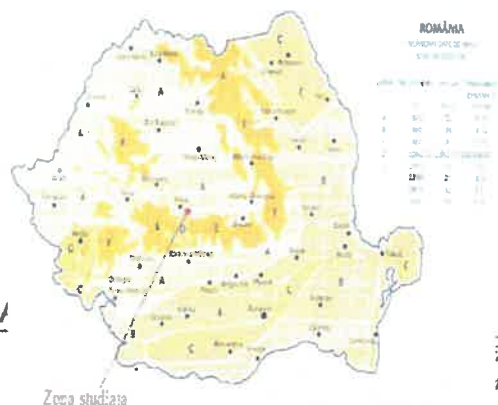
### II.3 Geologia și geomorfologic

Din punct de vedere al morfologiei majore parcela studiată este situată în extremitatea sud estică a Bazinului Transilvaniei, bazin format în timpul mișcărilor geo-tectonice din faza laramica, ca urmare a prăbusirii fundamentului din interiorul arcului carpatic și a evoluat pe un fundal rigid, începând din Paleogen. În timpul neozoicului, bazinul funcționează ca o zonă de subsidență ce permite acumularea unei serii sedimentare groase cu o constituție relativ monotona. Subasamentul de suprafață este constituit din depozite neogen superioare (argile marnoase, nisipuri gresificate). Amplasamentul strict al obiectivului prezintă o suprafață cvasi-plană și suborizontala, stabilă din punct de vedere al potențialului de degradare prin declanșarea de alunecări de teren și/sau a altor fenomene geodinamice distructive (prăbusiri de teren, eroziuni, spalari în suprafață, etc.).

Din punct de vedere geologic perimetrul este situat în extremitatea sud estică a Bazinului Transilvaniei, bazin format în timpul mișcărilor geo-tectonice din faza laramica, ca urmare a prăbusirii fundamentului din interiorul arcului carpatic și a evoluat pe un fundal rigid, începând din Paleogen. În timpul neozoicului, bazinul funcționează ca o zonă de subsidență ce permite acumularea unei serii sedimentare groase cu o constituție relativ monotona. Subasamentul de suprafață este constituit din depozite neogen superioare (argile marnoase, nisipuri gresificate). Perioada cuaternară își aduce aportul prin depunerea discordantă a depozitelor aluvio-deluviale-proluviale, cu o granoclasare verticală, de la bolovanis și pietrisuri în baza, până la prafuri și argile la partea superioară a depozitelor de terasă. O grupă foarte importantă de unități structogenetice participante la edificiul arhitectural al Carpaților Meridionali include unitățile supragetice de rangul Pânzei getice, dar de care se diferențiază sensibil, reclamând existența unor procese tectogenetice distincte, dar similare aceluia care au condus la încălecare și individualizarea Pânzei getice (Mutihac, 1990). Unitățile supragetice circumscriu Masivul Făgăraș, extremitatea nordvestică a Munților Cibin-Sebes, jumătatea nordică a Munților Poiana Rusca, Munții Dognecea și Munții Locva.



### II.4 Clima



Elementele climatice care caracterizează localitatea Avrig sunt următoarele: - valoarea temperaturii medii anuale este de 10°C; - zona este caracterizată prin ierni geroase și înghețuri nocturne și veri racoroase; - suma medie anuală a precipitațiilor este cuprinsă între 600 – 700 mm. Localitatea, fiind în zona deluroasă la poalele munților, prezintă și următoarele fenomene meteorologice care creează probleme: - bruma

– cu implicații dăunătoare în legumicultura – numărul zilelor cu bruma este de 30 – 40 pe an; - chiciura și poleiul – numărul mediu anual de zile cu chiciură este de 10 – 20 și 3 – 4 cu polei; - ceața – numărul zilelor cetoase este mai mare iarna decât vara, descrescând odată cu altitudinea reliefului, în medie 50–60 de zile cu ceața pe an, fenomenul fiind mai frecvent întâlnit pe vaile cursurilor de apă și la confluente; - grindina – în perioada caldă al anului, frecvența acestui fenomen crește aproximativ, de la sudvestul țării spre nord-est, manifestându-se pe fâșii de teren late de peste 10 km și lungimi de peste 100 km, durata fiind de maximum 15 minute. Toate aceste fenomene au implicații deosebite în desfășurarea activităților antropice. Vântul dominant e de tip foehn, cunoscut local sub numele de Vântul Mare. Acesta produce încălziri bruste și topirea rapidă a stratului de zăpadă. Vânturile cele mai frecvente bat din direcțiile nord-est și sudic. Pe lângă acestea vânturile din sud, coborând pe povârnișul munților, prin efectul de foehn, contribuie adesea la topirea zăpezilor primăvara determinând distrugerea stratului protector de insolatie în timpul zilei și de iradiere a căldurii din sol în timpul nopții, ceea ce accentuează gradul de continentalitate al unor suprafețe întinse din municipiu. Fenomenul de ceață se produce frecvent toamna și primăvara.

## II.5. Hidrologice și Hidrogeologice

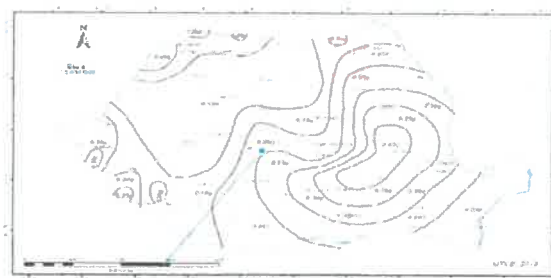
Regimul hidrografic al orașului Avrig este caracterizat de o densă rețea de ape de suprafață și de ape freatice cu o bună potabilitate. La o altitudine de 2011 m, cu o suprafață de 1,47 ha și o adâncime maximă de 4,5 m se află lacul Avrig – unul din cele mai frumoase lacuri glaciare din salbă ce împodobește Carpații. Cel mai important curs de apă de pe teritoriul orașului Avrig este râul Olt (străbate 12 Km din teritoriu), rau ce izvorăște de sub culmile munților Hășmașul Mare, traversează Avrigul de la est la vest și adună afluenții din partea stângă: - Râul Mare ce izvorăște din lacul glaciar Avrig – 2011 m altitudine, străbate cea mai mare parte din hotarul Avrigului.

După Olt, Râul Mare este cea mai mare apă curgătoare ce străbatează teritoriul Avrigului; Râul Avrig cu o lungime de 22 de km și cu un bazin hidrografic de 62 km<sup>2</sup> și cu o altitudine medie de 927 m constituie unul dintre cele mai curate, bogate și constante bazine hidrografice din zonă. Pentru a valorifica potențialul său energetic, s-a construit la Poiana Neamțului, o microcentrală ce alimentează cabana cu energie electrică; tot pe Râul Mare s-a amenajat un lac de acumulare ce alimentează cu apă potabilă întregul oraș Avrig și colonia Mârșa prin scurgerea gravitațională a apei către consumatori. - Pârâul Mârșa, pârâul Cărbunariilor etc. - Între Avrig și Mârșa se găsește un mic lac de apă sărată, cu proprietăți terapeutice, nevalorificat însă. Sub teritoriul Avrigului se află un important zăcămint de sare, în unele locuri straturile de sare situându-se aproape de suprafață. Acest lucru determină sărăturarea unor pânze de ape freatice. Aceasta a fost cauza existenței unor izvoare cu apă sărată, astăzi colmatate, atât în zona Avrigului cât și la Săcădate. Perimetrul destinat viitoarei construcții este drenat de râul Avrig având curs permanent la vest și care este afluent de stanga a râului Olt. Nivelul apei subterane este situat la -3,50 m față de cota naturală a terenului și este influențată de nivelul hidrodinamic al râului Avrig. Nu apar ape de infiltrații provenite din precipitații, formațiunile existente în stratificatia terenului permitând o bună drenare a acestor ape în spre râul Avrig.

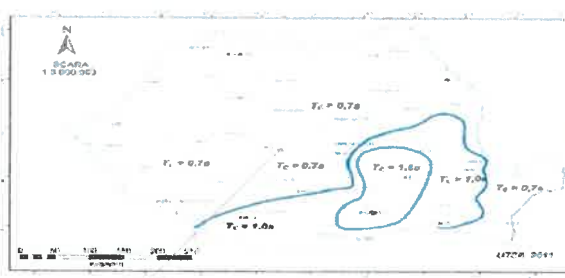
Panza de apă subterană interceptată la -3,0 m față de c.t.n. are nivelul variabil în funcție de regimul hidrodinamic al râului Avrig și de cantitățile de precipitații cazute. În perioadele bogate în precipitații – nivelul hidrostatic al apei subterane este ascendent.

## II.6 Seismicitatea

În conformitate cu prevederile Normativului P100-1/2013, zona se încadrează în următorii parametrii seismici: accelerația terenului  $a_g = 0.20g$  iar perioada de colt  $T_c = 0.7 \text{ sec.}$



Zona de construcție în vederea stabilirii condițiilor terestruce pentru proiectarea și execuția lucrărilor de construcții în zona de construcție.



Zona de construcție în vederea stabilirii condițiilor terestruce pentru proiectarea și execuția lucrărilor de construcții în zona de construcție.



Amplasamentul studiat se încadrează în regiunea seismică Făgăraș, seismele fiind asociate cu falile structurale care afectează masivul Făgăraș pe direcția E-W.

### II.7 Adâncimea de îngheț

În conformitate cu STAS-ul 11100/93 localitatea Avrig-Sibiu se află în zona gradului 71 macroseismic după scara Richter. P100-1/13 indică pentru Avrig-Sibiu,  $T_c=0,7$  sec și  $a_g=0,20g$ . STAS - ul 6054/77 indică adâncimea de îngheț pentru Avrig-Sibiu, 0,90m. În zona de munte 1,10m



## III. STRATIFICATIA TERENULUI

### III.1 Cercetarea terenului

Pe amplasament s-a executat 1 (unu) foraj geotehnic având următoarea stratificare:  
Forajul nr.1 indică:

- $\pm 0,00-0,30$  m sol vegetal;
- $-0,30-0,50$  m argila nisipoasă cafenie plastic consistente;
- $-0,50-1,30$  m argile maronii cu elemente galbui ruginii plastic vartoase ;
- $-1,30-4,00$  m pietris cu nisip și bolovanis, cenușii, indesați;

### III.2. Categoria geotehnică

Conform N.P. 074-2014 categoria geotehnică este asociată cu riscul geotehnic. Acesta este redus în cazul categoriei geotehnice 1, moderat în cazul categoriei geotehnice 2 și mare în cazul categoriei geotehnice 3.

Factorii avuți în vedere pentru stabilirea riscului geotehnic sunt:

Factorii de avuți în vedere	Descriere	Punctaj
condiții de teren	teren bun	2
apa subterană	fără epuizmente	1
clasificarea construcției după categoria de importanță	normală	3
vecinatati	fără riscuri	1
valori seismice	accelerația 0,20g	2
riscul geotehnic	redus	9
<b>Categoria geotehnică</b>		<b>1</b>

Lucrările de prospectare a terenului au constatat din 1 foraj geotehnic din care s-au recoltat probe pentru determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale straturilor ce alcatuiesc terenul de fundare.

### III.3 Date geotehnice

Având în vedere categoria de importanță a obiectivelor în cauză, elementele prezentate din tema de proiectare, încadrarea lucrării în "*categoria geotehnică 1*" caracterizată prin *risc geotehnic redus* și buna cunoaștere a zonei, s-a considerat suficientă executarea a un sondaj geotehnic, extrapolat cu datele directe din teren și din literatura de specialitate.

Prin corelarea datelor obținute din cartea coloanei litologice din sondajul geologic cu cele ale zonei cercetate, s-a pus în evidență o stratificație simplă, relativ uniformă și cvasi-orizontală, a cărei succesiune verticală este următoarea:

- un prim strat superficial de sol vegetal, argilos-malos, negru-cafeniu, cu raspandire cvasi-generală și grosimi de cca. 0.50 m;
- un al doilea strat de argile maronii cu elemente galbui ruginii plastic vartoase în grosime de circa 1,50m ;
- sub adancimile mentionate, până la cca. 4,00 m, apar depozite aluvionare grosiere constituite din pietris cu nisip și bolovanis.

#### IV. CONCLUZII RECOMANDARI

Urmare a lucrarilor și observatiilor din teren se constata urmatoarele:

- terenul este orizonatal, stabil , fara gropi sau accidente structurale;
- în zona exista constructii asemenatoare cu dezvoltare pe verticala;
- terenul raspunde exigentelor geotehnice pentru proiectul propus.

Natura terenului pune în evidente posibilitatea fundarii fara mijloace speciale de consolidare. Adancimea minima de fundare pentru constructia propusa,  $D_{fmin}$  va fi dictata de conditiile de proiectare, de dimensiunile propuse, modul de executie, la -1.50 m fata de cota terenului natural, pe stratul de pietris cu nisip și bolovanis, cenusii, indesate. Pentru toate calcule de rezistenta se vor lua în calcul valori ale presiunilor conventionale  $P_{conv}=340\text{Kpa}$  conform STAS 3300/2/85. Se vor executa hidroizolatii cu dren de preluare a apelor de infiltratie, executarea trotuarelor se va face cu inclinatie spre exterior. Apele de ploaie se vor îndeparta cat mai departe de constructie, prin burlane și rigole special amenajate.

La proiectare se va tine cont de normativul P-100-1/2013 din care rezulta faptul ca seismicitatea este de gradul VII zona "D" avand  $a_g = 0.20g$  și  $T_c = 0.7s$ .

Adancimea de inghet data de STAS 6054/77 este de 0.9-1.10 m.

$P_{conv}$  sa calculat conform STAS 3300/2/85 și este valabil pentru  $D_f = 2.0$  m și  $B = 1.0$ m. Pentru alte latimi alte talpii fundatiei sau alte adancimi ale fundatiei  $P_{conv}$  se calculeaza conform STAS 3300/2/85 pct. B2. Pentru latimi de fundatie  $B > 1.0$  m și  $D_f > 2.0$ m calculul presiuni conventionale se face cu formula:

$$P_{conv} = P_{conv} + CB + CD$$

unde:

CB – coeficient de corectie pentru latimea talpii fundatie

CD – coeficient de corectie pentru adancimea fundatie.

Pentru proiectare și executia fundatiilor structurilor proiectate se va tine cont de prevederile normativului "Normativ pentru proiectare structurilor de fundare directa" – indicativ NP 112-2012. La proiectarea și executarea lucrarilor de terasamente se va tine cont de prevederile " Normativului privind executarea lucrarilor de terasamente pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile și industrial"- indicativ C169-88.

Pentru verificarea naturii terenului de fundare, a calitatii și gradului de compactare al umpluturilor se vor respecta prevederile reglementarii tehnice

"Normativ pentru verificarea calitatii și receptia lucrarilor de constructii"- indicativ C 56-85.

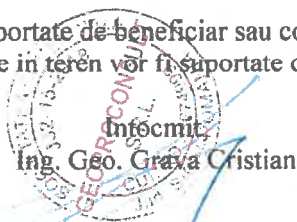
La executarea lucrarilor de terasamente pe timp friguros este obligatoriu respectarea masurilor generale și a celor specific lucrarilor de pamant, prevazute în "Normativul pentru realizarea pe timp friguros a lucrarilor de constructii și a instalatiilor aferente", - indicative C16-84.

La proiectarea fundatiilor adanci proiectarea se va realiza conform normativului NP120-2014 "Normativ privind cerintele de proiectare și executie a excavatiilor adanci în zone urbane".

Amplasamentul propus proiectului corespunde exigentelor geotehnice pentru astfel de constructii.

NOTA: Deplasările în teren vor fi suportate de beneficiar sau constructor.

NOTA: Deplasările în teren vor fi suportate de beneficiar sau constructor.

