



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro;

E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate
Secretar general al orașului
Mircea GRANCEA

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru spațiile cu
destinația de locuință din proprietatea privată a statului aflate în administrarea Consiliului
Local al orașului Avrig

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 29 Mai 2024;

Luând act de:

- Cererea nr. 29317/16.05.2024, doamna Mitocaru Viorica a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 55/19.05.2024, pentru imobilul situat în localitatea Mârșa, strada Suru, bl. C, et. 4, ap. 25, orașul Avrig, județul Sibiu;
- Cererea nr. 29529/17.05.2024, domnul Chițoiu Marius a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 65/19.05.2024, pentru imobilul situat în localitatea Bradu, nr. 388, orașul Avrig, județul Sibiu;
- HCL Avrig nr.88/27.06.2013 privind preluarea fondului locativ din administrarea SC Gospodărire Orașenescă Avrig SA în administrarea Orașului Avrig;
- Referatul de aprobare nr. INT2039 din 24.05.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Compartiment Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub nr. INT____ din 24.05.2024;
- Solicitățile titularilor contractelor de închiriere a suprafețelor locative a locuințelor aflate în fondul locativ administrat de Consiliul Local al orașului Avrig, nr. ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 1777 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificări și completări ulterioare;
- f) prevederile HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, cu modificări și completări ulterioare;



PROIECT
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

*Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.*

- g) prevederile Legii nr. 114/1996 a locuințelor, cu modificări și completări ulterioare;
- h) prevederile HG 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul, art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), alin.(7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), coroborat cu art.5 lit.cc), art.196 alin.(1) lit.a), art.198, art.199 și art.197 alin. (1), alin. (2) și alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea prin act adițional a contractelor de închiriere având ca obiect locuințele aflate în fondul locativ administrat de Consiliul Local al orașului Avrig situate în localitatea Mârșa, respectiv Bradu, pentru chiriașii prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prolungirea Contractelor de închiriere prevăzute la alin. (1), se face pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 01.05.2024.

Art. 2. (1) Prolungirea contractelor de închiriere pentru persoanele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este condiționată de plata chiriei și a taxelor de întreținere, până la data de 31.05.2024.

(2) În situația nerespectării termenului de plată a restanțelor prevazut la alin. (1), chiriașii au obligația predării locuinței.

Art.3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de ____ / ____ / ____

INIȚIATOR
PRIMAR
Adrian-Dumitru DAVID

TABEL CHIRIAȘI
PRELUNGIRE CONTRACTE

NR. CRT.	BENEFICIAR	ADRESĂ LOCUINȚĂ	Nr. contract închiriere
1	MITOCARU VIORICA	Mârșa, strada Suru, bl. C, et. 4, ap. 25, oraș Avrig, jud. Sibiu	55/19.05.2019
2	CHIȚOIU MARIUS	Bradu, nr. nr. 388, orașul Avrig, județul Sibiu	65/19.05.2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA