



# PROIECT

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate

Secretar general al orașului  
Mircea GRANCEA

## HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Privind aprobarea vânzării imobilului teren înscris în CF nr. 108350 Avrig nr. top 108350,  
afereant unei construcții proprietate privată*

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 29 Noiembrie 2022;

### **Luând act de:**

- Solicitarea transmisă de dl Petre TOMA, înregistrată la Primăria orașului Avrig sub nr. 17.293/17.05.2022;
- Referatul de aprobare nr. INT3014/23.11.2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub nr. INT3028/23.11.2022 ;
- Raportul de evaluare nr. 179/21.11.2022, întocmit de S.C. CMB SMART EVAL S.R.L.;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

### **Analizând temeiurile juridice:**

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 10 alin. (2) și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificări și completări ulterioare;
- f) art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificări și completări ulterioare;
- g) art. 354, art. 355 și art. 364 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul** art. 5 lit. j), art. 75 alin. (1), lit. b), art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se însușește raportul de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății imobiliare teren curți construcții în suprafață de 676 mp, CF 108350 nr. top 108350, situat în localitatea Bradu în prelungirea locuinței de la numărul administrativ 47, orașul Avrig, județul Sibiu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă vânzarea imobilului teren în suprafață de 676 mp înscris în CF 108350 nr. top/nr. cad 108350 provenit din CF vechi 1839 Bradu, nr. top. 105/6, 110/6, categoria de folosință curți construcții, aflat în prelungirea locuinței situată în orașul Avrig, Sat Bradu, nr. 47,



# PROIECT

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

cu exercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea terenului în favoarea deținătorului construcției extratabulare edificate pe acest teren, *domnul Petre TOMA*.

**Art.3 (1)** Prețul total de vânzare pentru imobilul prevăzut la art. 2 este de 15,53 euro/mp respectiv 10.490 de euro, preț ce nu conține TVA, conform raportului de evaluare prevăzut la art. 1.

(2) Cumpărătorul va achita prețul integral până la data încheierii contractului de vânzare.

(3) Prin derogare de la alin. (2) prețul de vânzare al imobilului prevăzut la art. 2 poate fi achitat și în rate, cu un avans de minim 20% achitat în termenul menționat la alin. (2), iar diferența în șase rate semestriale egale, începând cu data încheierii contractului, până la data de 31 decembrie 2025, având ca termen scadent pentru rate data de 30 iunie, respectiv, 31 decembrie a fiecărui an. Plata se face în lei, la cursul B.N.R. din data efectuării plății.

(4) Cheltuielile ocazionate cu evaluarea terenului și încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

(5) Proprietarul construcției prevăzute la art. 2 va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își poate exprima oțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art.4 (1)** Nerespectarea termenelor de plată prevăzute în cuprinsul articolului nr. 3 atrage rezoluțiunea vânzării.

(2) Contractul de vânzare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public în termen de 30 de zile de achitarea integrală a prețului adjudecat, sau, în cazul achitării în rate, de la data achitării avansului.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului fiind transferat cumpărătorului de la data predării către acesta.

**Art.5** Se mandatează primarul orașului Avrig *domnul Adrian-Dumitru DAVID*, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

**Art.6** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentului de specialitate.

**Art.7** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.8** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Adrian-Dumitru DAVID