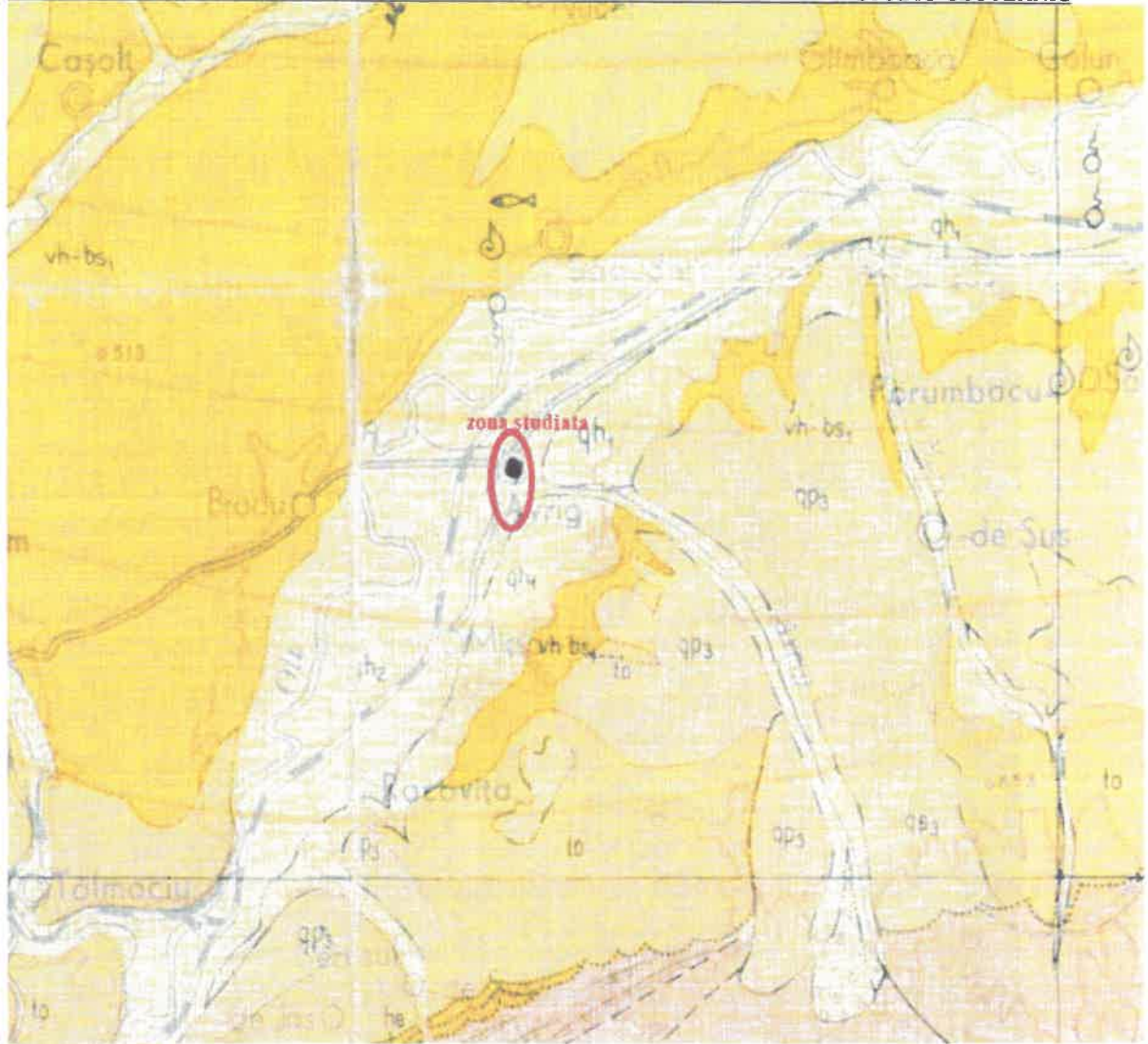

  
 Intocmit  
 Ing. Geo. Grava Cristian



S.C. GEOPROCONSULT S.R.L.		STUDIU GEOTEHNIC „Elaborare, avizare, aprobare PUZ - Constituire trup intravilan cu funcțiunea Hală depozitare piese metalice” PLAN DE INCADREARE Beneficiar: BOTA MARIA	Plansa 1
J32/15/2018 CUI 38674999			
INTOCMIT	Ing. Geo. Grava Cristian		
VERIFICAT	Ing. Geo. Grava Cristian		

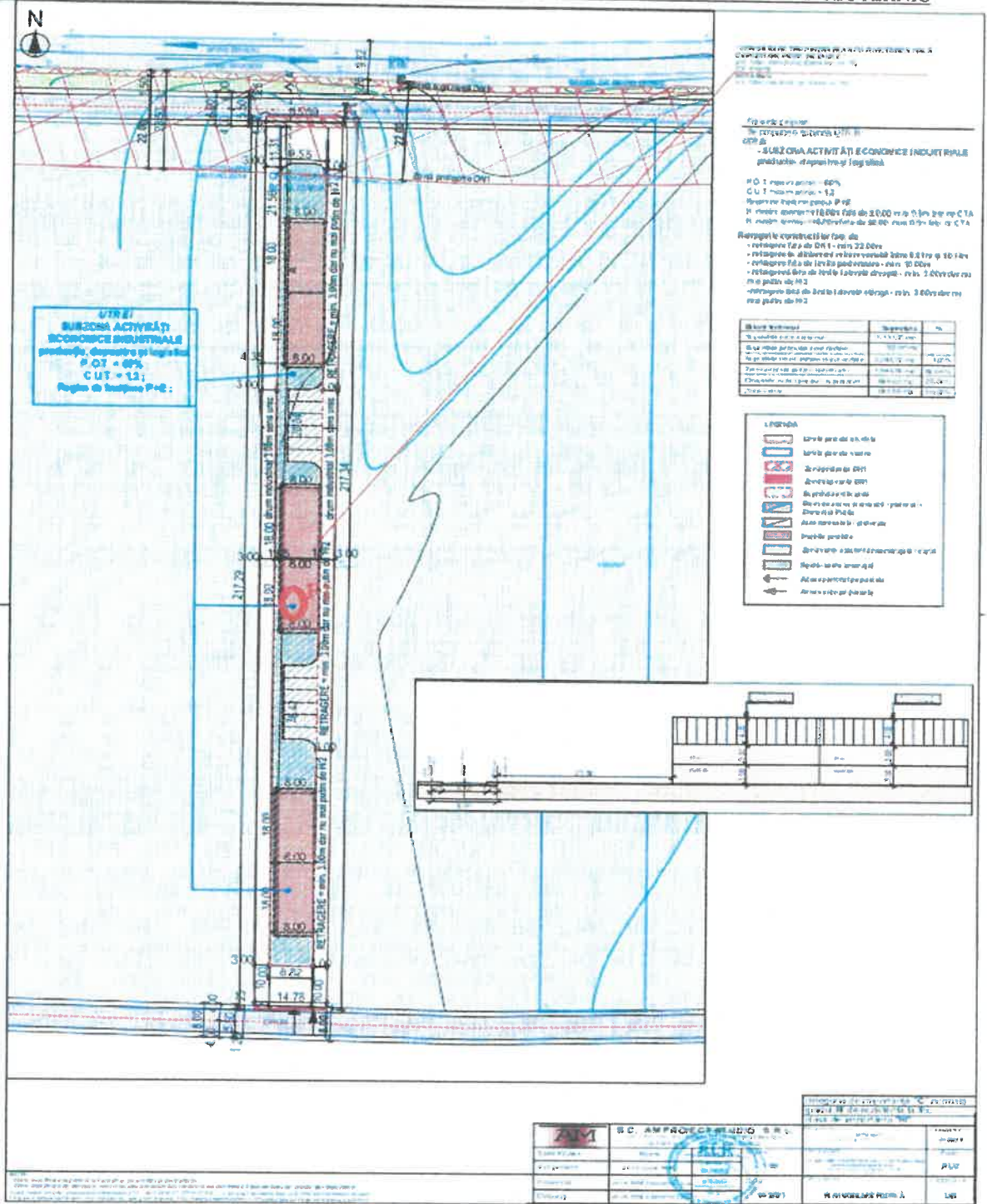
AUGUST - 2024

7 / 10



- qh<sub>2</sub>** - pietrisuri si nisipuri, , holocen – superior - cuaternar
- qp<sub>3</sub>** - pietrisuri,blocuri, argile nisipoase - pleistocen – superior - cuaternar
- qp<sub>3</sub>** - - pietrisuri,blocuri, argile nisipoase - pleistocen – superior - cuaternar
- pn-** - pietrisuri, nisipuri, argile marnoase – pannonian – pliocen – NEOGEN
- vn-bs<sub>1</sub>** - marne,marne nisipoase,nisipuri, neogen-miocen-sarmatian-bessarabian inferior,volhinian
- cuib fosilifer;nevertebrate

S.C. GEOPROCONSULT S.R.L.		STUDIU GEOTEHNIC „Elaborare, avizare. aprobare PUZ - Constituire trup intravilan cu funcțiunea Hală depozitare piese metalice” HARTA GEOLOGICA (preluare H. G. a ROMANIEI 1:200000/1968		Plansa 2
J32/15/2018	CUI 38674999	Beneficiar: <b>BOTA MARIA</b>		
INTOCMIT	Ing. Geo. Grava Cristian			
VERIFICAT	Ing. Geo. Grava Cristian			




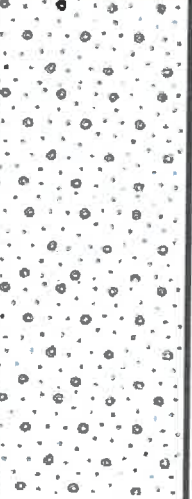


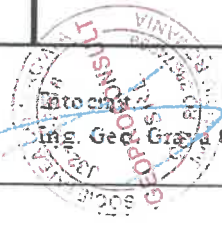
S.C. GEOPROCONSULT S.R.L.		STUDIU GEOTEHNIC		Plansa 3
J32/15/2018	CUI 38674999	Elaborare, avizare, aprobare PUZ - Constituire trup intravilan cu funcțiunea Hală depozitare piese metalice"		
INTOCMIT	Ing. Geo. Grava Cristian	Beneficiar: BOTA MARIA		
VERIFICAT	Ing. Geo. Grava Cristian			

**FISA DE STRATIFICATIE**

Elaborare, avizare, aprobare PUZ - Constituire trup intravilan cu funcțiunea Hală depozitare piese metalice

BOTA MARIA

Cota foraj		Cota apa	Grosime strat	STRATIFICATIA	DENUMIREA STRATURILOR	Nr. si felul probei	Cota proba	
F. 0.00	N.M. 0.00						F. 0.00	N.M. 0.00
1	2	3	4	5	6	-	8	9
0.00					F1			
0.30			0.30		sol vegetal			
0.50			0.20		argile brune plastic consistente			
1.30			0,8		argile maronii cu elemente galbui ruginii plastic vartoase			
4.00			2,7		pietris cu nisip si bolovanis cenusii, indesate			
		3.50						

  
 Ing. Geo. Grig. Cristian



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
APELE ROMÂNE  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ



## Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu

F-AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR  
Nr. SB 69 din 22.08.2024

Privind proiectul:

« P.U.Z. - CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA HALĂ DEPOZITARE PIESE METALICE »

extravilan Oraș Avrig, FN, județul Sibiu  
C.F. Avrig nr. 109205  
Curs de apă Olt, cod cadastral VIII -1.

### Date generale :

Solicitantul avizului: **BOTA MARIA**  
Oraș Avrig, str. Eroilor, nr.102, Județul Sibiu  
C.N.P. 2590617320792

Beneficiar de investiție: **BOTA MARIA**  
Oraș Avrig, str. Eroilor, nr.102, Județul Sibiu  
C.N.P. 2590617320792

Proiectant general: **S.C. AM PROIECT STUDIO S.R.L.**  
Râu Sadului, nr.169, Județul Sibiu  
C.U.I. 44190381 R.C. J32/879/2021

Proiectant de specialitate: **S.C. AQUASOFI S.R.L.**  
Sibiu, B-dul Mihai Viteazu, nr.11A, Județul Sibiu  
Certificat de atestare nr. 176/2022 lit.  
A,C,D(D1,D2,D3,D5,D7)

### Obiective investiționale:

Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 3300mp în vederea construirii a 3 (trei) hale destinate depozitării pieselor metalice, împrejmuire, amenajare parcare și rețele hidroedilitare.

### Amplasament:

Amplasamentul investiției se află în extravilanul Orașului Avrig, județul Sibiu și este identificat prin C.F. Avrig nr. 109205.

### Încadrarea hidrografică:

Bazinul hidrografic: Olt;  
Cursuri de apă: Olt; cod cadastral: VIII -1.

### Adresa de corespondență

Adresa: str. Autogării, nr. 10, cod 550135, Sibiu, jud. Sibiu  
Tel. +40 269 236 726, Fax +40 269 233 660  
E-mail: dispecerat.sb@dao.rowater.ro

COD FISCAL SGASB: 12866958

COD IBAN: RO 30 TREZ 5765 0170 1X01 8814



Raportat la cursul de apă Olt - cod cadastral VIII -1. investiția se găsește pe malul stâng la aproximativ 1,5 km de acesta.

Corpuri de apă de suprafață: Olt - am. Ac. Voila, Viștea, Arpaș, Scorei, Avrig și aval Ac. Racovița

Cod corp de apă: ROLW8-1\_B7

Corpuri de apă subterană: Depresiunea Făgăraș

Cod corp apă: ROOT 007

#### **Necesitatea și oportunitatea investiției :**

Investiția vine în întâmpinarea politicii administrației locale, de încurajare de dezvoltare a zonei și a activităților particulare de tip nepoluant, respectând prevederile PUG ale localității Avrig.

În condițiile respectării tuturor prevederilor actelor de reglementare în domeniul mediului și gospodăririi apelor în ceea ce privește protecția aerului, solului, apelor de suprafață și a apelor subterane se apreciază că nu există impact negativ asupra mediului.

Pentru comunitatea din zonă investiția va avea un impact benefic prin dezvoltarea social economică a zonei și perspectivele de dezvoltare în continuare prin desfășurarea unor activități conexe pe amplasamente limitrofe sau învecinate.

În conformitate cu prevederile STAS 4273-83 lucrările se încadrează în clasa de importanță III, categoria a 4-a. În conformitate cu prevederile H.G. 766/1997 lucrările se încadrează în clasa de importanță C fiind considerate de importanță „normală”.

#### **Elemente de coordonare și de cooperare:**

Pentru investiția propusă nu au fost emise acte de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor.

#### **Beneficiarul deține:**

- Copie CI
- C.F. nr. 109205 Avrig, S= 3300mp, emis de O.C.P.I. Sibiu ;
- Certificat de Urbanism nr.152/07.06.2023 emis de Primăria Orașului Avrig;
- Adresa nr.9027 din 22.05.2024 emisă de A.P.M. Sibiu ;
- Aviz de oportunitate nr. 1 din 16.11.2023 emis de Primăria Orașului Avrig;
- Regulament local de urbanism aferent PUZ, elaborat de AM Proiect Studio S.R.L.;
- Informare nr.304533/14.08.2024 vizată de Primăria Orașului Avrig privind depunerea documentației tehnice în vederea obținerii avizului de gospodărire a apelor;
- Informare în presa locală privind depunerea documentației tehnice în vederea obținerii avizului de gospodărire a apelor;

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintate, cu adresa nr. 6023 din 22.08.2024,

În temeiul Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 73/2005 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 107/2002, privind înființarea Administrației Naționale „Apele Române” aprobată prin Legea nr. 404/2003 și a Ordinului Ministrului Ministerului Apelor și Pădurilor nr. 828/2019, privind procedura și competențele de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor, se emite:





## AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Privind proiectul:

« P.U.Z. - CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA HALĂ DEPOZITARE PIESE METALICE »  
extravilan Oraș Avrig, FN, județul Sibiu  
C.F. Avrig nr. 109205  
Curs de apă Olt, cod cadastral VIII -1.

- **Situația existentă:** terenul care generează PUZ-ul în suprafață totală de 3300mp cu folosința actuală arabil, se află în proprietatea Bota Maria.
- **Situația propusă:**  
Lucrările necesare investiției vor fi:
  - Sistematizarea verticală a terenului;
  - Realizarea rețelelor hidroedilitare;
  - Realizarea construcțiilor propuse;
  - Realizarea acceselor rutiere și pietonale, a parcărilor;

BILANȚ TERITORIAL				
Zone funcționale pentru parcela care a generat P.U.Z. ul	Suprafața existentă (mp)	Procent existent (%)	Suprafața propusă (mp)	Procent propus (%)
<b>Suprafața totală</b>	<b>3300</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Teren arabil	3300	100	0	0
Suprafața propusă spre cedare	-	-	52,00	
Suprafața teren rămasă după cedare	-	-	3248,00	100
Teren propus pentru construcții	-	-	1948,80	60
Circulații auto(parcări) și pietonal	-	-	649,60	20
Zonă verde	-	-	649,60	20
<b>Suprafața totală reglementată prin P.U.Z.</b>	<b>3300</b>	<b>100</b>	<b>3300</b>	<b>100</b>

Funcțiunea zonei, subzona de referință: industrie

Se prevede pentru construcțiile propuse un procent de ocupare a terenului (POT) de 60 %, iar coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT) de 1,2;

$H_{\text{maxim}} \text{ atic/coamă} = +10,00\text{m}$  față de  $\pm 0,50\text{m}$  față de CTA;

$H_{\text{maxim}} \text{ cornișă} = + 6,00\text{m}$  față de CTA;

Funcțiunile propuse sunt nepoluante și nu crează servituți vecinătăților; nu există riscuri naturale și tehnologice.

Deșeurile vor fi colectate selectiv în recipiente speciale, depozitate în locuri special amenajate în acest scop și evacuate de către firme de profil.

1. **Ansamblul de lucrări pentru dotarea urbanistică** a spațiului analizat se vor încadra în clasele de importanță și categoria corespunzătoare, conform STAS 4273/83 și STAS 4068/2-87 privind probabilitatea anuală a debitelor și volumelor maxime în condiții normale de exploatare.
2. **Dotările hidroedilitare:**
  - **Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico - sanitar:**  
Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico - sanitar se propune a se face din sursa subteran prin intermediul unui foraj executat la o adâncime de 10,00m.



Acestă soluție este acceptată provizoriu, urmând ca la extinderea rețelelor de alimentare cu apă, branșarea va fi obligatorie în maxim 1 (un) an de la punerea în exploatare a acestora.

