



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate  
Secretar general al orașului  
Mircea GRANCEA

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**  
**privind actualizarea indicatorilor tehnico economici ca urmare a finalizării Proiectului Tehnic, pentru obiectul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Școala Gimnazială Avrig, județul Sibiu”**

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 30 Aprilie 2024,

***Luând act de:***

- HCL 161/2021 privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Școala Gimnazială Avrig, județul Sibiu” și a cheltuielilor legate de proiect;
- Contractul cu nr.4/05.05.2023 încheiat între Orașul Avrig și Administrația Fondului de Mediu;
- Referatul de aprobare nr. INT1802/26.04.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Compartiment proiecte cu finanțare internațională, înregistrat sub nr. INT.1795/25.04.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig,

***Analizând temeiurile juridice:***

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordinul nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ;
- f) art. 20 alin (1), lit. j) , art. 44 alin (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificări și completări;
- g) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare,
- h) Ordinul nr. 1.548/2021 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind



**PROIECT**  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

*Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.*

creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ,

*În temeiul*, art. 87, alin (5), art.129, alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. e), art. 134 alin. (1) lit. a ) și alin. (4), art.139 alin. (3), lit. d) și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico economici ca urmare a finalizarii Proiectului tehnic, pentru obiectul de investiții „*Creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Școala Gimnazială Avrig, județul Sibiu*” respectiv aprobarea valorii totale a obiectivului de investiții după cum urmează:

	Valoare (fărăTVA)	TVA	Valoare inclusiv TVA
Valoarea totală a obiectivului de investiții	lei	lei	lei
<b>TOTAL</b>	<b>9.897.436.96</b>	<b>1.880.513,02</b>	<b>11.777.949,98</b>

**Art.2.** Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectul de investitii „*Creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Școala Gimnazială Avrig, județul Sibiu*”conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Primarului orașului Avrig, prin compartimentele de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

**Adoptată în Avrig la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

**INIȚIATOR**  
PRIMAR  
Adrian-Dumitru DAVID

**OBIECTIV:** CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI LA SCOALA GIMNAZIALA AVRIG - CUMULAT

**Beneficiar:** Orasul Avrig

**Proiectant:** Atelier Cristian + Cristian Arhitectura S.R.L.

### DG - DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>95.000,00</b>	<b>18.050,00</b>	<b>113.050,00</b>
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>224.868,77</b>	<b>42.725,07</b>	<b>267.593,84</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	129.868,77	24.675,07	154.543,84
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>15.000,00</b>	<b>2.850,00</b>	<b>17.850,00</b>
3.7	<b>Consultanta</b>	<b>177.912,51</b>	<b>33.803,38</b>	<b>211.715,89</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	147.912,51	28.103,38	176.015,89
3.7.2	Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>112.000,00</b>	<b>21.280,00</b>	<b>133.280,00</b>
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigentie de santier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>655.781,28</b>	<b>124.598,44</b>	<b>780.379,72</b>

<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>5.724.038,07</b>	<b>1.087.567,23</b>	<b>6.811.605,31</b>
<b>4.1.1</b>	<b>CONSTRUCTII</b>	<b>3.643.005,75</b>	<b>692.171,09</b>	<b>4.335.176,85</b>
	Lucrari exterioare	69.211,12	13.150,11	82.361,24
	Lucrari la anvelopa cladirii - pereti	715.102,64	135.869,50	850.972,14
	Lucrari la anvelopa cladirii - invelitoare	138.029,12	26.225,53	164.254,66
	Lucrari interioare - pereti	186.289,76	35.395,05	221.684,81
	Lucrari interioare - pardoseli interioare	604.429,47	114.841,60	719.271,07
	Lucrari interioare - plafoane	496.227,87	94.283,30	590.511,17
	Lucrari interioare - tamplarii	128.315,66	24.379,98	152.695,63
	Lucrari exterioare - tamplarii	1.085.370,27	206.220,35	1.291.590,62
	Lucrari accesorii	6.574,70	1.249,19	7.823,89
	Lucrari confectionii metalice	93.004,84	17.670,92	110.675,76
	Lucrari structura - scara noua b.a. B-C/1-2 inclusiv pereti si	78.340,69	14.884,73	93.225,42
	Lucrari structura - scari acces	24.143,50	4.587,26	28.730,76
	Lucrari structura - consolidare sarpanta lemn in vederea amplasarii panourilor pe acoperis	12.365,35	2.349,42	14.714,77
	Lucrari structura - refacere inclinatie rampa acces	5.600,77	1.064,15	6.664,92
<b>4.1.2</b>	<b>INSTALATII</b>	<b>2.081.032,32</b>	<b>395.396,14</b>	<b>2.476.428,46</b>
	Instalatii sanitare interioara	75.994,42	14.438,94	90.433,36
	Instalatii sanitare exterioare	108.383,84	20.592,93	128.976,77
	Lucrari HVAC - incalzire	252.039,33	47.887,47	299.926,80
	Lucrari HVAC - camera tehnica	198.501,62	37.715,31	236.216,93
	Lucrari HVAC - ventilare	176.109,96	33.460,89	209.570,85
	Stingere incendii - hidranti	92.370,48	17.550,39	109.920,87
	Instalatii electrice - curenti tari si slabi	979.275,84	186.062,41	1.165.338,25
	Instalatii electrice - detectie incendiu si trape fum	198.356,83	37.687,80	236.044,63
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>174.399,97</b>	<b>33.135,99</b>	<b>207.535,96</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>699.696,00</b>	<b>132.942,24</b>	<b>832.638,24</b>
	Echipamente HVAC	699.696,00	132.942,24	832.638,24
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>6.598.134,04</b>	<b>1.253.645,47</b>	<b>7.851.779,51</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>134.904,00</b>	<b>25.631,76</b>	<b>160.535,76</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	134.904,00	25.631,76	160.535,76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>66.366,76</b>	<b>12.609,68</b>	<b>78.976,45</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	30.166,71	5.731,67	35.898,39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.033,34	1.146,33	7.179,68
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.166,71	5.731,67	35.898,39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>595.546,04</b>	<b>113.153,75</b>	<b>708.699,79</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>8.000,00</b>	<b>1.520,00</b>	<b>9.520,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>804.816,80</b>	<b>152.915,19</b>	<b>957.731,99</b>

<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.838.704,83	349.353,92	2.188.058,75
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>1.838.704,83</b>	<b>349.353,92</b>	<b>2.188.058,75</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9.897.436,96</b>	<b>1.880.513,02</b>	<b>11.777.949,98</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>6.033.342,04</b>	<b>1.146.334,99</b>	<b>7.179.677,03</b>
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007				

