



HOTĂRÂREA NR. 116/2022

*privind aprobarea vânzării imobilului teren Mârșa, str. Cindrel FN, înscris în CF nr. 107305
Avrig, aferent unei construcții proprietate privată*

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31.08.2022;

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr. 118/2022 inițiat de Primarul orașului Avrig;
- Adresa nr. 19505/07.06.2022 transmisă de către SC Extratime Pub SRL;
- HCL Avrig nr. 39/109/2016 privind aprobarea cesiunii contractului de inchiriere nr.20/22.03.2016 încheiat între Orasul Avrig si dl Marius Traian COȘOVANU către S.C. EXTRATIME PUB SRL;
- Referatul de aprobare nr. INT2024/22.08.2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub nr. INT2055/24.08.2022;
- Contractul de închiriere nr. 20/22.03.2016 încheiat între Orașul Avrig și SC Extratime PUB SRL;
- Raportul de evaluare nr. 149/18.07.2022 întocmit de SC CMB Smart Eval SRL;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 10 alin. (2) și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificări și completări ulterioare;
- f) art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificări și completări ulterioare;
- g) art. 354, art. 355 și art 364 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de faptul că imobilul înscris în CF nr. 107305 Avrig, nu face parte din domeniul public al orașului Avrig, aprobat prin HG nr. 978/2002-Anexa nr. 5, nu face parte din domeniul public al statului, nu face obiectul legilor reparatorii și nici obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată,



În temeiul art. 5 lit j), art. 75 alin (1), lit b), art 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit a), art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Avrig a imobilului teren împrejmuit, categorie de folosință curți construcții, în suprafață de 1500 mp, înscris în CF nr. 107305 Avrig, nr. parcelă 2656/1, situat administrativ în sat Mârșa, str. Cindrel, F.N.

(2) Inventarul domeniului privat al orașului Avrig aprobat prin HCL 25/2007 se completează în mod corespunzător cu terenul identificat la alin. (1).

Art.2 Se însușește raportul de evaluare nr. 149/18.07.2022 pentru determinarea valorii de piață a proprietății imobiliare teren împrejmuit, categorie de folosință curți construcții, în suprafață de 1500 mp, înscris în CF nr. 107305 Avrig, nr. parcelă 2656/1, situat administrativ în sat Mârșa, str. Cindrel, F.N., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă vânzarea imobilului teren împrejmuit, categorie de folosință curți construcții, în suprafață de 1500 mp, înscris în CF nr. 107305 Avrig, nr. parcelă 2656/1, situat administrativ în sat Mârșa, str. Cindrel, F.N., cu exercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea terenului în favoarea deținătorului construcției cu destinația teren de fotbal, edificate pe acest teren, *S.C. Extratime PUB S.R.L.*

Art.4. (1) Prețul total de vânzare pentru imobilul prevăzut la art. 1 este de 20,14 euro/mp respectiv 30.210 euro, conform raportului de evaluare prevăzut la art. 2.

(2) Cumpărătorul va achita prețul integral până la data încheierii contractului de vânzare.

(3) Prin derogare de la alin. (2) prețul de vânzare al imobilului prevăzut la art. 3 poate fi achitat și în rate, cu un avans minim de 20% achitat în termenul menționat la alin. (2), iar diferența în șase rate semestriale egale începând cu data încheierii contractului, până la data de 30 iunie 2025, având ca termen scadent pentru rate data de 30 iunie, respectiv 31 decembrie a fiecărui an. Plata se va face în lei, la cursul B.N.R din data efectuării plății.

(4) Cheltuielile ocazionate cu evaluarea terenului și încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

(5) Proprietarul construcției prevăzute la alin. (1) va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își poate exprima oțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5. (1) Nerespectarea termenelor de plată prevăzute în cuprinsul articolului 4 atrage rezoluțiunea vânzării.

(2) Contractul de vânzare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public în termen de 30 de zile de achitarea integrală a prețului adjudecat, sau, în cazul achitării în rate, de la data achitării avansului.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului fiind transferat cumpărătorului de la data predării către acesta.

Art.6. De la data perfectării contractului de vânzare cumpărare încetează contractul de închiriere nr. 20/22.03.2016 încheiat între Orașul Avrig și SC Extratime PUB SRL.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro)

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



Art.7. Se mandatează primarul orașului Avrig *domnul Adrian-Dumitru DAVID*, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentului de specialitate.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.10. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de 31/08/2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Doru Teodorescu

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

Mircea GRANCEA

Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință, 1 ex: Direcția Economică, 1 ex: Birou Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, 1 ex: SC ExtraTime PUB SRL, Serviciul Impozite și Taxe Locale, Autorizare și Liberă Inițiativă, 1 ex: Compartiment juridic

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	12	12	-	-