



## HOTĂRÂREA NR. 113/2022

*privind achiziționarea de către Orașul Avrig a terenului înscris în CF 110610 Avrig în vederea construirii unui teren de sport multifuncțional în incinta Bazei Sportive a orașului Avrig*

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31 August 2022,

### ***Luând act de:***

- Proiectul de hotărâre nr. 115/2022 inițiat de Primarul orașului Avrig;
- HCL Avrig nr. 96/2022 privind oportunitatea achiziționării de către Orașul Avrig a terenului înscris în CF 110610 Avrig în vederea construirii unui teren de sport multifuncțional în incinta Bazei Sportive a orașului Avrig;
- Raportul de evaluare nr. 130/27.05.2022, întocmit de SC CMB SMART EVAL SRL;
- Procesul verbal de negociere nr. INT1824/20.07.2022 întocmit de către Comisia de negociere a prețului de cumpărare al terenului înscris în CF 110610 Avrig
- Referatul de aprobare nr. INT2035/22.08.2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub nr. INT2052/24.08.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

### ***Analizând temeiurile juridice:***

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 554, 557 alin. (1), art. 859 alin. (2), art. 863 alin d), art. 1172 alin. (1) și 1650 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

***În temeiul prevederilor*** art. 87 alin. (5) art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit b), art. 139 alin (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă *Procesul verbal de negociere* a prețului de cumpărare a imobilului-teren intravilan, categoria curți construcții și arabil, înscris în CF 110610 Avrig, nr. cad. 110610, în suprafață totală de 800 mp, situat în orașul Avrig, str. Stadionului, înregistrat sub nr. INT 1824 din 20 iulie 2022, întocmit de Comisia de negociere constituită conform HCL Avrig nr. 96/2022 privind oportunitatea achiziționării de către Orașul Avrig a terenului înscris în CF 110610 Avrig în vederea construirii unui teren de sport multifuncțional în incinta Bazei Sportive a orașului Avrig, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AVRIG

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



**Art.2. (1)** Se aprobă achiziționarea, de către Orașul Avrig a imobilului-teren intravilan, categoria curți construcții și arabil, înscris în CF 110610 Avrig, nr. cad. 110610, în suprafață totală de 800 mp, situat în orașul Avrig, str. Stadionului, în vederea construirii unui teren de sport multifuncțional în incinta Bazei Sportive a orașului Avrig, la valoarea stabilită de Comisia de negociere, respectiv 32.0000 Euro.

**(2)** Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei, la cursul stabilit de Banca Națională a României la data încheierii contractului de vânzare cumpărare, din bugetul local al orașului Avrig pe anul 2022.

**Art.3. (1)** Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în forma autentică, în termen de 45 de zile de la data adoptării prezentei hotărârii, imobilul va fi transmis cumpărătorului fără sarcini și procese, în deplină posesie, la data semnării contractului.

**(2)** Cheltuielile ocazionate de procesul de achiziție al imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri vor fi suportate după cum urmează:

- a) cheltuielile legate de evaluarea imobilului vor fi suportate de vânzător, respectiv dl SPIRIDON-GAFTON Ioan;
- b) cheltuielile legate de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorului, respectiv Orașul Avrig, excepție făcând taxele și impozitele locale, care cad în sarcina vânzătorului.

**Art.4.** Se împuternicește dl Adrian-Dumitru DAVID, Primarul orașului Avrig, să semneze în numele și pe seama Orașului Avrig, actul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art.5.** Imobilul-teren intravilan, categoria curți construcții și arabil, în suprafață totală de 800 mp, situat în orașul Avrig, str. Stadionului, va fi înscris ca bun aparținând domeniului public al orașului Avrig, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Avrig se va modifica în mod corespunzător.

**Art.6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Avrig.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

*Adoptată în Avrig la data de 31/08/2022*

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**  
Doru TEODORESCU

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
Mircea GRANCEA

*Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1 ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință, 1 ex: Direcția Economică, 1 ex: Birou Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, 1 ex: Serviciu Buget Contabilitate, 1 ex: Dl SPIRIDON-GAFTON Ioan;*

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	13	12	-	1