- **Canalizarea apelor uzate menajere :**

Pentru colectarea apelor uzate menajere se propune montarea a unui sistem individual adecvat - bazin vidanjabil etanș, dimensionat corespunzător. Vidanșarea bazinelor vidanșabile etanș se va face numai de către firme specializate în acest sens.

Acestă soluție este acceptată provizoriu, urmând ca la extinderea rețelelor de canalizare, racordarea va fi obligatorie în maxim 1 (un) an de la punerea în exploatare a acestora.

- **Ape pluviale**

Apele pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi colectate din zona parșării și a acceselor rutiere vor fi colectate cu ajutorul rigolei cu substrat filtrant din carbon și se vor infiltra în sol.

Apele pluviale convenșional curate colectate de pe acoperișurile halelor vor fi dirijate spre spațiile verzi.

3. **Apărarea împotriva inundațiilor:** din documentația prezentată reiese că nu este necesară luarea unor măsuri sau execuția de lucrări de apărare împotriva inundațiilor.

4. **Alte lucrări impuse pentru protecția factorilor de mediu:** colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor de orice fel se va face de către operatorul zonal de salubritate, pe bază de contract, prin grija beneficiarului.

5. **Considerente legate de gospodărirea integrată a resurselor de apă:** în contextul Planului Urbanistic Zonal pentru "CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA HALĂ DEPOZITARE PIESE METALICE" pe amplasamentul situat în extravilanul Orașului Avrig, FN, județul Sibiu, conform C.F. Avrig nr. 109205:

- din punct de vedere al asigurării sursei: subteran, soluție acceptată până la punerea în funcțiune a rețelelor de alimentare cu apă potabilă corespunzătoare și în concordanță cu dezvoltarea urbanistică a acestui perimetru;

- din punct de vedere al managementului apelor uzate menajere: acestea vor fi colectate și evacuate într-un bazin vidanjabil etanș, soluție acceptată până la punerea în funcțiune a rețelelor de canalizare corespunzătoare și în concordanță cu dezvoltarea urbanistică a acestui perimetru;

- din punct de vedere al managementului apelor pluviale: cea mai indicată sursă a apelor preepurate colectate de pe suprafețele rutiere și parșări este infiltrarea în sol, iar a apelor pluviale convenșional curate dirijate spre spațiile verzi.

- din punct de vedere al asigurării împotriva inundațiilor: din documentația prezentată reiese că nu este necesară luarea unor măsuri sau execuția de lucrări de apărare împotriva inundațiilor.

6. **Alte considerații din punct de vedere al gospodării apelor.**

Execuția lucrărilor de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate precum și a lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor (dacă este cazul) se va realiza de firme specializate numai în condițiile obșinerii avizului de gospodărire a apelor pentru aceste categorii de lucrări.

**Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:**

Indicatorii de calitate ai apelor pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi colectate de pe suprafețele acceselor auto și a parșărilor se vor încadra obligatoriu în limitele prevăzute de H.G. 352/2005 pentru completarea și modificarea H.G. 188/2002, normativ NTPA 001/2005, înainte de infiltrarea în sol.

Instalațiile/sistemele de preepurare a apelor pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi colectate de pe suprafețele acceselor auto și a parșărilor vor fi agrementate tehnic și vor purta marcajul CE.

La următoarea fază de proiectare, în documentația pentru fundamentarea avizului de gospodărire a apelor aferent obiectivului de investiții, se vor avea în vedere, următoarele:



- definitivarea necesarului și respectiv a cerinței de apă potabilă, corespunzător capacităților efective ale dotărilor și activităților desfășurate;
- corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de înmagazinare a apelor uzate;
- analiza de detaliu a eventualelor măsuri de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului prin instituirea zonelor cu interdicții de construire;
- corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare pentru canalizarea menajeră, cu cota corespunzătoare debitului maxim de calcul la clasa normată de apărare a receptorului;
- interzicerea amplasării de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit, în zonele cu interdicție de construire, sau numai pe baza avizului de amplasament eliberat de autoritățile de gospodărire a apelor, conform competențelor acordate;

Beneficiarul este obligat să obțină toate acordurile și avizele prevăzute de lege necesare promovării lucrărilor de investiție.

Prezentul aviz de gospodărire a apelor nu se referă la forma de proprietate asupra terenurilor, ci doar strict la aspectele de gospodărire a apelor implicate de planificarea urbanistică propusă și nu conferă dreptul de execuție a lucrărilor hidroedilitare înscrise în aviz.

Pentru execuția lucrărilor hidroedilitare este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor în condițiile prevăzute de lege.

Un exemplar din documentație, ștampilat și semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR,  
Ing. Mircea Sandu BÎRS



INGINER ȘEF  
Ing. Nicolae Sebastian Cornel FORIR

AVIZE ȘI AUTORIZAȚII,  
Ing. Călin SAS



DIRECȚIA ARHITECT-ȘEF

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA  
TERITORIULUI ȘI MEDIU

Nr. ~~25163~~ din ~~05.11.2024~~

Ind. Dos. III-A-4

#### Aviz Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism

Ca urmare a cererii adresate de către Bota Maria cu domiciliul în Județul Sibiu, Orașul Avrig, str. Eroilor, Nr. 102, înregistrată la Consiliul Județean Sibiu cu nr. **21404** din **26.09.2024**, cu completările ulterioare înregistrate cu nr. **24563** din **30.10.2024**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în baza art. 22, alin. (2), lit. c) se emite următorul:

#### AVIZ Nr. 660 din 05.11.2024

**PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT - „CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA HALĂ DEPOZITARE PIESE METALICE”** – proiect propus pe terenul situat în extravilanul Orașului Avrig, zona DN 1 – E68, F.N, conform Certificatului de Urbanism nr. **152** din **07.06.2023**, aflat în termen de valabilitate și identificat prin C.F. Nr. **109205** Avrig (S = 3.300 mp) - proprietar: Bota Maria.

Inițiator: **BOTA MARIA**

Proiectant: **S.C AM PROIECT STUDIO S.R.L** prin arh. Lucian Bobeș specialist atestat R.U.R (D E)

Terenul inițiator prezentei documentații P.U.Z, în suprafață totală de **3.300 mp**, reprezintă zona de reglementare, conform Avizului de Oportunitate nr. **1** din **16.11.2023** emis de Primăria Orașului Avrig.

**Prevederi stabilite conform P.U.G. și R.L.U al Orașului Avrig, proiect nr. 71/2, aprobat prin H.C.L Avrig nr. 84/2014:**

- teren situat în extravilanul localității.

**Reglementări propuse prin P.U.Z. și R.L.U aferent - „CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA HALĂ DEPOZITARE PIESE METALICE”**

#### • Indicatori urbanistici și regimul de înălțime:

- P.O.T max. = **60%**
- C.U.T max. = **1.20**
- Regim de înălțime maxim admis: **P+E**
- H max. = **6.50 m la cornișă și 10.50 m la coamă/atic superior, în punctul cel mai înalt.**

#### UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

##### • Funcțiuni admise:

- *Construcții cu funcțiune de regulă industrială, administrativă, de depozitare (cu excepția unităților aferente articolului 11 din Ordinul 119/2014), comerț, servicii precum și echipamente legate de funcționarea zonei.*

Adresă

Str. General Magheru nr.14,  
Sibiu, 550185, Romania

Telefon

+40 269 217 733

E-Mail

Judet@cjsibiu.ro

- Unități cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, conform art. 5 din Ordinul 119/2014, privind Normele de Igienă și Sănătate Publică.
- Unitati cu capacitate mică de producție, comerciale și prestări servicii;
- Spatii de depozitare materiale de construcții (cu excepția unităților aferente articolului 11 din Ordinul 119/2014) (hale);
- Funcțiuni industriale nepoluante și care nu prezintă riscuri tehnologice;
- Locuințe de servicii pentru personal;
- Spatii destinate activităților conexe activităților industriale
- Construcții administrative/servicii destinate personalului;
- Construcții tip showroom pentru prezentare, construcții pentru comerț
- Construcții tehnico edilitare si retele;
- Parcaje, garaje, drumuri și platforme;
- Spatii verzi amenajate, perdele de protecție;
- Orice altă construcții/ instalații/ lucrări tehnico-edilitare/ anexe tehnice care deserveșc funcțiunile permise și sunt compatibile cu caracterul zonei (de ex, rezervor propriu de carburanți, bazin de incendiu, foraj etc).
- Activități specifice pentru zone de unități industriale, producție de mică capacitate și depozitare (cu excepția unităților aferente articolului 11 din Ordinul 119/2014);
- Construcții cu caracter provizoriu;
- Căi de acces carosabile și pietonale, rețea stradală nouă, modernizare și lărgire drumuri existente.

• **Funcțiuni admise cu condiționări:**

- În zonele de protecție - construcțiile se vor face doar conform avizului specific.

• **Funcțiuni interzise:**

- Locuințe individuale sau colective;
- Depozite de deșeuri
- Unități cu capacitate mare de producție și poluante
- Alte funcțiuni care contravin cu caracterul zonei
- Construcții și amenajări incompatibile cu funcțiunea dominantă stabilită pentru zona respectivă prin P.U.Z;
- Orice funcțiuni care contravin normelor de protecție sanitară și distanțelor minime față de zonele locuite - conform Ord. 119/2014 articolul 11, privind Normele de Igienă și Sănătate Publică ( spre exemplu: ferme de animale, grajduri, abatoare, târguri de animale, adăposturi animale, stații epurare, depozite produse origine animală, depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor), bazine fermentare nămol, depozite deșeuri, incineratoare, crematorii umane, autobaze servicii de salubritate, stații de preparare, cimitire umane sau de animale, rampe transfer deșeuri;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine, sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

**CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR**

• **Amplasarea construcțiilor față de aliniament**

- Construcțiile se vor amplasa retras față de **aliniamentul dinspre drumul de exploatare situat în partea nordică** cu o distanță **minimă de 10.00 m**, respectiv 22.00 m de la marginea zonei drumului național DN 1 (E68) - conform planșei U02 - Reglementări urbanistice;

- Construcțiile se vor amplasa retras față de **aliniamentul dinspre drumul de exploatare situat în partea sudică** cu o distanță **minimă de 10.00 m**, conform planșei U02 - Reglementări urbanistice.

• **Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale**

- Construcțiile se vor amplasa retras față de **limitele laterale ale parcelei** cu o distanță minimă de **3.00 m**, dar nu mai puțin decât jumătate din înălțimea construcției, măsurată la cornișa superioară/ aticul superior, în punctul cel mai înalt - conform planșei U02 - Reglementări urbanistice.

• **Amplasarea construcțiilor față de limitele posterioare**

- Nu este cazul.

• **Amplasarea construcțiilor unele față de altele pe aceeași parcelă**

- Clădirile situate pe aceeași parcelă vor avea între ele distanțe minime egale cu înălțimea măsurată la coama construcției celei mai înalte, dar nu mai puțin de 5.00 m, în vederea asigurării intervențiilor în caz de incendiu - conform art. 24 din R.G.U aprobat prin H.G nr. 525/1996.

**Amenajarea spațiilor libere/plantate:** spațiile verzi vor reprezenta minimum **20%** din suprafața totală a parcelei,

Spațiile libere din interiorul parcelei vor fi tratate, pe cât posibil, ca spații verzi, evitându-se acoperirea unor suprafețe mari cu finisaje impermeabile (betoane, asphalt), fapt ce ar împiedica preluarea naturală de către sol, a apelor provenite din precipitații.

**Asigurarea spațiilor pentru parcaje:** Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. Necesarul locurilor destinate parcajelor auto se va calcula ținându-se cont de funcțiunile propuse.

**Realizarea accesului și a circulațiilor:** Toate construcțiile vor avea acces carosabil și pietonal dintr-o circulație publică în mod direct, sau prin drept de trecere legal obținut, prin una din proprietățile învecinate.

Accesul auto și cel pietonal pe parcelă se va realiza din drumul de exploatare situat în partea nordică a parcelei (drum colector), propus a fi modernizat la o ampriză totală de 8.00 m și din drumul de exploatare situat în partea sudică a parcelei, propus la o ampriză de 8.00 m. În vederea realizării extinderii drumurilor, se propune cedarea unei suprafețe de aproximativ 52 mp, în favoarea domeniului public, în condițiile legii.

**Reglementări privind dezvoltarea echipării tehnico-edilitare:**

**Alimentarea cu apă** - se propune realizarea în sistem individual (puț forat/fântână).

**Canalizarea** se propune realizarea în sistem individual (bazin vidanjabil).

**Alimentarea cu energie electrică** se propune extinderea rețelei existente în zonă.

**Alimentarea cu gaze naturale** - nu există rețea de alimentare cu gaze naturale în zonă. Încălzirea se va realiza prin intermediul unor pompe de căldură, sau electrice.

**Salubritate** – Proprietarii vor încheia contracte cu firme de salubritate atât pentru deșeurile menajere, cât și pentru cele rezultate din timpul șantierului. După terminarea construcțiilor, proprietarii vor încheia contracte cu firme de salubritate pentru ridicarea gunoiului în sistem selectiv.

S-a prezentat Certificatul de Urbanism nr. **152** din **07.06.2023**, Avizul de Oportunitate nr. **1** din **16.11.2023**, Raportul Informării și Consultării publicului nr. **26070** din **05.04.2024**, aprobat prin H.C.L Avrig nr. **71/2024** - documente emise de Primăria Orașului Avrig și Propunerea de avizare - faza preliminară nr. **291** din **08.01.2024** emisă de Comisia C.T.A.T.U din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din **15.10.2024** se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, în baza **Propunerii de avizare nr. 24080 din 24.10.2024** emisă de Comisia C.T.A.T.U. din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și inițiatorul P.U.Z răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z-ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

**Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 152 din 07.06.2023 emis de Primăria Orașului Avrig, aflat în perioadă de valabilitate.**

**ARHITECT ȘEF,**  
**Urb. Paul Mureșan-luga**  
Semnat digital de catre  
Paul Muresan-luga  
Data: 07.11.2024 15:52:58





"CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA HALA  
DEPOZITARE PIESE METALICE"  
Jud. Sibiu, oras Avrig, Extravilan, nr. FN;  
CF-109205

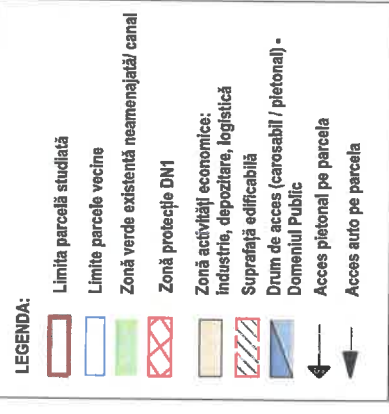
BOȚA MARIJA  
Jud. Sibiu, oras Avrig, str. Eroilor, nr. 102

- Folosinta propusa:  
Se propune o subzonă UTR Ei;

