



PROIECT
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro;

E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate
Secretar general al orașului
Mircea GRANCEA

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale Avrig, unitate cu personalitate juridică, a imobilului înscris în CF nr. 111983 Avrig, nr. cad 111983, proprietatea publică a orașului Avrig, județul Sibiu

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință extraordinară la data de 28 Februarie 2024;

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr. INT928 din 27.02.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Compartiment Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub nr. _____ / _____;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 861 alin. (3), art. 867-870 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 8 alin (1) art. 146 alin. (1)-(2) din Legea nr. 198/2023 legea învățământului preuniversitar, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) punctul 1 din Anexa nr.1 la HG nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul, art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale Avrig, unitate cu personalitate juridică, a imobilului înscris în CF nr. 111983 Avrig, nr. cad 111983, construcții și teren, proprietatea publică a orașului Avrig, județul Sibiu, compus din:

- a) teren intravilan în suprafață de 10.747 mp, nr. cadastral 111983, având categoria de folosință curți-construcții;
- b) construcție C1, cu o suprafață de 853 mp, nr. cadastral 111983-C1, având destinația de construcții administrative și social culturale, școală;



PROIECT
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

*Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.*

- c) construcție C2, cu o suprafață de 27 mp, nr. cadastral 111983-C2, având destinația de construcție anexă;
- d) construcție C3, cu o suprafață de 934 mp, nr. cadastral 111983-C3, având destinația construcții administrative și social culturale, creșă;

(2) Imobilul teren și construcțiile prevăzute la alin. (1) sunt identificate în planul de amplasament, anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilul având datele de identificare prevăzute la alin. (1) asupra căruia se constituie dreptul de administrare va fi utilizat cu destinația de Școală gimnazială și creșă.

(4) Valoare de inventar a imobilului este de 13.648.464,53 lei.

Art.2. Se aprobă contractul cadru de administrare încheiat între Orașul Avrig și unitatea de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art.4. Unitatea de învățământ exercită dreptul de folosință, de posesie și dispoziție materială cu privire la imobilul prevăzut la articolul 1 ca un bun proprietar, fără a putea schimba destinația spațiilor afectate în procesul educational și fără a putea înstrăina, conform prevederilor contractului de administrare.

Art.5. Procesul verbal de predare primire a imobilului și contractul de administrare vor fi perfectate în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art.6. Formalitățile de înscriere a dreptului de administrare în cartea funciară se vor efectua prin grija titularului dreptului, respectiv Școala Gimnazială Avrig.

Art.7. Se împuternicește Primarul orașului Avrig să semneze, în numele și pe seama orașului Avrig, contractul de administrare încheiat cu Școala Gimnazială Avrig, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică.

Art.8 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevederi contrare se abrogă.

Art.9. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.11. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de ____/____/_____

INIȚIATOR
PRIMAR
Adrian-Dumitru DAVID

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 42/2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

Nr. cerere	3039
Ziua	22
Luna	02
Anul	2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 111983 Avrig



