



PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro;

E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate
Secretar general al orașului
Mircea GRANCEA

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind aprobarea prelungirii valabilității contractelor de închiriere având ca obiect terenuri pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de spații comerciale, producție, prestări servicii

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31 Ianuarie 2022;

Luând act de:

- Contractele de închiriere având ca obiect închirierea temporară a unor terenuri proprietatea publică a orașului Avrig, cu destinația de spații comerciale, producție, prestări servicii;
- Referatul de aprobare nr. INT191/25.01.2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, înregistrat sub nr. INT192/25.01.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 555, art. 1315-1320, art. 1777 – 1823, art. 1808 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul, art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 108 lit. c), art. 129 alin. (1)-(2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g) alin. (6), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. c), art. 354-355, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare

HOTĂRĂȘTE:



PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro;

E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere, având ca obiect, terenuri pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de spații comerciale, producție, prestări servicii, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valabilitatea contractelor se prelungește prin act adițional, pe o perioadă de 5 ani și este condiționată de plata la zi a obligațiilor față de bugetul local, rezultate din contractele de închiriere.

(3) În cazul efectuării unor lucrări de interes public, reamenajări sau re poziționări, în urma cărora amplasamentele vor fi afectate, locatarul va fi obligat la predarea spațiului închiriat liber de sarcini. În acest sens locatarul va fi notificat cu cel puțin 60 de zile înainte.

Art.2 (1) Se împuternicește Primarul orașului Avrig să semneze actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

(2) Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, Primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.4 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de ____ / ____ / ____

INIȚIATOR

PRIMAR

Adrian-Dumitru DAVID



Anexa la HCL nr. __/__/__

Tabel al contractelor de închiriere având ca obiect terenuri pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de spații comerciale, producție, prestări servicii

Nr. crt.	Locatar	Obiectul contractului	Nr. înregistrare contract	Data expirării contractului
1.	S.C. FLORA TRADING S.R.L.	Teren situat în Avrig, str. Sașilor, nr. 1, Poziția nr. 1, în suprafață de 40 mp	38/05.05.2015	31.01.2022
2.	CONSTANTIN CLARISA BIANCA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	Teren situat în Avrig, str. Sașilor, nr. 1, Poziția nr. 3, în suprafață de 25 mp	20/30.01.2004	07.02.2022
3.	S.C. DARIAS S.R.L.	Teren situat în Avrig, str. Sașilor, nr. 1, Poziția nr. 4, în suprafață de 25 mp	23/20.10.2003	12.02.2022
4.	CONSTANTIN CLARISA BIANCA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	Teren situat în Avrig, str. Sașilor, nr. 1, Poziția nr. 5, în suprafață de 25 mp	30/23.02.2004	12.02.2022
5.	S.C. VASIL COM PREST S.R.L.	Teren situat în Avrig, str. Sașilor, nr. 1, Poziția nr. 6, în suprafață de 30 mp	8/12.05.2003	08.02.2022
6.	DAVID V. ELENA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	Teren situat în Avrig, str. Sașilor, nr. 1, Poziția nr. 8, în suprafață de 75 mp	15012/03.11.2010	12.02.2022
7.	ȘOAITĂ LIVIU-ILIE PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	Teren situat în Avrig, str. Cloșca, lângă blocul 19, în suprafață de 10 mp	12/20.01.2004	12.02.2022
8.	S.C. CLAAS FRUTIS S.R.L.	Teren situat în Avrig, str. Cloșca, lângă blocul 37 și alea care face legătura cu parcare din spatele Sălii de Sport, în suprafață de 27 mp	26/07.04.2009	12.02.2022
9.	S.C. FLO CONSTRUCȚII S.R.L.	Teren situat în Avrig, str. Gh. Lazăr, între Administrația Finanțelor Publice Avrig și Moara Avrig, în suprafață de 25 mp	28/02.10.2022	12.02.2022
10.	S.C. ALEXA DSIGN S.R.L.	Teren situat în loc Mârșa, str. Corneliu Coposu, orașul Avrig, în vecinătatea Grupului Școlar Mârșa, limitrof cu Postul TRAFU, în suprafață de 55 mp	67/14.12.2010	12.02.2022
11.	BARBU ȘTEFANIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	Teren situat în loc. Mârșa, lângă blocul 7, orașul Avrig, în suprafață de 25 mp	9/1996	20.02.2022
12.	S.C. LORIS PROD S.R.L.	Teren situat în loc. Mârșa, str. Cindrel, orașul Avrig, în suprafață de 25 mp	36/1999	12.02.2022
13.	S.C. VALENCIA TRADING S.R.L.	Teren situat în loc. Mârșa, lângă blocul G4, orașul Avrig, în suprafață de 60 mp	10/12.05.2015	12.02.2022