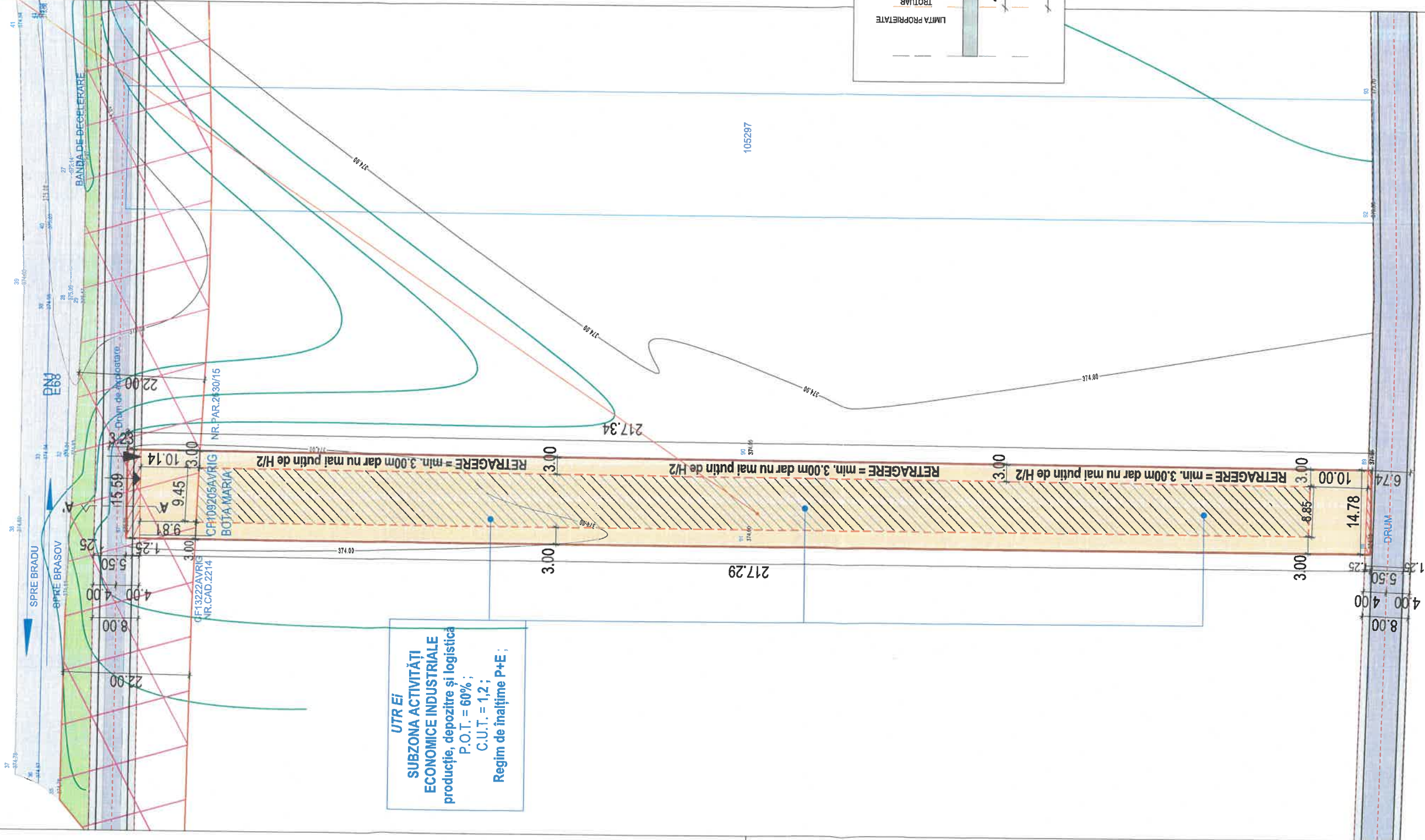
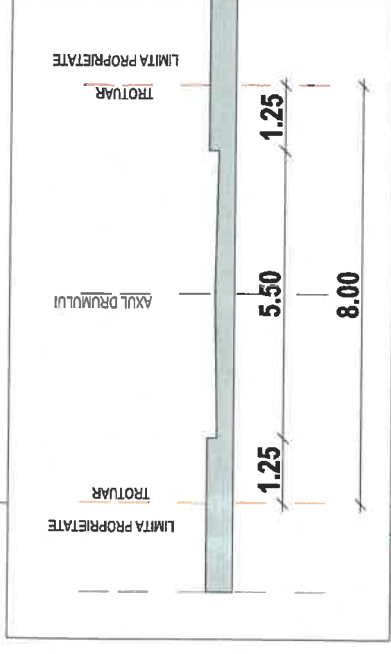
**UTR Ei**  
- SUBZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE  
producție, depozitare și logistică

- P.O.T. maxim admis = 60% ;
  - C.U.T. maxim admis = 1,2 ;
  - Regim de înălțime propus P+E ;
  - H. maxim coama = +10,00m față de ±0,00; max.0,5m față de CTA
  - H. maxim comisa = +6,00m față de ±0,00; max.0,5m față de CTA
- Retrageriile construcțiilor față de:
- retragere față de DN1 - min. 22,00m
  - retragere la aliniament minim variabil între 9,81m și 10,14m
  - retragere față de limita posterioară - min. 10,00m
  - retragerea față de limita laterală dreaptă - min. 3,00m dar nu mai puțin de H/2
  - retragere față de limita laterală stângă - min. 3,00m dar nu mai puțin de H/2

Bilant teritorial	Suprafata	%
Suprafata totală terenuri	3.300,00 mp	
Suprafata propusa spre cedare	52,00 mp	
Suprafata teren ramas dupa cedare	3.248,00 mp	100%
Teren propus pentru constructii	1.948,80 mp	60,00%
Circulatie auto (parcari) si pietonal	649,60 mp	20,00%
Zona verde	649,60 mp	20,00%



Sennat digital de catre  
Paul Muresan-luga  
Data: 07.11.2024 14:35:59  
Vizat spre neschimbare Aviz Nr. 660 din 05.11.2024



**UTR Ei**  
**SUBZONA ACTIVITĂȚI  
ECONOMICE INDUSTRIALE**  
producție, depozitare și logistică  
P.O.T. = 60% ;  
C.U.T. = 1,2 ;  
Regim de înălțime P+E ;

categorii de importanță "C" normală  
gradul III de rezistență la foc  
clasa de importanță "III"

Beneficiar:	BOȚA MARIJA Jud. Sibiu, oras Avrig, str. Eroilor, nr. 102	Proiect nr.:	48/2023
Titlu proiect:	"CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA HALA DEPOZITARE PIESE METALICE" Jud. Sibiu, oras Avrig, str. Eroilor, nr. FN; CF-109205	Faza	PUZ
Titlu planșă:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșă nr.:	U02

Beneficiar:	S.C. AM PROJECT STUDIO S.R.L. Jud. Sibiu, oras Avrig, str. Eroilor, nr. 102 CUI:4594093	Proiect nr.:	48/2023
Nume:	Lucian BOBES	Faza:	PUZ
Titlu proiect:	"CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA HALA DEPOZITARE PIESE METALICE" Jud. Sibiu, oras Avrig, str. Eroilor, nr. FN; CF-109205	Planșă nr.:	U02

Specificatie	AM
Sef proiect	Lucian BOBES
Proiectat	MINEA Alexandru
Desenat	MINEA Alexandru

**NOTA:**  
- Orice modificare la proiect se face doar cu acordul proiectantului  
- Orice modificare de proiect si convocarea proiectantului la fazele determinate si aronșarea pe acesta de raspundere  
- Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. AM PROJECT STUDIO S.R.L., si intra sub incidența legii nr.81/1996 privind dreptul de autor.  
Utilizarea totală sau la contonață este purtata care a. Este interzisă reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului.





# MINISTERUL CULTURII

## DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SIBIU

mun. Sibiu, str. Tribunei, nr. 6, jud. Sibiu, 550176; Web: www.djcsibiu.ro  
e-mail: contact@mail.djcsibiu.ro ; Tel.: 0269 210113; Fax: 0269 210531

Nr. 1801 din 26.09.2024  
Către: BOȚA MARIA

Exemplar 1

Spre știință: PRIMĂRIA ORAȘULUI AVRIG  
MINISTERUL CULTURII



### AVIZ Nr. 287 /U/13.09.2024

privind obiectivul

„Elaborare, avizare, aprobare PUZ – Construire trup intravilan cu funcțiunea Hală depozitare  
piese metalice”

OBIECTIVUL: teren  
ADRESA: orașul Avrigh, CF 109205, extravilan, FN, jud. Sibiu  
PROIECT: construire hală  
NR. PROIECT: 48/2023  
FAZA: P.U.Z.  
PROIECTANT: SC AM Proiect Studio SRL  
ELABORATOR: arh. Lucian Bobeș  
BENEFICIAR: Boța Maria

Documentația înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu cu nr. 1801 / 06.08.2024  
conține:

- a) piese scrise: cerere, foaie de capăt, borderou, memoriu de prezentare;
- b) piese desenate: plan de încadrare în zonă, plan situație existentă, reglementări urbanistice;
- c) alte documente: certificat de urbanism, extras C.F., aviz de oportunitate, raport arheologic, documentație foto.

Documentația propune: Construire hală

Documentația a fost analizată în CZMI nr.9 din data de 11.09.2024 și în conformitate cu prevederile art. 26, alin. (1), art. 34, alin. (5), lit. e) din Legea 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

### AVIZ FAVORABIL

pentru

„Elaborare, avizare, aprobare PUZ – Construire trup intravilan cu funcțiunea Hală depozitare  
piese metalice”

COMPARTIMENT  
MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE,  
consilier, dr. Cristina Ploscă

ELABORAT,  
consilier, Crina Băra



AVIZ  
Nr. 350 din 04.07.2024

I. În temeiul dispozițiilor art. 47<sup>1</sup> alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare* și al prevederilor *Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,*

având în vedere solicitarea Direcției pentru Agricultură Județene Sibiu cu nr. 3158 din 15.05.2024 înregistrată la Direcția de Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 252796 din 23.05.2024

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiarului BOTA MARIA având domiciliul în Strada Eroilor, Nr. 102, Orașul Avrig, Județul Sibiu; înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Sibiu cu nr. 1881 din 26.03.2024, pentru emiterea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.Z., a terenului cu suprafața totală de 3.300,00 mp;
2. Certificatul de Urbanism nr. 152 din 07.06.2023, emis de Primăria Orașului Avrig, Județul Sibiu;
3. Studiul urbanistic P.U.Z. și Regulamentul local urbanistic aferent P.U.Z.;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 124 din 14.03.2024, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Sibiu;
5. Avizul tehnic nr. 30 din 29.02.2024, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Sibiu;
6. Nota de calcul nr. 1881/1 din 08.04.2024 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmit de Direcția pentru Agricultură Județeană Sibiu;
7. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 1881/2 din 12.04.2024, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Sibiu.

În scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic P.U.Z., în vederea realizării obiectivului de investiții: "*constituire trup intravilan cu funcțiunea hală depozitare piese metalice*", de către beneficiarul BOTA MARIA având domiciliul în Strada Eroilor, Nr. 102, Orașul Avrig, Județul Sibiu; pe terenul situat în extravilanul Orașului Avrig, Județul Sibiu, în suprafață totală de 3.300,00 mp.

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.G., de către beneficiar ..... a terenului situat în ....., județul ....., în suprafață de .....

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic P.U.Z., cu suprafața totală de 3.300,00 mp, categoria de folosință arabil, teren liber de construcții, clasa a IV a de calitate, înscris în cartea funciară nr. 109205, tarla nr. 131, parcela nr. 2630/16, număr cadastral 109205, situat în extravilanul Orașului Avrig, Județul Sibiu, în vederea realizării obiectivului de investiții: "*constituire trup intravilan cu funcțiunea hală depozitare piese metalice*".

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

-art. 100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură Județeană Sibiu, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art. 100 din *Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul obiectivului de investiție și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul obiectivului de investiție își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care va fi amplasată investiția.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție "*constituire trup intravilan cu funcțiunea hală depozitare piese metalice*", dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în prezenta documentație. În situația în care se modifică destinația obiectivului de investiție ce face obiectul acestei documentații, prezentul aviz este lovit de nulitate.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

II. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Elena FILIP  
Director



90



## Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Sibiu

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Sibiu  
str. Uzinei, Nr.1-7, 550253, Sibiu, Jud. Sibiu

Tel: +40269 205999

Fax: +40269 205704

office.sibiu@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14528309

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J32/214/2002

www.distributie-energie.ro

Către MARIA BOTA,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7020240100363 / 26.01.2024 pentru obiectivul : **ELABORARE, AVIZARE, APROBARE PUZ - Constituire trup intravilan cu funcțiunea Hala depozitare piese metalice**

de la adresa: **AVRIG, sat -, strada NECOMPLETAT, nr. CF109205, bloc EXTRAVILAN, etaj -, apartament -, cod postal 555200, numar cadastral 109205, județul SIBIU.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

### AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7020240100363 / 28.03.2024

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Nu exista** rețea electrică de distribuție de - -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 07.06.2025**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **U05/ pr. nr. 49/2023** și a Certificatului de urbanism nr. **152 / 07.06.2023**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalații electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) **nu este cazul** în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Sibiu

**Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Sibiu**  
str. Uzinei, Nr.1-7, 550253, Sibiu, Jud. Sibiu

Tel: +40269 205999

Fax: +40269 205704

office.sibiu@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14528309

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / 332/214/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:  
**NU SUNT AFECTATE INSTALATIILE ELECTRICE APARTINAND DEER SUC SIBIU**

Director Sucursala SIBIU  
Radu NANU

Radu Nanu Digitally signed by Radu Nanu  
Date: 2024.03.29 22:51:19  
+02'00'

Sef S.A.R. SIBIU  
MONICA DRAGOSIN

Monica-Elena Dragosin Semnat digital de  
Monica-Elena Dragosin  
Data: 2024.03.29  
20:49:25 +02:00

Intocmit  
Radu Constantinescu



COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A  
B-dul. Dinicu Golescu 38, sector 1, București, Romania, 010873  
Tel.: (+4 021) 264.32.00 Fax: (+4 021) 312.09.84 Email: [office@andnet.ro](mailto:office@andnet.ro), [registratura.cnair@andnet.ro](mailto:registratura.cnair@andnet.ro)  
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 lei  
Operator de date cu caracter personal nr. 16562  
[www.erovinieta.ro](http://www.erovinieta.ro)

Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov  
Brașov – 500090, B-dul Mihail Kogălniceanu, nr. 13, bl. C2, sc. I, OP 7, CP 800  
Tel. 0268 547 688, 0268 547 689, 0268 547 687, 0268 547 684 Fax 0268 547 695  
[brasov.cnadnr.ro](http://brasov.cnadnr.ro) e-mail: [secretariat.bv@andnet.ro](mailto:secretariat.bv@andnet.ro) CF: 1089872



SERVICIUL TEHNIC, CTE si PMS  
Compartiment CTE

Nr. 20/403/28.05.2024

Către: BOTA MARIA

Spre știință: S.D.N. Sibiu  
S.C. AM PROIECT STUDIO S.R.L.  
S.C. GLOBAL VIS DESIGN S.R.L.

### DOCUMENT DE AVIZARE LA FAZA P.U.Z. PENTRU

#### P.U.Z. - CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA HALA DEPOZITARE PIESE METALICE

La documentația depusă de dumneavoastră, înregistrată la D.R.D.P. Brașov cu nr. BV01/23/IN/9056/15.05.2024, în urma analizării acesteia în Consiliul Tehnico – Economic al D.R.D.P. Brașov din data de 28.05.2024, vă comunicăm **avizul favorabil** pentru documentația P.U.Z. – “Constituire trup intravilan cu funcțiunea hala depozitare piese metalice”, în următoarele condiții:

- accesul la obiectiv se va realiza conform planului de situație, sc.1:500, anexat;
- prealabil începerii execuției obiectivului, respectiv la faza P.A.C., beneficiarul are obligația de a solicita acordul prealabil, în conformitate cu legislația în vigoare;
- în cadrul documentației pentru obținerea avizului sus-mentionat, beneficiarul va include și hotărârea Consiliului Local de aprobare a P.U.Z.- ului.

**Prezentul aviz are termenul de valabilitate pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 152 din data de 07.06.2023 și nu da dreptul executiei lucrarilor in zona intersecțiilor cu drumurile naționale decât după obținerea autorizației de amplasare și acces din partea administratorului drumului național.**

Avizul este emis pentru: P.U.Z. - CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA HALA DEPOZITARE PIESE METALICE – fara acces in/din drumul național DN1, beneficiar: BOTA MARIA

Nerespectarea condițiilor impuse prin prezentul aviz atrage anularea de drept a acestuia.

Director Regional,  
TUDOR ALEXANDRU DUȚU



Director Direcția Intreținere DN și Autostrăzi,  
ing. LILIANA HORGA

Compartiment CTE  
Intocmit: ing. Antoaneta Nitescu

Avizat: SEF SERVICIU TEHNIC, CTE, PMS  
ing. Tudor Zama







## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 17162/ 18.10.2024

Referitor dosar 6540/2156/08.04.2024

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 108 din 17.10.2024

Ca urmare a notificării depuse de BOTA MARIA cu domiciliul în Avrig, str. Eroilor, nr. 102, jud. Sibiu, înregistrată la A.P.M. Sibiu cu nr. 6540 din 08.04.2024 și completările ulterioare, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### Agencția pentru Protecția Mediului Sibiu:

- ca urmare a consultării autorităților publice membre în cadrul Comitetului Special Constituit în data de 02.10.2024 și 22.05.2024,
  - în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:

Planul Urbanistic de Zonal - "Constituire trup intravilan cu funcțiunea hală depozitare piese metalice" propus a fi amplasat în Avrig, str. -, nr. -, extravilan, CF. nr. 109205, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

#### Justificarea prezentei decizii:

##### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, Cod poștal 550360

Tel.: +4 0269 422 653 e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro) website: <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Planul reglementează urbanistic amplasamentul cu suprafața = 3300 mp, situat în extravilanul localității Avrig, folosință arabil, C.F. nr. 109205, aflat în proprietatea titularului planului.

Terenul ce face obiectul PUZ este situat în partea de sud a localității Avrig, în extravilanul acesteia conturându-se ca o zonă de dezvoltare a construcțiilor de funcțiuni pentru activități economice, industrie, depozitare și logistică. Principalele caracteristici ale funcțiilor pe parcelele care au generat PUZ: zonă activități economice - se propun funcțiuni industriale, depozitare și logistică. Principalele caracteristici ale funcțiilor pe parcelele ce urmează a fi reglementate prin PUZ - zona studiată, de reglementat:

- cai de comunicație: drumul secundar - drum de exploatare, DN1;
- spații plantate: se vor prevedea minim 20.00% spații verzi;
- echipare edilitară: se propune fântână, bazin vidanjabil, extindere de rețele electrice și încălzire pe pompe de căldură sau electrică;
- parcuri- se propun 12 locuri de parcare ;
- relaționări între funcțiuni: terenul se situează în zonă pretabilă pentru dezvoltare de activități economice, în extravilanul localității Avrig;
- existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele învecinate : nu sunt riscuri naturale în zonă;
- principalele disfuncționalități din prezent ale zonei: propunerea de amenajare a drumului de exploatare cu lățimea de 8.00m.

Bilanț teritorial	Suprafață	%
Suprafața totală terenuri	3.300.00 mp	
Suprafața propusă spre cedare	52.00 mp	
Suprafața teren ramasă după cedare	3.248.00 mp	100%
Teren propus pentru construcții	1.948,80 mp	60,00%
Circulație auto (parcări) și pietonale	649,60 mp	20,00%
Zona verde	649,00 mp	20,00%

Indicii urbanistici propusi pe funcțiuni:

**ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE, industrie, depozitare, logistică**

Regim de înălțime: P+E;

P.O.T. maxim admis = 60%;

C.U.T. maxim admis = 1,2 .

Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine:

-retragere față de DN1- min. 22.00m

-aliniere - min. variabil între 9.81m și 10.14m

-limita posterioară - min. 10.00 m

-retrageri laterale dreapta - min. 3.00 m, sau ½ din înălțime maximă la cornișă

-retrageri laterale stânga - min. 3.00 m, sau ½ din înălțime maximă la cornișă.

Încadrare hidrografică conform Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 69/22.08.2024, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu:

Bazinul hidrografic: Olt;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

str. Hipodromului, nr. 2A, Sibiu, Cod poștal 550360

Tel.: +4 0269 422 653 e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro) website: <http://apmsb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Cursuri de apă: Olt; cod cadastral: VIII -1.

Raportat la cursul de apă Olt - cod cadastral VIII -1. investiția se găsește pe malul stâng la aproximativ 1,5 km de acesta.

Corpuri de apă de suprafață: Olt - am. Ac. Voila, Viștea, Arpaș, Scorei, Avrig și aval Ac. Racovița

Cod corp de apa: ROLW8-1\_B7

Corpuri de apă subterană: Depresiunea Făgăraș

Cod corp apă: ROOT 007.

Dotările hidroedilitare:

*Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico - sanitar:*

Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico - sanitar se propune a se face din sursa subteran prin intermediul unui foraj executat la o adâncime de 10,00m. Această soluție este acceptată provizoriu, urmând ca la extinderea rețelelor de alimentare cu apă, branșarea va fi obligatorie în maxim 1 (un) an de la punerea în exploatare a acestora.

*Canalizarea apelor uzate menajere :*

Pentru colectarea apelor uzate menajere se propune montarea a unui sistem individual adecvat - bazin vidanjabil etanș, dimensionat corespunzător. Vidanjarea bazinelor vidanjabile etanșe se va face numai de către firme specializate în acest sens. Această soluție este acceptată provizoriu, urmând ca la extinderea rețelelor de canalizare, racordarea va fi obligatorie în maxim 1 (un) an de la punerea în exploatare a acestora.

*Ape pluviale* posibil impurificate cu hidrocarburi colectate din zona parării și a acceselor rutiere vor fi colectate cu ajutorul rigolei cu substrat filtrant din carbon și se vor infiltra în sol. Apele pluviale convențional curate colectate de pe acoperișurile halelor vor fi dirijate spre spațiile verzi. Pentru reglementarea planului s-au obținut: Avizul de amplasare în parcelă nr. 1011/24/SU-SB din 15.02.2024, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Cpt. Dumitru Croitoru" al Județului Sibiu; Notificare asistență de specialitate de sănătate publică nr. 251/10.04.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu; Aviz de gospodărire a apelor nr. SB 69/22.08.2024, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Pentru inițierea planului s-au emis: Certificatul de urbanism nr. 152 din 07.06.2023 și Avizul de oportunitate nr. 1 din 16.11.2023 de către Primăria Orașului Avrig; terenurile care au generat documentația PUZ sunt situate în extravilanul orașului Avrig, folosința teren arabil;

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;
- considerente legate de gospodărirea integrată a resurselor de apă, conform avizului de gospodărire a apelor:
  - din punct de vedere al asigurării sursei: subteran, soluție acceptată până la punerea în funcțiune a rețelelor de alimentare cu apă potabilă corespunzătoare și în concordanță cu dezvoltarea urbanistică a acestui perimetru;
  - din punct de vedere al managementului apelor uzate menajere: acestea vor fi colectate și evacuate într-un bazin vidanjabil etanș, soluție acceptată până la punerea în funcțiune a rețelelor de canalizare corespunzătoare și în concordanță cu dezvoltarea urbanistică a acestui perimetru;



- din punct de vedere al managementului apelor pluviale: cea mai indicată sursă a apelor preepurate colectate de pe suprafețele rutiere și parcuri este infiltrarea în sol, iar a apelor pluviale convențional curate dirijate spre spațiile verzi.
- din punct de vedere al asigurării împotriva inundațiilor: din documentația prezentată reiese că nu este necesară luarea unor măsuri sau execuția de lucrări de apărare împotriva inundațiilor.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

- se va avea în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări;
- platformele pentru colectarea deșeurilor menajere, vor fi dimensionate pentru a permite colectarea separată a acestora și vor fi amplasate astfel încât să respecte OMS nr. 119/2014, actualizat;

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: amplasamentul nu este situat în arie naturală protejată.**

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

se vor respecta prevederile Notificării - asistență de specialitate de sănătate publică nr. 251/10.04.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): suprafață redusă, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- se va obține punctul de vedere/avizul emis de Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii;

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul urbanistic zonal, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:  
elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 22.04.2024 și 25.04.2024); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular în data de 04.10.2024 și pe website-ul APM Sibiu în data de 02.10.2024.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 5 (cinci) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Director Executiv,  
Ciprian SIMULESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ruxanda Maria FLORIAN

A blue ink handwritten signature of Ruxanda Maria Florian.

ÎNTOCMIT,  
Consilier Melinda DRAGOMIR

A blue ink handwritten signature of Melinda Dragomir.



SOMA S.R.L.  
CUI: RO946778 Nr. ord. Reg. Com.:  
J32/2368/2023  
Sediu social: Str. Pajiștei, Nr. 39A, Oraș  
Cisnădie, Jud. Sibiu, România  
Pct. lucru Avrig: Str. Campșor, f.n., Oraș Avrig,  
Jud. Sibiu, România  
Tel. dispecerat: 0269.988  
E-mail: avrig@somasibiu.ro Web:  
www.somasibiu.ro



Către:	Dna. BOTA MARIA cu domiciliul în jud. Sibiu, Ors. Avrig, Str. Eroilor Nr.102  CNP 2590617320792 SB/973553	Înregistrat S.C. SOMA S.R.L.  <u>632 / 29.10.24</u>
În atenția:		
Referitor:	Aviz salubritate	

Subscrisa SOMA SRL – Punct de lucru în jud. Sibiu, loc. Avrig, str.CAMPSOR FN, avizează favorabil executarea lucrărilor de „Elaborare, avizare, aprobare PUZ-Construire trup intravilan cu funcțiunea Hala depozitare piese metalice”

- să asigure accesul autospecialelor de colectare și transport, în sensul în care calea de acces să aibă o lățime minimă de 4 metri și să permită accesul autospecialelor de colectare a deșeurilor cu o masă maximă autorizată de 21 tone. În cazul în care această cale de acces nu are ambele capete racordate la alte străzi sau alei, trebuie asigurat un spațiu pentru efectuarea manevrelor de întoarcere a autospecialei de colectare și transport de minim 100 mp. (10mx10m);
- să realizeze spațiul destinat recipientelor de colectare a deșeurilor menajere conform planului de situație prezentat în documentația anexată cererii de întocmire a avizului de salubritate pentru imobilul teren și/sau construcții situat(e) în județul Sibiu, Oras Avrig, cod postal 555200, Strada Extravilan nr. FN sau identificat prin: numar cadastral: 109205, numar carte funciara: 109205, tarla: 131, parcela: 2630/16
- să anunțe SOMA S.R.L. punct de lucru în Avrig, str. Campsor nr. FN pentru încheierea unui contract de prestări servicii în vederea colectării, transportului și eliminării deșeurilor generate din activități de reamenajare, construcții sau demolări. Totodata vă reamintim că este strict interzisă abandonarea sau depozitarea ilegală a deșeurilor riscând sancțiuni conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz este valabil pentru perioada de valabilitate a autorizației de „Elaborare, avizare, aprobare PUZ-Construire trup intravilan cu funcțiunea Hala depozitare piese metalice”

Director punct de lucru Avrig,  
Jugarean Viorel



Întocmit,  
Ec. Iulia Jugarean

Am primit un exemplar

*Datele cu caracter personal aflate în prezentul aviz, vor fi prelucrate conform Regulamentului GDPR nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora, respectiv strict pentru emiterea prezentului aviz de salubritate.*

COD : 9.1. – 02. – rev 1





## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 293 / 2024

Întocmit astăzi, 20/02/2024, privind cererea 826 din 22/01/2024  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** BOTA MARIA
2. **Executant:** Monea Marcel Adrian
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI DE AUTORIZARE A LUCRARILOR DE CONSTRUCTII PENTRU: "ELABORARE, AVIZARE, APROBARE PUZ - CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA HALA DEPOZITARE PIESE METALICE", CF109205AVRIG, NR. CAD. 109205, CONFORM CU NR. 152/2023 ELIBERAT DE PRIMARIA ORASULUI AVRIG.
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
INVENTAR	20.01.2024	înscris sub semnatura privata	PFA MONEA MARCEL
PLAN TOPO	20.01.2024	înscris sub semnatura privata	PFA MONEA MARCEL
MEMORIU	20.01.2024	înscris sub semnatura privata	PFA MONEA MARCEL
47701	16.11.2023	act administrativ	PRIMARIA ORASULUI
CALCUL	20.01.2024	înscris sub semnatura privata	PFA MONEA MARCEL
152	07.06.2023	act administrativ	PRIMARIA ORASULUI
FISIER	20.01.2024	înscris sub semnatura privata	PFA MONEA MARCEL
OP	22.01.2024	înscris sub semnatura privata	PFA MONEA MARCEL
CI	20.01.2024	înscris sub semnatura privata	PFA MONEA MARCEL
ANEXE	20.01.2024	înscris sub semnatura privata	PFA MONEA MARCEL
CF109205	20.01.2024	înscris sub semnatura privata	PFA MONEA MARCEL

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 293 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* În urma verificărilor de birou, am constatat că documentația pentru recepția tehnică a suportului topografic al PUZ elaborat în scopul: ELABORARE, AVIZARE, APROBARE PUZ - CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA HALA DEPOZITARE PIESE METALICE pentru imobilul înscris în CF nr. 109205 Avrig, se încadrează în prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat cu Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
109205	Avertizare	Receptia 3487000: Imobilul TR-99-1 se suprapune cu terenul 109205 din stratul permanent!

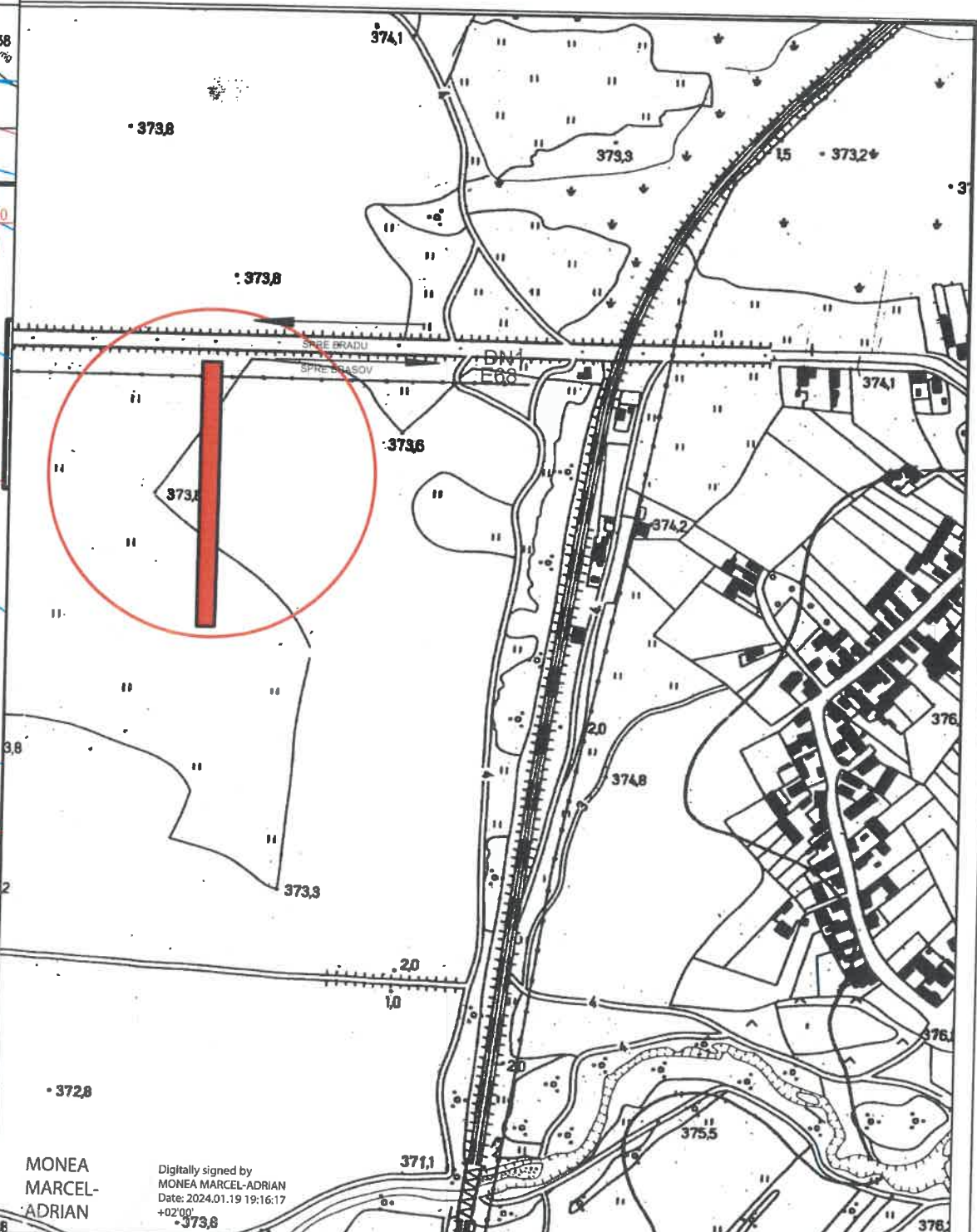
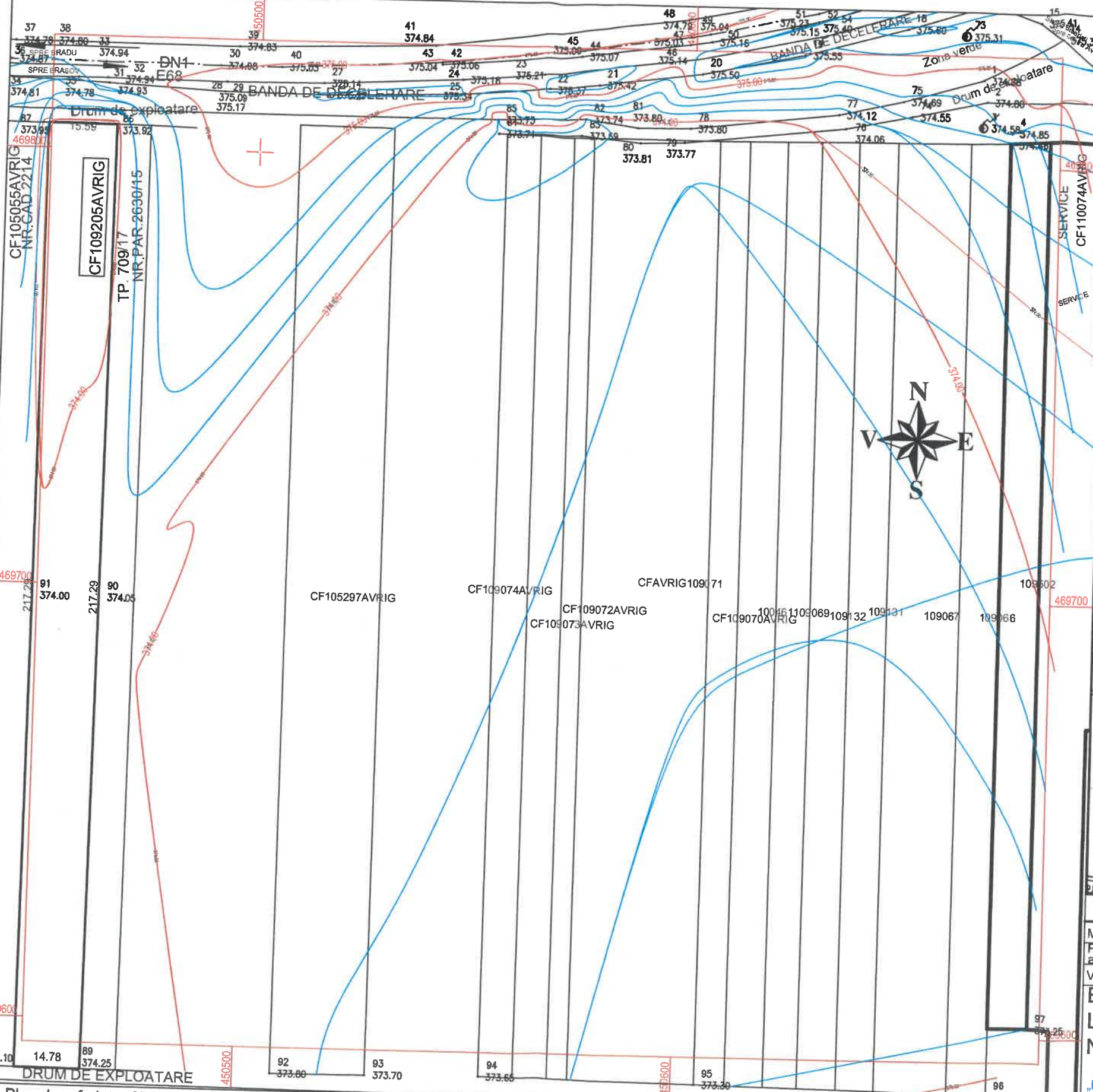
Lucrarea este declarată Admisă

Inspector  
Tiberiu Nartea

Tiberiu Nartea  
Tiberiu Nartea  
CNP: 145344, e-ANCPI: siba, co: Tiberiu  
Nartea, email: tiberiu.nartea@ancpi.ro,  
ghis@ancpi.ro, tiberiu.nartea@ancpi.ro  
2024.02.20 13:01:42 +0200

PLAN TOPOGRAFIC  
SCARA 1:1000

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:2000



01.2024	DATA	PLAN TOPOGRAFIC	PLAN TOPOGRAFIC	PLAN TOPOGRAFIC PENTRU
MASURAT	ING.MONEA MARCEL ADRIAN	Scara:	1:1000	OBTINERE AUTORIZATIE DE
Procesat	TEH.MONEA IOANA	Scara:	1:2000	CONSTRUIRE CU SCOPUL:
Verificat	ING.MONEA MARCEL ADRIAN	Data:	01.2024	"ELABORARE, AVIZARE, APROBARE
BOTA - MARIA,			PUZ - CONSTUIRE TRUP INTRAVILAN	
LOC. AVRIG, STR. EROILOR,			CU FUNCTIUNEA HALA DEPOZITARE	
NR. 102, OR. AVRIG, JUD. SIBIU			PIESE METALICE", CF109205AVRIG,	
			NR. CAD. 109205, CONFORM CU NR.	
			152/2023 ELIBERAT DE PRIMARIA	
			ORASULUI AVRIG.	
„Prezentul document receptionat este valabil insofit de			PLAN TOPOGRAFIC- UAT AVRIG,LOC. AVRIG,	
procesul verbal de receptie nr. 293 din 20.02.2024.”			EXTRAVILAN, OR. AVRIG, JUD. SIBIU.	
Tiberiu Nartea				

Plan de referinta STEREO'70 Sistem de proiectie M.Neagra75

Pr.Nr.  
85/2023  
  
Planşa nr.  
A 01

# MNB

Muzeul Național Brukenthal

www.brukenthalmuseum.ro

Intrare:	467
Data:	30.01.2024

Către

**Doamna Bota Maria**

Urmare a adresei Dvs., înregistrată la Muzeul Național Brukenthal sub nr. 406/26.01.2024, în legătură cu documentația PUZ „Constituire trup intravilan cu funcțiunea hală depozitare piese metalice”, propusă a fi amplasată în localitatea Avrig, jud. Sibiu, extravilan, FN, CF 109205, în suprafață de 3.300 m<sup>2</sup>, titular Bota Maria,

Vă comunicăm faptul că pe amplasamentul respectiv nu sunt înregistrate **situri arheologice** în literatura de specialitate, în RAN (*Repertoriul Arheologic Național*) sau LMI (*Lista Monumentelor Istorice*); de asemenea, instituția noastră nu a efectuat, în locul precizat mai sus, niciun fel de cercetare arheologică.

Întocmit: muzeograf  
Adrian Georgescu



Cu stimă,

Manager/Director General interimar,  
dr. Alexandru Constantin CHITUȚĂ





Nr. 29 / 29.02 202 4

CATRE,

**BOTA MARIA,**

In urma analizarii documentatiei privind scopul specificat in Certificatul de Urbanism nr. 152, din 07.06.2023, emis de Primaria Orasului Avrig, pentru imobilul situat in Judetul Sibiu, Oras Avrig, Sat -, Strada Extravilan, Nr: FN, Bloc:-, Sc:-, CF 109205, in scopul:

**"Elaborare, avizare, aprobare PUZ - Constituire trup intravilan cu functiunea Hala depozitare piese metalice"**

va comunicam prezentul:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL**

In cazul in care se modifica proiectul si executia prezentata, aveti obligatia de a anunta / notifica RCS & RDS spre analiza si verificare.

Lucrarile vor fi comunicate telefonic si pe mail urmatoarelor persoane:

- SECRETARIAT SIBIU - Tel. 0369400444/ Email: secretariat.sibiu@rcs-rds.ro
- MIREL VIERU -Tel. 0770069952 / Emal: mirel.vieru@rcs-rds.ro

Se interzice folosirea informatiilor referitoare la retelele RCS & RDS din prezentul aviz in alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea acestora unor terti, exceptand autoritatea publica emitenta a certificatului de urbanism.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberarii.

RCS & RDS SA







ROMANIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI AVRIG  
Avrig, Str. Ghe. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200  
Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro); E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)



Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

ANEXĂ LA HCL NR. 71/2024

Nr. 26070/05.04.2024

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
cu privire la elaborarea documentației Plan Urbanistic Zonal  
“CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA HALĂ DEPOZITARE PIESE  
METALICE”

**Beneficiar:** Bota Maria  
**Adresa:** oraș Avrig, extravilan,  
**Proiectant:** SC AM PROIECT STUDIO SRL  
**Specialist Atestat RUR:** Lucian Bobeș  
**Nr. Proiect:** 49/2023  
**Certificat de urbanism:** 152/07.06.2023

Document elaborat în conformitate cu art 36 din Legea 50/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Ordinul 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

În vederea aprobării documentației de urbanism PUZ- “Constituire trup intravilan cu funcțiunea hală depozitare piese metalice”, în extravilanul orașului Avrig, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciu de arhitectură și urbanism Arhitect șef, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Avrig, referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publicului asupra propunerilor P.U.Z. s-a realizat astfel:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

- afișare la sediul Primăriei în perioada 22.02.2024-04.03.2024 cu adresa nr. 18460/22.01.2024
- amplasare panou în zona studiată, în perioada 22.02.2024-04.03.2024
- adrese transmise proprietarilor din zona studiată, în data de 06.03.2024
- anunț ziar Tribuna în data de 22.01.2024
- Serviciu de arhitectură și urbanism Arhitect șef, de luni până joi între orele 08:00 - 12:00
- În data de 11.03.2024 ora 10:00, a fost organizată o dezbateră publică la sediul Primăriei Orașului Avrig; dezbateră publică s-a încheiat cu Procesul verbal nr. 1/ 11.03.2024

Primăria orașului Avrig  
Avrig, strada Gheorghe Lazăr, nr. 10, 555200, Județul Sibiu  
Tel: 0269/523101  
Fax: 0269/524401  
E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)  
Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro)  
Avrig City App







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI AVRIG  
Avrig, Str. Ghe. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200  
Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro); E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)



Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații:
  - au fost transmise un număr de 2 adrese cu nr. de ieșire 22237/28.02.2024 proprietarilor din zona, în care s-a prezentat modul în care pot analiza propunerile PUZ, și modul în care pot transmite observații
3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:
  - identificarea proprietarilor a fost realizată cu verificarea informațiilor și a adreselor la Compartimentul Agricol și Cadastru din cadrul Primăriei Orașului Avrig.
4. numărul persoanelor care au participat la acest proces:
  - beneficiar: Bota Maria

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:
  - nu este cazul
2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:
  - nu este cazul
3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:
  - nu este cazul

Serviciu de arhitectură și urbanism Arhitect șef, responsabil cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism, consideră procedura finalizată și se va putea trece la avizarea și respectiv aprobarea documentației aflate în curs conform circuitului legal de avizare.

În acest sens, propunem prezentul raport spre aprobare în Consiliul Local.

**PRIMAR,**  
Adrian Dumitru DAVID

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Nicolae-Santinel DAN



Primăria orașului Avrig  
Avrig, strada Gheorghe Lazăr, nr. 10, 555200, județul Sibiu  
Tel: 0269/523101  
Fax: 0269/524401  
E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)  
Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro)  
Avrig City App

**Arhitect Șef,**  
Daniela-Maria ȘERBAN

Contrasemnează  
Secretar general  
Mircea GRANCEA





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare  
Filiala de Îmbunătățiri Funciare Sibiu

Str. Autogării, nr. 12, Sibiu  
Jud. Sibiu, România  
CIF 29497251

Tel. 0269.22.92.50  
Fax. 0269.22.92.67  
e-mail: sibiuanif.ro



Nr. 30 / 29.02.2024

Stimată doamnă,

Doamnei Maria BOTA

Orașul Avrig, str. Eroilor, Nr. 102, județul Sibiu.

Ref.: Aviz tehnic ANIF pentru P.U.Z.

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră, înregistrată la ANIF - F.I.F. SIBIU cu nr. 30 din 27.02.2024, prin care solicitați Avizul tehnic ANIF pentru P.U.Z. în scopul: „ELABORARE, AVIZARE, APROBARE PUZ - CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA HALĂ DEPOZITARE PIESE METALICE”, conform Certificatului de Urbanism Nr. 152 din 07.06.2023 eliberat de Primăria Orașului Avrig, în vederea construirii în suprafață de 3.300 mp., din teritoriul administrativ al Orașului Avrig, str. Extravilan, nr. FN, județul Sibiu, identificată cu C.F. Nr. 109205, nr. tarla 131; nr. parcelă 2630/16; nr. cadastral 109205; nr. topografic -; se constată următoarele:

1. Terenul arabil luat în studiu în cadrul investiției: „ELABORARE, AVIZARE, APROBARE PUZ - CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA HALĂ DEPOZITARE PIESE METALICE”, în suprafață de 3.300 mp. nu sunt amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea ANIF - F.I.F. SIBIU.
2. După aprobarea Planului Urbanistic Zonal de către Consiliul Local al Orașului Avrig, beneficiarul va reveni cu documentația pentru obținerea Avizului tehnic ANIF de scoatere definitivă din circuitul agricol necesar eliberării Deciziei DADR de scoatere din circuitul agricol a suprafețelor agricole din extravilan.

Prezentul Aviz tehnic ANIF pentru P.U.Z. este valabil 24 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiectul nr. 49/2023, faza P.U.Z., proiectant: arh. urb. Lucian BOBEȘ, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stimă,

DIRECTOR,  
ing. Ioan Cristian BABA





MARIA BOTA  
Strada Eroilor, număr 102  
Localitate Avrig, județ Sibiu

**ĂVIZ DE PRINCIPIU**  
384592433/19.07.2024

Stimate domnule/doamnă

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza P.U.Z., pentru lucrarea "ELABORARE, AVIZARE, APROBARE PUZ CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA HALA DEPOZITARE PIESE METALICE ", din localitatea Avrig, strada Extravilan, nr. CF 109205, județ Sibiu

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei nu există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Cu respect,

Badiu Lucica  
Coordonator Acces la Rețea

Dăncilă Daniel Ilie  
Emitent Avize si Acorduri

DANIEL  
ILIE  
DANCILA  
Digitally signed by  
DANIEL ILIE  
DANCILA  
Date: 2024.07.19  
16:17:34 +03'00'



Delgaz Grid SA

Departament Acces la Rețea  
Echipa Acces la Rețea Sibiu  
www.delgaz-grid.ro

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali  
Cristian Secoșan (Director General)  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evoie (Adj.)  
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,5 RON



**mn3**

Muzeul Național Brukenthal

www.brukenthalmuseum.ro



Către

Doamna **Bota Maria**

Urmare a adresei Dvs., înregistrată la Muzeul Național Brukenthal sub nr. 406/26.01.2024, în legătură cu documentația PUZ „Constituire trup intravilan cu funcțiunea hală depozitare piese metalice”, propusă a fi amplasată în localitatea Avrig, jud. Sibiu, extravilan, FN, CF 109205, în suprafață de 3.300 m<sup>2</sup>, titular Bota Maria,

Vă comunicăm faptul că pe amplasamentul respectiv nu sunt înregistrate **situri arheologice** în literatura de specialitate, în RAN (*Repertoriul Arheologic Național*) sau LMI (*Lista Monumentelor Istorice*); de asemenea, instituția noastră nu a efectuat, în locul precizat mai sus, niciun fel de cercetare arheologică.

Întocmit: muzeograf  
Adrian Georgescu

Cu stimă,

Manager/Director General interimar.  
dr. Alexandru Constantin CHITUȚĂ





Nr. 209 / 29.02. 2024

CATRE,

**BOTA MARIA,**

In urma analizei documentatiei privind scopul specificat in Certificatul de Urbanism nr. 152, din 07.06.2023, emis de Primaria Orasului Avrig, pentru imobilul situat in Judetul Sibiu, Oras Avrig, Sat -, Strada Extravilan, Nr: FN, Bloc:-, Sc:-, CF 109205, in scopul:

**"Elaborare, avizare, aprobare PUZ - Constituire trup intravilan cu functiunea Hala depozitare piese metalice"**

va comunicam prezentul:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL**

In cazul in care se modifica proiectul si executia prezentata, aveti obligatia de a anunta / notifica RCS & RDS spre analiza si verificare.

Lucrarile vor fi comunicate telefonic si pe mail urmatoarelor persoane:

- SECRETARIAT SIBIU - Tel. 0369400444/ Email: secretariat.sibiu@rcs-rds.ro
- MIREL VIERU -Tel. 0770069952 / Email: mirel.vieru@rcs-rds.ro

Se interzice folosirea informatiilor referitoare la retelele RCS & RDS din prezentul aviz in alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea acestora unor terti, exceptand autoritatea publica emitenta a certificatului de urbanism.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberarii.

RCS & RDS SA









MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare  
Filiala de Îmbunătățiri Funciare Sibiu

Str. Autogării, nr. 12, Sibiu  
Jud. Sibiu, România  
CIF 29497251

Tel. 0269.22.92.50  
Fax. 0269.22.92.67  
e-mail: sibiuanif.ro



Nr. 30 / 29.02.2024

Stimată doamnă,

Doamnei Maria BOTA

Orașul Avrig, str. Eroilor, Nr. 102, județul Sibiu.

Ref.: Aviz tehnic ANIF pentru P.U.Z.

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră, înregistrată la ANIF - F.I.F. SIBIU cu nr. 30 din 27.02.2024, prin care solicitați Avizul tehnic ANIF pentru P.U.Z. în scopul: „ELABORARE, AVIZARE, APROBARE PUZ - CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA HALĂ DEPOZITARE PIESE METALICE”, conform Certificatului de Urbanism Nr. 152 din 07.06.2023 eliberat de Primăria Orașului Avrig, în vederea construirii în suprafață de 3.300 mp., din teritoriul administrativ al Orașului Avrig, str. Extravilan, nr. FN, județul Sibiu, identificată cu C.F. Nr. 109205, nr. tarla 131; nr. parcelă 2630/16; nr. cadastral 109205; nr. topografic -; se constată următoarele:

1. Terenul arabil luat în studiu în cadrul investiției: „ELABORARE, AVIZARE, APROBARE PUZ - CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA HALĂ DEPOZITARE PIESE METALICE”, în suprafață de 3.300 mp. nu sunt amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea ANIF - F.I.F. SIBIU.
2. După aprobarea Planului Urbanistic Zonal de către Consiliul Local al Orașului Avrig, beneficiarul va reveni cu documentația pentru obținerea Avizului tehnic ANIF de scoatere definitivă din circuitul agricol necesar eliberării Deciziei DADR de scoatere din circuitul agricol a suprafețelor agricole din extravilan.

Prezentul Aviz tehnic ANIF pentru P.U.Z. este valabil 24 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiectul nr. 49/2023, faza P.U.Z., proiectant: arh. urb. Lucian BOBEȘ, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stimă,

DIRECTOR,  
ing. Ioan Cristian BABA





MARIA BOTA  
Strada Eroilor, număr 102  
Localitate Avrig, județ Sibiu

**AVIZ DE PRINCIPIU**  
384592433/19.07.2024

Stimate domnule/doamnă

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza P.U.Z., pentru lucrarea "**ELABORARE, AVIZARE, APROBARE PUZ CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA HALA DEPOZITARE PIESE METALICE** ", din localitatea Avrig, strada Extravilan, nr. CF 109205, județ Sibiu

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei nu există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Cu respect,

Badiu Lucica  
Coordonator Acces la Rețea

Dăncilă Daniel Ilie  
Emitent Avize si Acorduri

**DANIEL  
ILIE  
DANCILA**

Digitally signed by  
DANIEL ILIE  
DANCILA  
Date: 2024.07.19  
16:17:34 +03'00'



**Delgaz Grid SA**

Departament Acces la Rețea  
Echipa Acces la Rețea Sibiu  
www.delgaz-grid.ro

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali  
Cristian Secoșan (Director General)  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evoiu (Adj.)  
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,5 RON



Nr. ETM 22809/14.03.2024

Către,  
**BOTA MARIA**  
Avrig, str. Eroilor, nr.102, jud. Sibiu.