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Avrig, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111983	Din acte: 11.171 Masurata: 10.747	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111983-C1	Loc. Avrig, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:853 mp; Scoala Generala compusa din:Subsol:2 holuri,scara acces parter, 3 magazii materiale,1 atelier tamplarie,1 oficiu, 1 vestiar, 1 grup social.La Parter: 1 hol,scari acces etaj si subsol, 1 cancelarie,1 birou secretariat, 1 birou director, 1 sala de sport, 1 camera arhiva, 6 sali de clasa. La etaj: 1 hol,1 magazie, 1 laborator biologie, 1 laborator fizică, 8 sali de clasa, scari acces pod
A1.2	111983-C2	Loc. Avrig, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	111983-C3	Loc. Avrig, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:934 mp; S. construita desfasurata:1573 mp; C4 - CRESA in regim h D+P compusa din : -destinatia : Cresa -numar unitati individuale : 1 -numar locuri de parcare: 4 -regimul de inaltime: Demisol+Parter -suprafata construita la sol: 934 mp -suprafata construita desfasurata : 1573 mp - cu urmatoarele functiuni repartizate pe nivele: DEMISOL: zona acces, windfang, acces alimente, depozit, depozit, depozit, coridor alimente, depozit oua, preparare, preparare, preparare, preparare, depozit biberonerie, biberonerie, birou administratie, birou conducere, arhiva/birou, lift alimente, oficiu, bucatarie, depozitare vase, spalator vase, hol, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, vestiar barbati, dusuri barbati, grup sanitar barbati, spatiu curatenie, vestiar femei, dusuri femei, grup sanitar femei, depozit materiale curatenie, oficiu, lift rufe, coridor, depozit materiale curatenie, depozit rufe curate, depozit rufe murdare, uscatorie si calcatorie, spalatorie, spatiu tehnic, atelier reparatii/intretinere, hol, centrala termica, magazie; PARTER: acces principal, windfang, depozit carucioare, cabinet medical, vestiar general, grup sanitar, hol, grup sanitar, izolator, spatiu parinti, cabinet educatoare, grupa mica, grup sanitar grupa mica, lift rufe, curte interioara, grupa mare 1, grup sanitar grupa mare, hol, grupa mare 2, lift alimente, oficiu, spalator vesela, depozit vesela, lavoare, spatiu multifunctional+masa, acces secundar, hol acces secundar, grupa mare 3, grup sanitar grupa mare, grupa mare 4;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri pivoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3039 / 22/02/2024	
Act Notarial nr. 229, din 22/02/2024 emis de Salomie Ioan Cristian;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B1 Se înființează cartea funciara 111983 a imobilului cu numărul cadastral 111983 / UAT Avrig, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 107464 înscris în cartea funciara 107464;	A1
Act Administrativ nr. 11780 (Adeverinta), din 11/05/2017 emis de Primaria Avrig; Act Administrativ nr. 13822, din 07/06/2017 emis de Primaria Orasului Avrig;	
B2 se notează existența unui contract de închiriere asupra imobilului încheiat între Scoala cu clasele I-VIII Avrig și SC Mobifon SA Bucuresti, inch. 2873/2001 cf	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107464/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 6222 din 22/05/2017;</i>	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE , Legea nr. 213/1998, inch. 168/2003 cf, incheierea nr. 6222 din 22/05/2017;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL AVRIG, DOMENIUL PUBLIC	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107464/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 6222 din 22/05/2017;</i>	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE , Legea nr. 213/1998, inch. 168/2003 cf, incheierea nr. 6222 din 22/05/2017;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) ORASUL AVRIG, DOMENIUL PUBLIC	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107464/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 6222 din 22/05/2017;</i>	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE , Legea nr. 213/1998, inch. 168/2003 cf, incheierea nr. 6222 din 22/05/2017;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
1) ORASUL AVRIG, DOMENIUL PUBLIC	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107464/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 6222 din 22/05/2017;</i>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 327 - contract de inchiriere, din 18/09/2000 emis de Inspectoratul Scolar Judetean Sibiu, Scoala cu clasele I-VIII Avrig și SC Mobifon SA Bucuresti;	
B6 se îndreapă eroarea materială strecurată cu prilejul operării încheierii nr. 2873/16-03-2001, în sensul că notarea contractului de închiriere nr. 327/18-09-2000 de sub B3, are ca obiect suprafața de 56 m.p. din teren pentru stația de bază, precum și drumul de acces la aceasta.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107464/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 4296 din 03/04/2018;</i>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 13/10/2003 emis de Scoala Gimnaziala Avrig și Vodafone Romania SA; Act Administrativ nr. 4, din 01/08/2019 emis de Orasul Avrig și SC Vodafone Romania SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 20/11/2008 emis de Scoala Gimnaziala Avrig și Vodafone Romania SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 14/05/2013 emis de Scoala Gimnaziala Avrig și Vodafone Romania SA;	
B7 Se notează modificarea contractului de închiriere cu nr.327 din data de 18-09-2000, prin Actul Adițional din 13-10-2003, Actul adițional nr. 2 din 20-11-2008, Actul adițional nr. 3 din 14-05-2013, Act adițional nr. 3B12-09-2019 și Actul adițional 4 din 01-08-2019, cu privire la prelungirea perioadei de valabilitate până la data de 01-07-2029	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107464/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 25265 din 05/12/2022;</i>	
Act Administrativ nr. 18676, din 25/01/2024 emis de Primaria Orasului Avrig; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVEE, din 19/01/2024 emis de SCHIAU IOAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A10-PAD, din 29/01/2024 emis de SCHIAU IOAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 34, din 19/10/2023 emis de Stefan Stefu;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE , incheierea nr. 1367 din 29/01/2024;; dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
1) ORASUL AVRIG	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107464/Avrig, inscrisa prin incheierea nr. 1367 din 29/01/2024;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

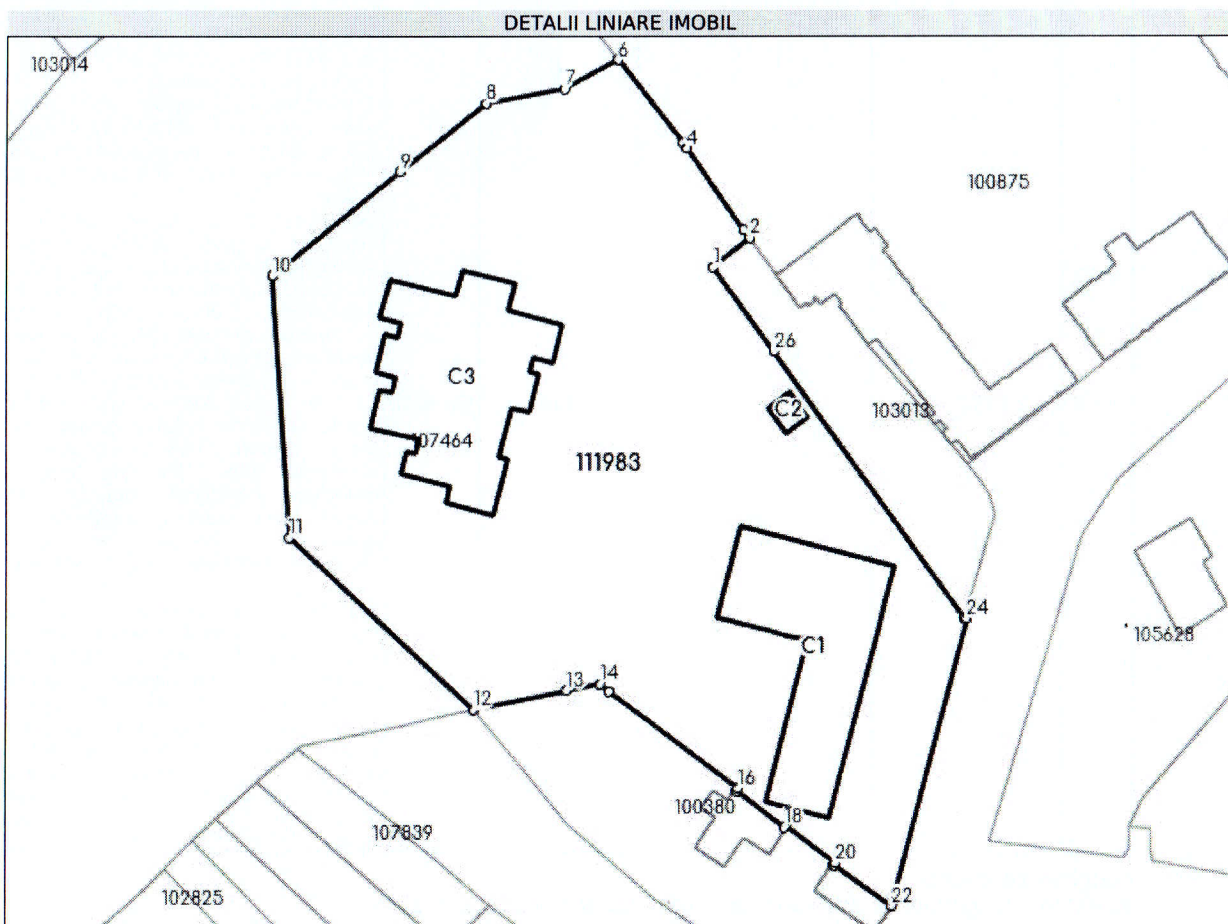
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111983	Din acte: 11.171 Masurata: 10.747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 11.171 Masurata: 10.747	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111983-C1	construcții administrative și social culturale	853	Cu acte	S. construita la sol:853 mp; Scoala Generala compusa din:Subsol:2 holuri,scara acces parter,3 magazine materiale,1 atelier tamplarie,1 oficiu, 1 vestiar, 1 grup social.La Parter: 1 hol, scari acces etaj și subsol, 1 cancelarie,1 birou secretariat, 1 birou director, 1 sala de sport, 1 camera arhiva, 6 sali de clasa. La etaj: 1 hol,1 magazie, 1 laborator biologie, 1 laborator fizica, 8 sali de clasa, scari acces pod
A1.2	111983-C2	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; Anexa gospodareasca

