



PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro

E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate
Secretar general al orașului
Mircea GRANCEA

HOTĂRÂREA NR. _____ / _____

privind **aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 35/24.11.2021, încheiat între Orașul Avrig și COȘCODAR Ioan**

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31 Ianuarie 2022;

Luând act de:

- Solicitarea transmisă de dl. Elesei PĂDUREAN și Acordul dlui Ioan COȘCODAR – titular al contractului de închiriere nr. 34/24.11.2021, înregistrate la Primăria orașului Avrig sub nr. 31045/09.12.2021;
- Contractul de închiriere nr. 34/24.11.2021, încheiat între Orașul Avrig și dl Ioan COȘCODAR, având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 446 mp, situat în intravilanul Orașului Avrig, str. Sticlarilor, nr. 11, județul Sibiu;
- Referatul de aprobare nr. INT188/25.01.2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, înregistrat sub nr. INT189/25.01.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 555, art. 1315-1320, art. 1777 – 1823, art. 1808 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul, art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 108 lit. c), art. 129 alin. (1)-(2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g) alin. (6), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. c), art. 354-355, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Pag. 1 din 2



PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro;

E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Art. 1. (1) Se aprobă cesiunea contractului de închiriere nr. 35/24.11.2021, încheiat între Orașul Avrig în calitate de locator și dl. Ioan COȘCODAR în calitate de locatar, având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 446 mp, situat în în intravilanul Orașului Avrig, str. Sticlarilor, nr. 11, județul Sibiu, în favoarea dlui Elesei PĂDUREAN, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Începând cu data semnării contractului de cesiune, cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul încheierii.

Art.2 (1) Se împuternicește Primarul orașului Avrig să semneze contractul de cesiune, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, Primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.4 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de ____/____/_____

INIȚIATOR

PRIMAR

Adrian-Dumitru DAVID



JUDEȚUL SIBIU
ROMÂNIA
ORAȘUL AVRIG

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, cod poștal 555200

Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401,

Web: www.primaria-avrig.ro; E-mail: office@primaria-avrig.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



Anexă la HCL nr. /

CONTRACT DE CESIUNE NR. ___ / ___ la

Contractul de închiriere nr. 35 / 24.11.2021

Art. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **ORAȘUL AVRIG** cu sediul în orașul Avrig, str. Gheorghe Lazăr, nr. 10, județul Sibiu, cod fiscal 4241087, telefon 0269/523101, reprezentat legal de *dl David-Adrian DUMITRU* - primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

2. **DL. COȘCODAR IOAN**, domiciliat în Avrig, str. Sticlarilor, nr. 11, județul Sibiu, identificat prin CI seria SB nr. 440348, CNP 1371112084456, Telefon: 0754 310 926, în calitate de **locatar - cedent**,

și

3. **DI PĂDUREAN ELESEI**, domiciliat în Avrig, str. Unirii, nr. 64, județul Sibiu, identificat prin CI seria SB nr. 871957, CNP 1931016324821, Telefon: 0747 476 364, în calitate de **cesionar**, pe de altă parte,

În conformitate cu:

a) HCL Avrig nr. ___/___ privind aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 35/24.11.2021, încheiat între Orașul Avrig și COȘCODAR Ioan;

Se încheie prezentul contract de cesiune, după cum urmează:

Art. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie cesionarea Contractului de închiriere nr. 35/24.11/2021, încheiat între Orașul Avrig în calitate de locatar și dl. COȘCODAR Ioan în calitate de locatar, în favoarea dlui PĂDUREAN Elesei, domiciliat în Avrig, str. Unirii, nr. 64, jud. Sibiu.

(2) Cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul închirierii, de la data semnării prezentului contract de cesiune.



**JUDEȚUL SIBIU
ROMÂNIA
ORAȘUL AVRIG**

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, cod poștal 555200

Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401,

Web: www.primaria-avrig.ro; E-mail: office@primaria-avrig.ro

*Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.*



Art. III. PREVEDERI FINALE

(1) Cesionarul se obligă să respecte în totalitate prevederile contractului de închiriere ce face obiectul prezentului contract de cesiune.

(2) Încetarea contractului înainte de termen sau modificarea clauzelor acestuia se va face cu acordul părților, consemnat în scris, în condițiile legii.

(3) Prezentul contract s-a încheiat astăzi, __/__/__, în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte și un exemplar pentru Serviciul Impozite și taxe Locale, Autorizare Liberă inițiativă și este parte integrantă a Contractului de închiriere nr. 35 / 24.11.2021.

LOCATOR

ORAȘUL AVRIG

prin

Adrian Dumitru DAVID - Primar

Director Economic

Simona-Ioana MĂRGINEAN

Consilier Juridic

Simona-Maria TÎRLESCU

Vizat CFPP

Ioana-Simona MĂRGINEAN

Președinte ședință

Alexandru-Gheorghe CĂBUZ

LOCATAR - CEDENT

COȘCODAR IOAN

LOCATAR – CESIONAR

PĂDUREAN ELESEI

Contrasemnează

**SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA**