



## HOTĂRÂREA NR. 19/2022

*privind actualizarea metodologiei de calcul a chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri, situate în blocul ANL – T2 Mârșa, str. Carpați nr.2, respectiv Corp A și Corp B, str. Cindrel nr.*

4

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 14 Februarie 2022;

### ***Luând act de:***

- Proiectul de hotărâre nr. 20/2022 inițiat de Primarul orașului Avrig;
- Referatul de aprobare nr. INT273/03.02.2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ , înregistrat sub nr. INT 322/08.02.2022;
- HCL Avrig nr. 88/27.06.2013 privind preluarea fondului locativ din administrarea Societății Gospodărire Orășenească Avrig S.A., în administrarea Orașului Avrig;
- HCL Avrig nr. 86/2021 privind prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor pentru tineri, situate în blocul ANL – T2 Mârșa, str. Carpați nr.2;
- HCL Avrig 144/2021 privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri construite din fonduri ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Avrig, întocmită în baza listei de priorități aprobată prin HCL nr. 128/2021;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

### ***Analizând temeiurile juridice:***

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 8 alin. (11) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificări și completări ulterioare;
- f) art. 15 alin. (13) lit. b), alin. (23), alin. (23)-(25) din Normele Metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificări și completări ulterioare;
- g) prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- h) prevederile Legii locuinței nr.114/1996 – republicată cu modificările și completările ulterioare;



**În temeiul**, art.129, alin. (2) lit.d, alin.(7) lit.q), art.139, alin. (1) și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se actualizează metodologia de calcul a chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani, din blocul ANL – T2 Mârșa, str.Carpați nr.2, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se actualizează metodologia de calcul a chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri cu vârsta de peste 35 de ani, din blocul ANL – T2 Mârșa, str.Carpați nr.2, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se actualizează metodologia de calcul a chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani, din Corp A și Corp B, str. Cindrel nr. 4, conform anexei nr 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se actualizează metodologia de calcul a chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri cu vârsta de peste 35 de ani, din Corp A și Corp B, str. Cindrel nr. 4, conform anexei nr 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Cuantumul chiriei stabilit conform art. 1-4 se aplică începând cu data de 01.02.2022.

**Art.6.** Se imputernicește Primarul orașului Avrig, *dl Adrian-Dumitru DAVID*, să încheie actele adiționale la contractele de închiriere.

**Art.7.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice dispoziții contrare se abrogă.

**Art.8.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

**Adoptată în Avrig la data de 14/02/2022**

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**  
Sanda Maria GRIGORAȘ

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
Mircea GRANCEA

*Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință, 1 ex: 1 ex: Direcția Economică, 1 ex: Birou Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ*

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	17	17	-	-

**Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri L.152/1998 – tineri cu vârsta de până la 35 de ani  
Bloc T2 – str. Carpați nr. 2, ANL Marșa**

Numărul de camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cotă autorități publice	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Ponderare rang localitate Rang V = 0,6	Ponderare venituri
0	1	3.115.627,77	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3 + 4 + 5	7 = 6/12	8 = 7*0,6	9 = 8*Venit
1	63,91	63.657,22	1.060,95	954,86	0	2.015,81	167,98	100,79	-
1	64,33	64.075,55	1.067,93	961,13	0	2.029,06	169,09	101,45	-
2	93,73	93.359,27	1.555,99	1.400,39	0	2.956,38	246,37	147,82	-
2	94,15	93.777,61	1.562,96	1.406,66	0	2.969,62	247,47	148,48	-

**Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri L.152/1998 – tineri cu vârsta de peste 35 de ani  
Bloc T2 – str. Carpați nr. 2, ANL Marșa**

Numărul de camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cotă autorități publice	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Ponderare rang localitate Rang V = 0,6	Ponderare venituri
0	1	3.115.627,77	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3 + 4 + 5	7 = 6/12	8 = 7*0,6	9 = 8*Venit
1	63,91	63.657,22	1.060,95	954,86	318,29	2.334,10	194,51	116,71	-
1	64,33	64.075,55	1.067,93	961,13	320,38	2.349,44	195,79	117,47	-
2	93,73	93.359,27	1.555,99	1.400,39	466,80	3.423,18	285,27	171,16	-
2	94,15	93.777,61	1.562,96	1.406,66	468,89	3.438,51	286,54	171,92	-

**Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri L.152/1998 – tineri cu vârsta de până la 35 de ani  
Bloc A, Bloc B – str. Cindrel nr. 4, ANL Marșa**

Numărul de camere	Acd/ap (mp) 1.585,62	Valoare de investiție locuință 3.621.753,34	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cotă autorități publice	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Ponderare rang localitate Rang V = 0,6	Ponderare venituri
0	1	2	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3 + 4 + 5	7 = 6/12	8 = 7*0,6	9 = 8*Venit
1	57,62	131.611,25	2.193,52	1.974,17	0	4.167,69	347,31	208,39	-
2	80,78	184.511,57	3.075,19	2.767,67	0	5.842,86	486,91	292,15	-
2	82,10	187.526,61	3.125,44	2.812,90	0	5.938,34	494,86	296,92	-
2	85,36	194.972,86	3.249,55	2.924,59	0	6.174,14	514,51	308,71	-
2	86,24	196.982,89	3.283,05	2.954,74	0	6.237,79	519,82	311,89	-
2	88,79	202.807,41	3.380,12	3.042,11	0	6.422,23	535,19	321,11	-

**Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri L.152/1998 – tineri cu vârsta de peste 35 de ani  
Bloc A, Bloc B – str. Cindrel nr. 4, ANL Marșa**

Numărul de camere	Acd/ap (mp) 1.585,62	Valoare de investiție locuință 3.621.753,34	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cotă autorități publice	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Ponderare rang localitate Rang V = 0,6	Ponderare venituri
0	1	2	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3 + 4 + 5	7 = 6/12	8 = 7*0,6	9 = 8*Venit
1	57,62	131.611,25	2.193,52	1.974,17	658,06	4.825,75	402,15	241,29	-
2	80,78	184.511,57	3.075,19	2.767,67	922,56	6.765,42	563,79	338,27	-
2	82,10	187.526,61	3.125,44	2.812,90	937,63	6.875,97	573,00	343,80	-
2	85,36	194.972,86	3.249,55	2.924,59	974,86	7.149,00	595,75	357,45	-
2	86,24	196.982,89	3.283,05	2.954,74	984,91	7.222,70	601,89	361,13	-
2	88,79	202.807,41	3.380,12	3.042,11	1.014,04	7.436,27	619,69	371,81	-