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	111983-C3	construcții administrative și social culturale	934	Cu acte	S. construita la sol:934 mp; S. construita desfasurata:1573 mp; C4 - CRESA in regim h D+P compusa din : -destinatia : Cresa -numar unitati individuale : 1 -număr locuri de parcare: 4 -regimul de înaltime: Demisol+Parter -suprafața construită la sol: 934 mp -suprafața construită desfășurată : 1573 mp - cu următoarele funcțiuni repartizate pe nivele: DEMISOL: zona acces, windfang, acces alimente, depozit, depozit, depozit, coridor alimente, depozit oua, preparare, preparare, preparare, preparare, depozit biberonerie, biberonerie, birou administratie, birou conducere, arhiva/birou, lift alimente, oficiu, bucatarie, depozitare vase, spalator vase, hol, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, vestiar barbati, dusuri barbati, grup sanitar barbati, spatiu curatenie, vestiar femei, dusuri femei, grup sanitar femei, depozit materiale curatenie, oficiu, lift rufe, coridor, depozit materiale curatenie, depozit rufe curate, depozit rufe murdare, uscatorie și calcatorie, spalatorie, spatiu tehnic, atelier reparatii/intretinere, hol, centrala termica, magazie; PARTER: acces principal, windfang, depozit carucioare, cabinet medical, vestiar general, grup sanitar, hol, grup sanitar, izolator, spatiu parinti, cabinet educatoare, grupa mica, grup sanitar grupa mica, lift rufe, curte interioara, grupa mare 1, grup sanitar grupa mare, hol, grupa mare 2, lift alimente, oficiu, spalator vesela, depozit vesela, lavoare, spatiu multifunctional+masa, acces secundar, hol acces secundar, grupa mare 3, grup sanitar grupa mare, grupa mare 4;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.502
3	4	18.021
5	6	19.093
7	8	14.561
9	10	30.088
11	12	45.924
13	14	6.264
15	16	29.392
17	18	11.006
19	20	11.353
21	22	12.867
23	24	53.318
25	26	59.415

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	1.902
4	5	1.193
6	7	11.104
8	9	20.005
10	11	47.674
12	13	17.359
14	15	2.143
16	17	0.572
18	19	0.449
20	21	0.481
22	23	0.581
24	25	0.54
26	1	18.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
27-02-2024

Asistent Registrator,
ALINA-PAULA CHIS

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrigh

Dosarul nr. 3039 / 22-02-2024

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

INCHEIERE Nr. 3039

Registrator: ELENA BIRLAN DINESCU

Asistent registrator: ALINA-PAULA CHIS

Asupra cererii introduse de ORASUL AVRIGH privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.229/22-02-2024 emis de Salomie Ioan Cristian;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 457/2,463/2, inscris in cartea funciara 107464 UAT Avrigh avand proprietarii: ORASUL AVRIGH in cota de 1/1 de sub B.4, ORASUL AVRIGH in cota de 1/1 de sub B.5, ORASUL AVRIGH in cota de 1/1 de sub B.6, ORASUL AVRIGH in cota de 1/1 de sub B.7, ORASUL AVRIGH in cota de 1/1 de sub B.13;
- Se infiinteaza cartea funciara 111984 a imobilului cu numarul cadastral 111984 / UAT Avrigh, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107464 inscris in cartea funciara 107464; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 111984 UAT Avrigh;
- se radiaza notarea de sub B9 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 sub B.10 din cartea funciara 111983 UAT Avrigh;
- Se infiinteaza cartea funciara 111983 a imobilului cu numarul cadastral 111983 / UAT Avrigh, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107464 inscris in cartea funciara 107464; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 111983 UAT Avrigh;
- Se sisteaza cartea funciara 107464 a imobilului cu numarul cadastral 107464 / Avrigh ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - ~- nr.cad.111983\cf.111983;
 - ~- nr.cad.111984\cf.111984;
- asupra A.1 sub B.15 din cartea funciara 107464 UAT Avrigh;
- se radiaza notarea de sub B2, B4, B5, B6 asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 111984 UAT Avrigh;

Prezenta se va comunica părților:

GRANCEA MIRCEA, prin notar public Salomie Ioan Cristian
 SCOALA CU CLASELE I -VIII - AVRIGH, prin notar public Salomie Ioan Cristian
 ORASUL AVRIGH, prin notar public Salomie Ioan Cristian
 SC MOBIFON SA BUCURESTI, prin notar public Salomie Ioan Cristian
 SALOMIE IOAN CRISTIAN
 DAVID ADRIAN DUMITRU PRIMAR, prin notar public Salomie Ioan Cristian

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Avrig, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
27-02-2024	ELENA BIRLAN DINESCU	ALINA-PAULA CHIS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin JUGĂREAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA