



# PROIECT

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate  
Secretar general al orașului  
Mircea GRANCEA

## HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*privind prelungirea contractului de închiriere nr. 106/01.12.2015 a locuinței pentru tineri,  
situată în blocul ANL – T2 Mârșa, str. Carpați nr. 2, sc. 1, et. 3, ap. 26*

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 29 Noiembrie 2022;

### ***Luând act de:***

- Referatul de aprobare nr. INT2999/22.11.2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub nr.3023/23.11.2022;
- Solicitarea dnei Nicoleta MAFTEI, titular al contractului de închiriere nr. 106 din 01.12.2015, a unității locative situată în blocul ANL – T2 Mârșa, str. Carpați nr. 2, sc. 1, et. 3, ap. 26, înregistrată sub nr. 37.336/21.11.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

### ***Analizând temeiurile juridice:***

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 8 alin. (4) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificări ulterioare;
- f) Legii nr. 318/2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- g) art. 15 alin. (14), (15) și (16) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;

***În temeiul,*** art.129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), alin. (8) lit. b), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 106 din 01.12.2015, încheiat între Orașul Avrig și dna MAFTEI Nicoleta, având ca obiect închirierea



# PROIECT

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

**Web:** [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

**E-mail:** [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

locuinței pentru tineri în suprafață de **66,95 mp**, situată în blocul ANL – T2 Mârșa, str. Carpați nr. 2, sc. 1, et. 3, ap. 26.

**(2)** Contractul de închiriere prevăzut la alin. (1) se prelungește pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 01.12.2022.

**Art. 2. (1)** Prelungirea contractului de închiriere este condiționată de plata chiriei și a taxelor de întreținere, până la data de 01.12.2022.

**(2)** În situația nerespectării termenului de plată a restanțelor prevăzut la alin. (1), chiriașul are obligația predării locuinței.

**Art.3** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.5** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

Adrian-Dumitru DAVID