



HOTĂRÂREA NR. 119/2022

privind prelungirea valabilității contractului de închiriere nr. 109/03.08.2017, încheiat între Orașul Avrig și dna Iuliana-Olguța VLĂDOI

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31 August 2022;

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr. 121/2022 inițiat de Primarul orașului Avrig;
- Referatul de aprobare nr. INT2040/22.08.2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub nr. 2036/22.08.2022;
- Solicitarea nr. 23.882/29.07.2022, prin care dna Iuliana-Olguța VLĂDOI, titular al contractului de închiriere nr. 109/03.08.2017, având ca obiect închirierea imobilului situat în blocul ANL – T2 Mârșa, str.Carpați nr. 2, sc. 1, et. 3, ap. 27, solicită prelungirea valabilității acestuia;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.8 alin. (4) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- f) art. 15 alin. (14) și (16) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

În temeiul, art.129, alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), alin. (8) lit. b), art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 109/03.08.2017, încheiat între Orașul Avrig, în calitate de locator și dna Iuliana-Olguța VLĂDOI, în calitate de locatar, având ca obiect închirierea locuinței pentru tineri situată în blocul ANL – T2 Mârșa, str. Carpați nr. 2, sc. 1, et. 3, ap. 27.

(2) Contractul de închiriere menționat la alin. (1) se prelungește cu o perioadă de 1 an.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro)

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



Art. 2. (1) Prelungirea contractului de închiriere prevăzut la art. 1, este condiționată de plata chiriei și a taxelor de întreținere la data încheierii actului adițional.

(2) În situația nerespectării termenului de plată a restanțelor, prevăzut la alin. (1), contractul de închiriere nu se va prelungi, iar chiriașul are obligația predării locuinței în termen de 15 zile lucrătoare.

Art.3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de 31/08/2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Doru Teodorescu

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA

Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1 ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință, 1 ex: Birou Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu, Fond Locativ, 1 ex: Serviciul Taxe și Impozite, Autorizare și Liberă inițiativă

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	13	13	-	-