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată la SNTGN Transgaz SA cu nr. ETM 8043/30.01.2024, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea: „Elaborare, avizare, aprobare PUZ-Construire trup intravilan cu funcțiunea Hală depozitare piese metalice”, în Orașul Avrig, str. Extravilan, nr. FN, CF nr. 109205, jud. Sibiu, vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite:

#### AVIZ FAVORABIL

deoarece lucrarea mai sus menționată nu afectează obiectivele Sistemului național de transport gaze naturale, fiind amplasată la o distanță mai mare de **200 m** față de acestea.

Menționăm că acest aviz este emis strict pentru lucrarea specificată în Certificatul de urbanism Nr. 152 din 07.06.2023 eliberat de Primăria Orașului Avrig, iar pentru amplasarea în zonă a altor obiective trebuie depusă o nouă documentație, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 al MEC, MTCT și MAI (publicat în Monitorul Oficial nr. 611 din 29 august 2003).

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

p DIRECTOR GENERAL  
STERIAN ION







INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
"CPT. DUMITRU CROITORU" AL JUDEȚULUI SIBIU

**AVIZ**  
**de**  
**AMPLASARE ÎN PARCELĂ**  
nr. 1011/24/SU-SB din 15.02.2024

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 1056022 din 16.01.2024, adresată de către Bota Maria, cu domiciliul în oraș Avrig, str. Eroilor, nr. 102, jud. Sibiu, în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 24 din Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează amplasarea în parcelă a construcției:

**„Construire trup intravilan cu funcțiunea hala depozitare piese metalice”**  
dispusă în județul Sibiu, oraș Avrig, extravilan, FN, CF 109205

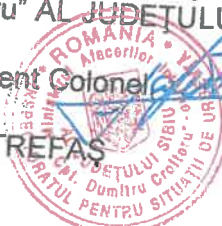
Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

**INSPECTOR ȘEF**  
**AL INSPECTORATULUI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ**  
**„Cpt. Dumitru Croitoru” AL JUDEȚULUI SIBIU**

Locotenent Colonel

Lucian TREFĂȘ









**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI SIBIU**  
Sibiu, str. Gh. Barițiu, nr. 3 ; cod 550178 ; Tel.: 0269 - 210071 / 211566  
Fax : 0269 - 217092

e-mail : [secretariat@dps Sibiu.ro](mailto:secretariat@dps Sibiu.ro) ; website : [www.dps Sibiu.ro](http://www.dps Sibiu.ro)  
*Operator prelucrare date cu caracter personal în conformitate cu Regulamentul(UE) 679/2016 înregistrat sub nr. 38232 la ANSP DCP*

## **NOTIFICARE**

### **ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ**

**Nr. 251/10.04.2024**

La solicitarea adresată de doamna **BOTA MARIA**, cu domiciliul în **Oraș Avrig, Str. Eroilor, Nr. 102, Jud. Sibiu**, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a jud. Sibiu cu nr. SB – 5592 din data de 08.04.2024, pentru proiectul:

**"ELABORARE, AVIZARE, APROBARE PUZ - CONSTRUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA HALĂ DEPOZITARE PIESE METALICE"**

din: **Oraș Avrig, cod poștal 555200, Str. Extravilan, Nr. FN, CF Avrig nr. 109205, tarla 131, parcela 2630/16, Jud. Sibiu,**

pe baza referatului de evaluare nr. 5592/10.04.2024, întocmit de dr. Stoia Mihaela, vă comunicăm că proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică prevăzute de reglementările sanitare în vigoare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ec. Cojocaru Nicolae Horațiu**



Către,  
**BOTA MARIA**  
**AVIZ nr. DT-1362**

La Certificatul de Urbanism nr. 152 din 07.06.2023;  
În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL**, pentru terenul situat în extravilanul orașului Avrig, identificat prin C.F./nr. cad. 109205, județul Sibiu, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Constituire trup intravilan cu funcțiunea Hală depozitare piese metalice**”, conform documentației de urbanism trimise.

**Avizul este condiționat de:**

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

**Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.**

**Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului.**

Pentru eliberarea avizului specific Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții ce urmează a se realiza în zona studiată, conform prevederilor Legii nr. 50/29.07.1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și a H.G. nr. 62/07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare*.

**ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D” BUCUREȘTI**





## APĂ CANAL SIBIU S.A.

Str. Eschil nr. 6 550096, Sibiu, România  
Nr. înreg. J 32/1023/1998  
CUI RO 2684940  
Tel: 0269 - 22 29 16  
Fax: 0269 - 22 34 68  
E-mail: office@apacansb.ro



### AVIZ AMPLASAMENT PUZ Fara asigurarea utilitatilor apa-canal Nr. 2110 / 30.01.2024

1. Referitor la documentatia: Elaborare, avizare, aprobare PUZ – Construire trup intravilan cu functiunea hala depozitare piese metalice - faza PUZ
2. Amplasament: loc. Avrig str. Extravilan nr. FN CF 109205
3. Beneficiar: Bota Maria – loc. Avrig str. Eroilor nr. 102
4. Proiectant: SC AM Proiect Studio SRL
5. Suprafata: 3300 mp

Avizul se emite pentru proiectul de arhitectura.  
În prezent în zonă unde este propusă construcția, nu există rețele apă-canal aflate în administrarea Apă Canal Sibiu SA.

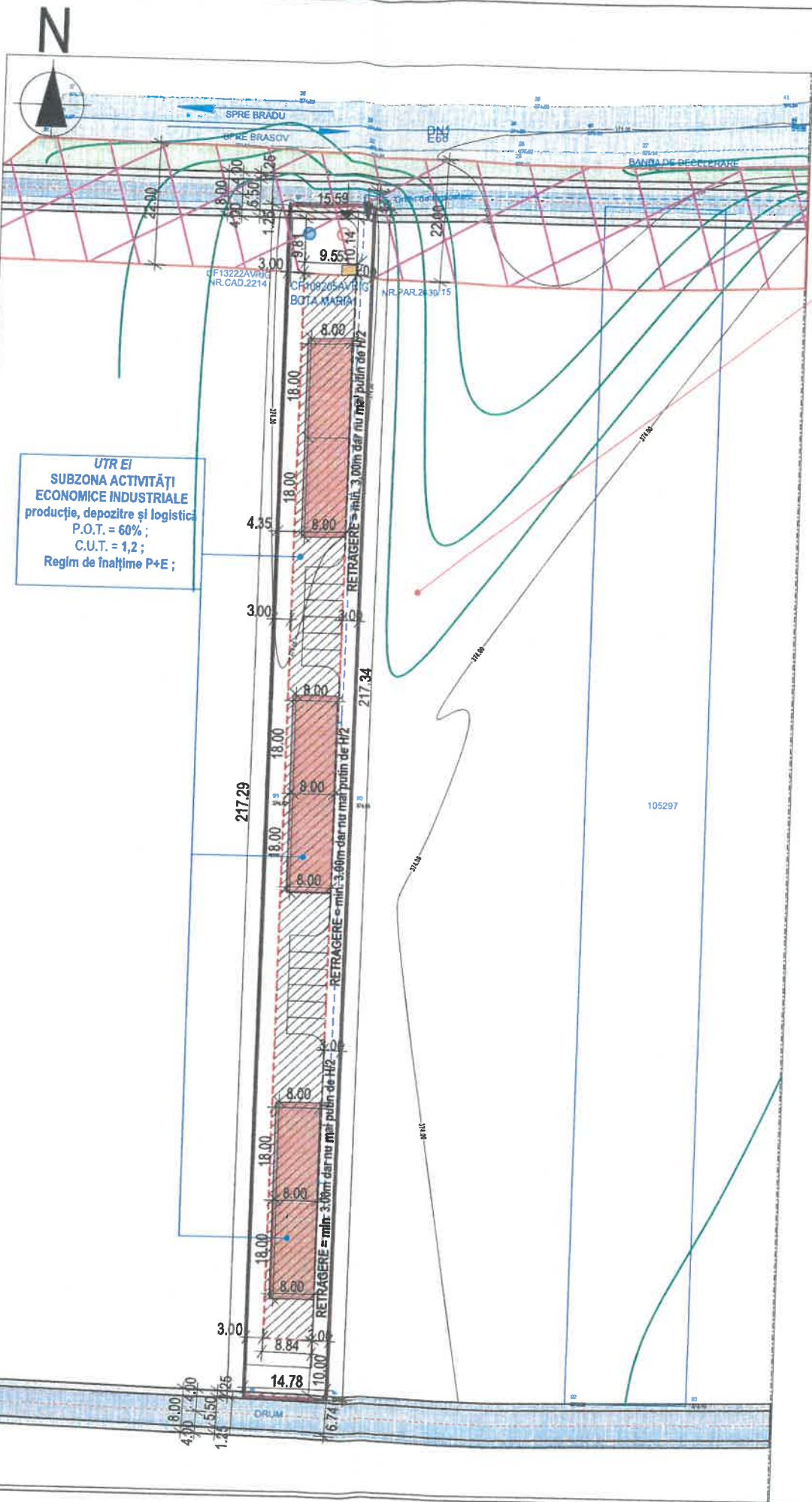
Prezentul aviz este valabil 1 an.

Director General,  
ing. Maier Vasile



Sef Birou Tehnic,  
ing. Grama Corina

Intocmit,  
ing. Munteanu Marius – Claudiu



UTR Ei  
SUBZONA ACTIVITĂȚI  
ECONOMICE INDUSTRIALE  
producție, depozite și logistică  
P.O.T. = 60% ;  
C.U.T. = 1,2 ;  
Regim de înălțime P+E ;

"CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA HALĂ  
DEPOZITARE PIESE METALICE"  
jud. Sibiu, oraș Avrig, Extravilan, nr. FN;  
CF 109205  
BOTA Maria  
jud. Sibiu, oraș Avrig, str. Eroilor, nr. 102

- LEGENDA:**
- Limita parcelă studiată
  - Limite parcele vecine
  - Zonă protecție DN1
  - Suprafață edificabilă
  - Drum de acces (carosabil / pietonal) - Domeniul Public
  - Rețea propusă de Energie electrică
  - Imobile posibile
  - Zonă verde existentă neamenajată/ canal
  - Acces pietonal pe parcela
  - Acces auto pe parcela
  - Alimentarea cu apă se face din fântână
  - Evacuarea apelor menajere se face într-un bazin vidanjabil
  - Evacuarea resturilor menajere în europubele amplasate pe platforma betonată la min. 5,00m de imobilul propus
- Încălzirea se face cu o centrală proprie cu combustibil solid/ energie electrica

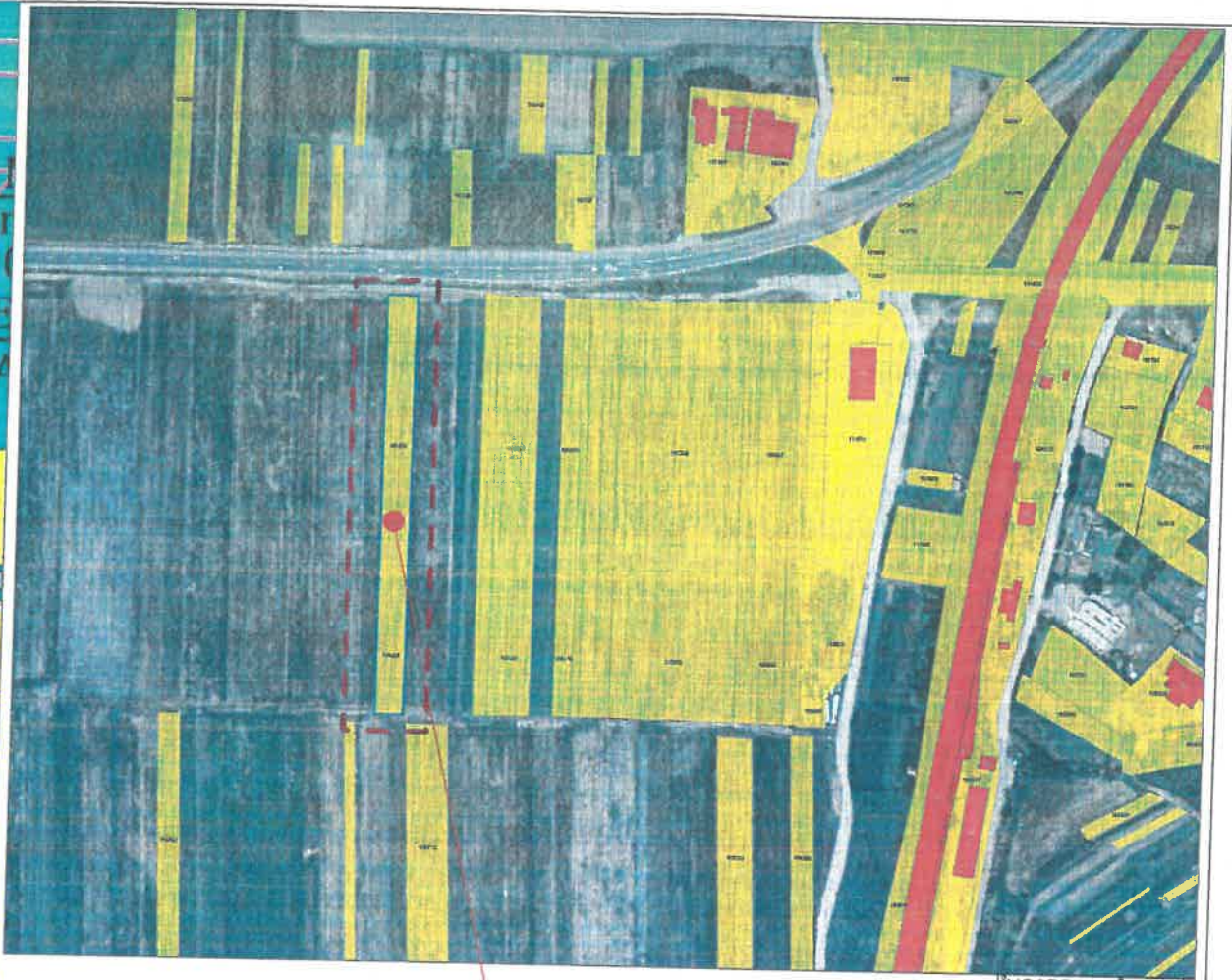
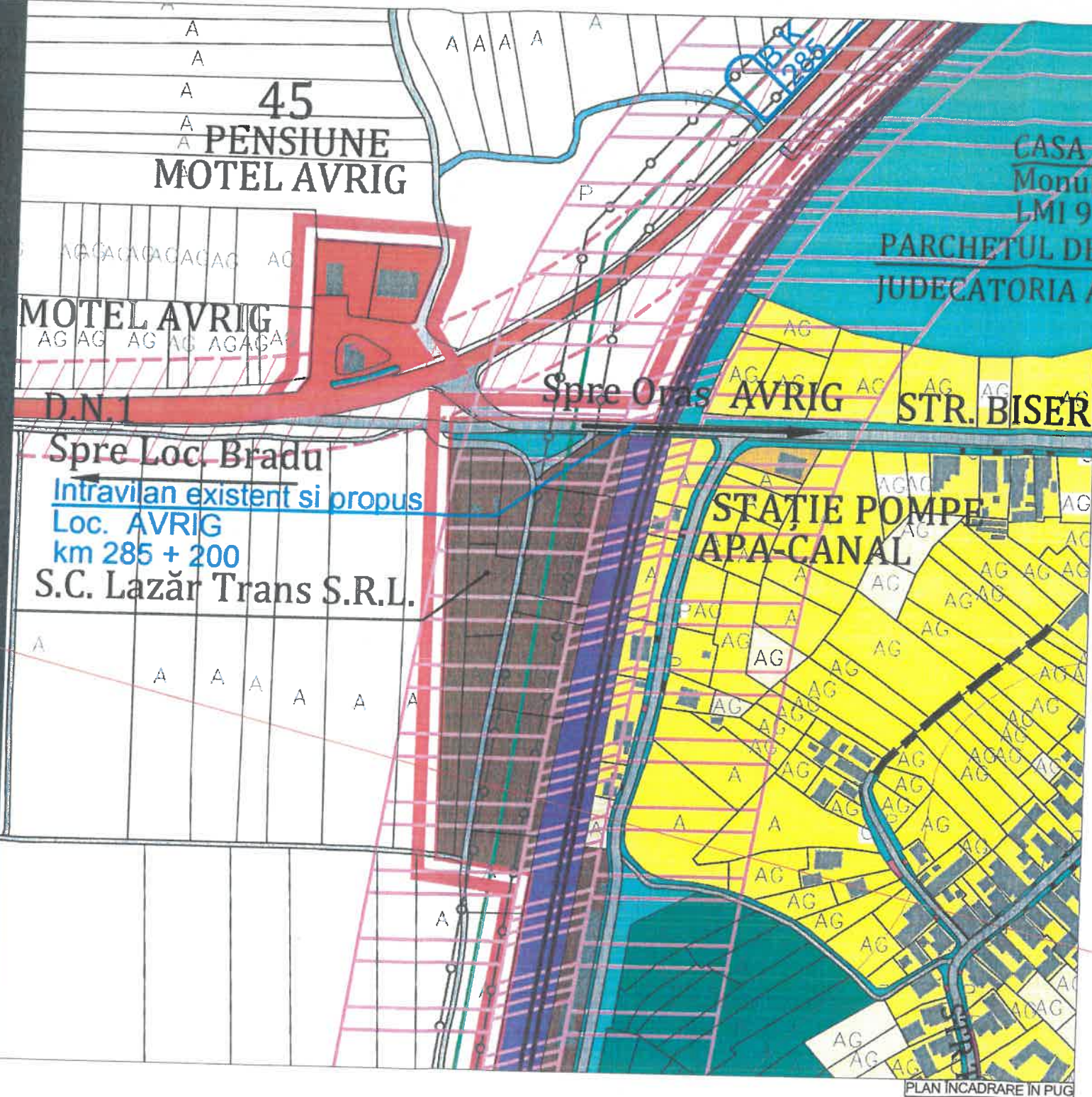
- Folosinta propusa:  
Se propune o subzonă UTR Ei:  
**UTR Ei**  
- SUBZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE  
producție, depozite și logistică
- P.O.T. maxim admis = 60% ;
  - C.U.T. maxim admis = 1,2 ;
  - Regim de înălțime propus P+E ;
  - H. maxim coama = +10,00m fata de ±0,00; max.0,5m fata de CTA
  - H. maxim cornisa = +6,00m fata de ±0,00; max.0,5m fata de CTA
- Retragerile construcțiilor fata de:
- retragere față de DN1 - min. 22.00m
  - retragere la aliniament minim variabil între 9.81m și 10.14m
  - retragere față de limita posterioara - min. 10.00m
  - retragerea față de limita laterală dreaptă - min. 3.00m dar nu mai puțin de H/2
  - retragere față de limita laterală stângă - min. 3.00m dar nu mai puțin de H/2

