



# PROIECT

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate  
Secretar general al orașului  
Mircea GRANCEA

## HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*privind aprobarea cesiunii unor contracte de închiriere*

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 21 Decembrie 2022;

### ***Luând act de:***

- Solicitarea transmisă de dl Dumitru PAPUC nr. 30.573/10.10.2022 și Acordul dlui Alexandru BEICA – titular al contractului de închiriere nr. 20/17.08.2022, înregistrată la Primăria orașului Avrig sub nr. 30.574/10.10.2022;
- Contractul de închiriere nr. 20/17.08.2022, încheiat între Orașul Avrig și dl BEICA ALEXANDRU, având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 695 mp, proprietate a orașului Avrig, situat în Avrig, str. Mihai Eminescu, nr. 67, județul Sibiu;
- Solicitarea transmisă de dna Ana-Maria-Elena ZOLTAN nr. 36.747/15.11.2022, și Acordul dlui Dragoș-Ioan SAMSON – titular al contractului de închiriere nr. 10/04.04.2019, înregistrat la Primăria orașului Avrig sub nr. 36.745/15.11.2022;
- Contractul de închiriere nr. 10/04.04.2019, încheiat între Orașul Avrig – proprietar și dl Dragoș-Ioan SAMSON – chiriaș, având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 115 mp, situat în Avrig, str. Badea Cârțan, nr. 16, județul Sibiu;
- Referatul de aprobare nr. INT3145 din 08.12.2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, înregistrat sub nr. INT3146 din 08.12.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

### ***Analizând temeiurile juridice:***

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 555, art. 1315-1320, art. 1777 – 1823, art. 1808 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;

***În temeiul***, art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 108 lit. c), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), 287 lit. b), art. 297



# PROIECT

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

alin. (1) lit. c), art. 354-355, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă cesiunea contractului de închiriere nr. 20/17.08.2022, încheiat între Orașul Avrig în calitate de locator și dl BEICA ALEXANDRU în calitate de locatar, având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 695 mp, proprietate a orașului Avrig, județul Sibiu, situat în Avrig, str. Mihai Eminescu, nr. 67, în favoarea dlui Dumitru PAPUC, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă cesiunea contractului de închiriere nr. 10/04.04.2019, încheiat între Orașul Avrig în calitate de locator și dl SAMSON DRAGOȘ-IOAN în calitate de locatar, având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 115 mp, proprietate a orașului Avrig, județul Sibiu, situat în Avrig, str. Badea Cârțan, nr. 16, în favoarea dnei ZOLTAN ANA-MARIA-ELENA, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** Începând cu data semnării contractului de cesiune, cesionarul preia toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul închirierii.

**Art.2 (1)** Se împuternicește Primarul orașului Avrig să semneze contractele de cesiune, anexă la prezenta hotărâre.

**(2)** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, Primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.4** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**INIȚIATOR**

PRIMAR

Adrian-Dumitru DAVID