



# PROIECT

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

Avizează pentru legalitate  
Secretar general al orașului  
Mircea GRANCEA

## HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*privind prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor pentru tineri, situate în blocul  
ANL – T2 Mârșa, str.Carpați nr.2*

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31 Mai 2022;

### ***Luând act de:***

- Referatul de aprobare nr. INT1394/26.05.2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub nr. INT1396/27.05.2022;
- Solicitățile titularilor contractelor de închiriere a suprafețelor locative situate în blocul ANL – T2 Mârșa, str.Carpați nr.2;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

### ***Analizând temeiurile juridice:***

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.8 alin. (4) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificări ulterioare;
- f) art. 15 alin. (14) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

***În temeiul,*** art.129, alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), alin. (8) lit. b), art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă prelungirea prin act adițional a contractelor de închiriere având ca obiect locuințele pentru tineri situate în blocul ANL – T2 Mârșa, str.Carpați nr.2, pentru chiriașii prevăzuți în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



# PROIECT

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
ORAȘUL AVRIG



Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.

(2) Contractele de închiriere a unităților locative construite prin programul ANL, situate administrativ în Mârșa, str.Carpați nr.2, bl.T 2, se încheie pe o perioadă de 1 an, cu începere de la data de 01.06.2022.

**Art. 2. (1)** Prelungirea contractelor de închiriere pentru persoanele prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este condiționată de plata chiriei și a taxelor de întreținere, până la data de 15.06.2022.

(2) În situația nerespectării termenului de plată a restanțelor prevazut la alin. (1), chiriașii au obligația predării locuinței.

**Art.3** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.5** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**INIȚIATOR**

PRIMAR

Adrian-Dumitru DAVID

**TABEL CHIRIAȘI**  
**PRELUNGIRE CONTRACTE**  
 perioada de prelungire a contractelor 01.06.2022 – 31.05.2023

NR. CRT.	BENEFICIAR	VÂRSTA	NIVEL LOCUINȚA NR. CAMERE	SUPRAFAȚA LOCUIȚEI	SITUAȚIE PLATĂ CHIRIE	SITUAȚIE PLATĂ TAXĂ SALUBRIZARE
1.	Vulcu Florian-Gheorghe Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 1	44 ani	Parter 1 cameră (garsonieră)	45,95 mp	-	-
2.	Gheorghită Adrian Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 2	40 ani	Parter 2 camere (apartament)	66,95 mp	-	39,00 lei
3.	Prioteasa Laura Alexandra Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 3	40 ani	Parter 2 camere (apartament)	66,95 mp	-	-
4.	Hodoș Remus-Gheorghe și Stoica Mariana Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 4	43 ani	Parter 1 cameră (garsonieră)	45,65 mp	-	-
5.	Prodan Doina-Luminița Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 5	52 ani	Parter 2 camere (apartament)	66,95 mp	-	265,20 lei
6.	Nițulescu Ioana-Andreea Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 6	37 ani	Parter 2 camere (apartament)	67,25 mp	-	-
7.	Hampu Florin Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 8	47 ani	Parter 1 cameră (garsonieră)	45,65 mp	-	-
8.	Mitocaru Ionela Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 9	41 ani	Etaj 1 2 camere (apartament)	67,25 mp	-	-
9.	Cristea Florea Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 10	56 ani	Etaj 1 2 camere (apartament)	66,95 mp	-	-
10.	Matei Elena Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 13	43 ani	Etaj 1 2 camere (apartament)	66,95 mp	-	-

11.	Racolța Mircea Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 14	43 ani	Etaj 1 2 camere (apartament)	67,25 mp	-	-
12.	Frâncu Gheorghe Dan Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 16	47 ani	Etaj 1 1 cameră (garsonieră)	45,65 mp	-	52,26 lei
13.	Vasiu Daniela Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 17	35 ani	Etaj 2 2 camere (apartament)	67,25 mp	-	-
14.	Magdaș Elena Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 18	46 ani	Etaj 2 2 camere (apartament)	66,95 mp	-	-
15.	Oancea Anca-Florentina Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 19	41 ani	Etaj 2 2 camere (apartament)	66,95 mp	-	-
16.	Pavăl Adrian Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 20	45 ani	Etaj 2 1 cameră (garsonieră)	45,65 mp	-	-
17.	Maxim Ioan Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 21	50 ani	Etaj 2 2 camere (apartament)	66,95 mp	-	44,00 lei
18.	Mereș Gheorghe Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 22	47 ani	Etaj 2 2 camere (apartament)	67,25 mp	166,12 lei	-
19.	Stoica Nadia Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 23	44 ani	Etaj 2 1 cameră (garsonieră)	45,65 mp	-	-
20.	Muj Vasile Adrian Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 30	39 ani	Etaj 3 2 camere (apartament)	67,25 mp	-	-
21.	Daniliuc Ancuța Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 33	33 ani	Etaj 4 2 camere (apartament)	67,25 mp	-	-
22.	Pavel Marius-Ioan Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 34	41 ani	Etaj 4 2 camere (apartament)	66,95 mp	-	-
23.	Mihai Ionela-Maria	42 ani	Etaj 4	66,95 mp	177,94 lei	265,20 lei

	Mârşa, bl. T2-ANL, ap. 35		2 camere (apartament)			
24.	Militaru Marian-Dănuţ Mârşa, bl. T2-ANL, ap. 37	40 ani	Etaj 4 2 camere (apartament)	66,95 mp	114,86 lei	218,40 lei
25.	Stoica Ana Mârşa, bl. T2-ANL, ap. 39	43 ani	Etaj 4 1 cameră (garsonieră)	45,65 mp	-	-
26.	Andon-Dan Marius-Vasile Mârşa, bl. T2-ANL, ap. 40	44 ani	Etaj 4 1 cameră (garsonieră)	45,65 mp	-	-

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ  
Ramona DAKMAR VERDONI

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
Mircea GRANCEA

**TABEL CHIRIAȘI**  
**PRELUNGIREA CONTRACTELOR CONDIȚIONATĂ DE PLATA LA ZI A RESTANȚELOR**  
**TERMEN ACHITARE 15.06.2022**

<b>NR. CRT.</b>	<b>BENEFICIAR</b>	<b>VÂRSTA</b>	<b>NIVEL LOCUINȚA NR. CAMERE</b>	<b>SUPRAFAȚA LOCUIȚEI</b>	<b>SITUAȚIE PLATĂ CHIRIE</b>	<b>SITUAȚIE PLATĂ TAXĂ SALUBRIZARE</b>
1.	Căian Lucian-Gheorghe Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 24	41 ani	Etaj 2 1 cameră (garsonieră)	45,65 mp	2 676,37 lei	597,84 lei
2.	Moldovan Florentina Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 25	37 ani	Etaj 3 2 camere (apartament)	67,25 mp	1 103,56 lei	66,30 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ramona DAKMAR VERDONI

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
Mircea GRANCEA