Bilant teritorial	Suprafata	%
Suprafata totală terenuri	3.300,00 mp	
Suprafata propusa spre cedare	52.00 mp	
Suprafata teren ramas dupa cedare	3.248,00 mp	100%
Teren propus pentru constructii	1.948,80 mp	60,00%
Circulatie auto (parcari) si pietonal	649,60 mp	20,00%
Zona verde	649,60 mp	20,00%



**NOTA:**  
- Orice modificare la proiect se face doar cu acordul proiectantului  
- Orice modificare de proiect și neconvocarea proiectantului la fazele determinante îl exonerează pe acesta de răspundere  
Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. AM PROIECT STUDIO S.R.L. și intra sub incidența legii nr.8/1996 privind dreptul de autor.  
Utilizarea trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.

<b>AM</b>		<b>S.C. AM PROIECT STUDIO S.R.L.</b> jud. Sibiu, com. Rau Șarbanesti nr. 1059 tel. 0735 945 185 J32/879/2022 tel. 44.180381		categoria de importanță "C" normală gradul III de rezistență la foc clasa de importanță "III"	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	Proiect nr.
Sef proiect	arh.urb. Lucian BOBEȘ	Lucian L. BOBEȘ	1:1000	BOTA Maria jud. Sibiu, oraș Avrig, str. Eroilor, nr. 102	49/2023
Proiectat	arh.urb. MINEA Alexandra Lucia	arhitect	Data:	Titlu proiect:	Faza
Desenat	arh.urb. MINEA Alexandra Lucia	DE	10/2023	"CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA HALĂ DEPOZITARE PIESE METALICE" jud. Sibiu, oraș Avrig, Extravilan, nr. FN; CF 109205	PUZ
				Titlu plansa:	Plansa nr.
				PLAN REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	U03



INCADRARE IN ZONA

PLAN INCADRARE IN PUG



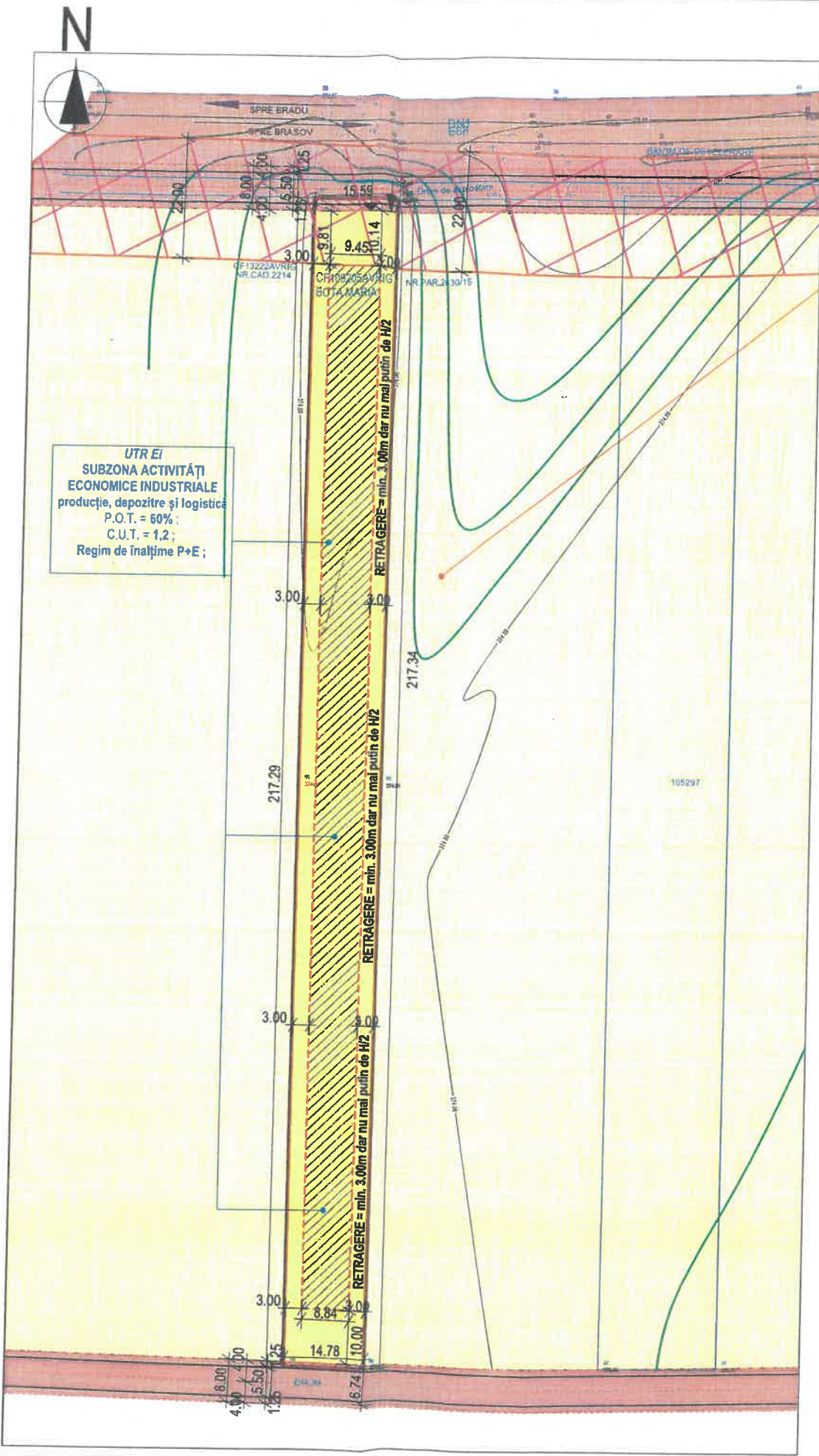
BOTA Maria  
 jud. Sibiu, oraș Avrîg, str. Eroilor, nr. 102  
 "CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA HALĂ DEPOZITARE PIESE METALICE"  
 jud. Sibiu, oraș Avrîg, Extravilan, nr. FN;  
 CF 109205

**LEGENDĂ:**  
 - - - - - Limită teren CF nr.109205 Avrîg

categoria de importanță "C" normală  
 gradul III de rezistența la foc  
 clasa de importanță "III"

**NOTA:**  
 - Orice modificare la proiect se face doar cu acordul proiectantului  
 - Orice modificare de proiect și neconvocarea proiectantului la fazele determinante îl exonerează pe acesta de răspundere  
 Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. AM PROIECT STUDIO S.R.L. și intra sub incidența legii nr.8/1996 privind dreptul de autor.  
 Utilizarea trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.

<b>AM</b>	<b>S.C. AM PROIECT STUDIO S.R.L.</b> Jud. Sibiu, com. Rau Șagului nr.109, tel. 0735 945 185 J32/879/2019, CUI: 44190381		Beneficiar: BOTA Maria jud. Sibiu, oraș Avrîg, str. Eroilor, nr. 102	Proiect nr. 49/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Titlu proiect:	Faza
Sef proiect	arh.urb. Lucian BOBEȘ	Lucian L. BOBEȘ arhitect	"CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA HALĂ DEPOZITARE PIESE METALICE" Jud. Sibiu, oraș Avrîg, Extravilan, nr. FN; CF 109205	PUZ
Proiectat	arh.urb. MINEA Alexandra Lucia	Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
Desenat	arh.urb. MINEA Alexandra Lucia	10/2023	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	U00



UTR Ei  
 SUBZONA ACTIVITĂȚI  
 ECONOMICE INDUSTRIALE  
 producție, depozite și logistică  
 P.O.T. = 60% ;  
 C.U.T. = 1,2 ;  
 Regim de înălțime P+E ;

"CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA HALĂ  
 DEPOZITARE PIESE METALICE"  
 jud. Sibiu, oraș Avrig, Extravilan, nr. FN;  
 CF 109205  
 BOTA Maria  
 jud. Sibiu, oraș Avrig, str. Eroilor, nr. 102

**LEGENDA:**

- Limită parcelă studiată
- Limite parcele vecine
- Zonă protecție DN1
- Suprafață edificabilă
- Domeniul Public
- Domeniul Privat
- Acces pietonal pe parcela
- Acces auto pe parcela

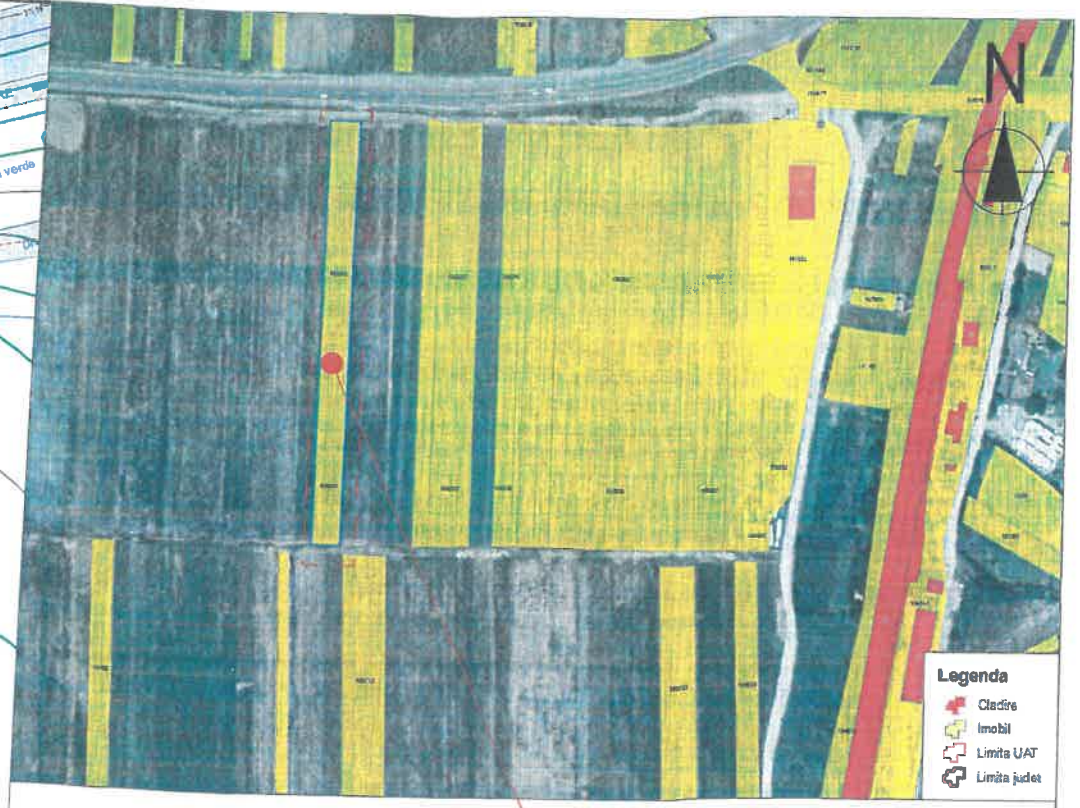
- Folosinta propusa:  
 Se propune o subzonă UTR Ei:  
**UTR Ei**  
 - SUBZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE  
 producție, depozite și logistică
- P.O.T. maxim admis = 60% ;
  - C.U.T. maxim admis = 1,2 ;
  - Regim de înălțime propus P+E ;
  - H. maxim coama = +10,00m fata de ±0,00; max.0,5m fata de CTA
  - H. maxim cornisa = +6,00m fata de ±0,00; max.0,5m fata de CTA
- Retragerile construcțiilor fata de:
- retragere față de DN1 - min. 22.00m
  - retragere la aliniament minim variabil între 9.81m și 10.14m
  - retragere față de limita posterioara - min. 10.00m
  - retragerea față de limita laterală dreaptă - min. 3.00m dar nu mai puțin de H/2
  - retragere față de limita laterală stângă - min. 3.00m dar nu mai puțin de H/2

Bilant teritorial	Suprafata	%
Suprafata totală terenuri	3.300,00 mp	
Suprafata propusa spre cedare	52.00 mp	
Suprafata teren ramas dupa cedare	3.248,00 mp	100%
Teren propus pentru constructii	1.948,80 mp	60,00%
Circulatie auto (parcari) si pietonal	649,60 mp	20,00%
Zona verde	649,60 mp	20,00%



**NOTA:**  
 - Orice modificare la proiect se face doar cu acordul proiectantului  
 - Orice modificare de proiect si neconvocarea proiectantului la fazele determinante ii exonereaza pe acesta de raspundere  
 Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. AM PROIECT STUDIO S.R.L. si intra sub incidenta legii nr.8/1996 privind dreptul de autor.  
 Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului.

	<b>S.C. AM PROIECT STUDIO S.R.L.</b> jud. Sibiu, com. Rau Savaș, nr. 10735 945 185 J32/879/2023		categoria de importanța "C" normală gradul III de rezistența la foc clasa de importanța "III"	
	Beneficiar:	BOTA Maria jud. Sibiu, oraș Avrig, str. Eroilor, nr. 102	Proiect nr.	49/2023
Specificatie	Nume	Scara:	Titlu proiect:	
Sef proiect	arh.urb. Lucian BOBES	1:1000	"CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA HALĂ DEPOZITARE PIESE METALICE" jud. Sibiu, oraș Avrig, Extravilan, nr. FN; CF 109205	
Proiectat	arh.urb. MINEA Alexandra Lucia	Data:	Titlu plansa:	
Desenat	arh.urb. MINEA Alexandra Lucia	10/2023	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
			Plansa nr. U04	



**▲ PLAN DE ÎNCADRARE**

BOTA Maria  
 jud. Sibiu, oraș Avrig, str. Eroilor, nr. 102  
 "CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA HALĂ  
 DEPOZITARE PIESE METALICE"  
 jud. Sibiu, oraș Avrig, Extravilan, nr. FN;  
 CF 109205

**LEGENDA:**

- Limita parcelă studiată
- Limite parcele vecine
- Drum de acces (carosabil / pietonal) - Domeniul Public



**▲ PLAN DE SITUAȚIE EXISTENTĂ**

**NOTA:**  
 - Orice modificare la proiect se face doar cu acordul proiectantului  
 - Orice modificare de proiect și neconvocarea proiectantului la fazele determinante îl exonerează pe acesta de răspundere  
 Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. AM PROIECT STUDIO S.R.L. și intra sub incidența legii nr.8/1996 privind dreptul de autor.  
 Utilizarea trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.

<b>AM</b>	<b>S.C. AM PROIECT STUDIO S.R.L.</b> jud. Sibiu, com. Rau Șău, str. Eroilor, nr. 102 J32/879/2023, CUI: 44.190381	
Specificatie	Nume	Scara:
Sef proiect	arh.urb. Lucian BOBES	1:1000
Proiectat	arh.urb. MINEA Alexandra Lucia	Data:
Desenat	arh.urb. MINEA Alexandra Lucia	10/2023

categoria de importanța "C" normală gradul III de rezistența la foc clasa de importanța "III"	
Beneficiar:	Proiect nr.
BOTA Maria jud. Sibiu, oraș Avrig, str. Eroilor, nr. 102	49/2023
Titlu proiect:	Faza
"CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA HALĂ DEPOZITARE PIESE METALICE" jud. Sibiu, oraș Avrig, Extravilan, nr. FN; CF 109205	PUZ
Titlu planșă:	Planșă nr.
PLAN DE SITUAȚIE și ÎNCADRARE SITUAȚIE EXISTENTĂ	U01