



HOTĂRÂREA NR. 128/2022

privind aprobarea vânzării către chiriașul Bogdan LEVAI, a imobilului construit din fondurile statului, situat în sat Mârșa, str. Ilarie Munteanu, bl.B, sc.2, parter, ap.4, în baza Decretului-lege nr.61/1990 și a Legii nr.85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 27 Septembrie 2022,

Luând act de:

- Proiect de hotărâre nr. 130/2022 inițiat de Primarul orașului Avrig;
- Solicitarea dlui Bogdan LEVAI, înregistrată la Primăria orașului Avrig sub nr. 26815/30.08.2022;
- Relevul și fișa de evaluare a imobilului transmise de către SC Urbana SA prin adresa nr. 26452/24.08.2022;
- HCL Avrig nr. 88/27.06.2013 privind preluarea fondului locativ din administrarea Societății Gospodărire Orașenească Avrig S.A. în administrarea orașului Avrig;
- Contractul de închiriere nr. 33/19.05.2014;
- HCL Avrig 129/2021 privind continuarea contractului de închiriere nr. 33/19.05.2014 în beneficiul domnului Bogdan LEVAI avizul favorabil nr. 33224/12.04.2022, emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrat la Primăria orașului Avrig sub nr. 15061/21.04.2022;
- Referatul de aprobare nr. INT2255/14.09.2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub nr. INT2333/22.09.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.5 alin. (2) și art. 21 din Decretul-lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 1, art. 16 și art. 17 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 200 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Fișa tehnică de evaluare înregistrată la Primăria orașului Avrig sub nr. 26815/30.08.2022, întocmită de SC URBANA SA, privind stabilirea valorii de piață a imobilului



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro)

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



situat în sat Mârșa, str. Ilarie Munteanu, bl.B, sc.2, parter, ap.4, în baza Decretului-lege nr.61/1990 și a Legii nr.85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înscris în C.F. colectivă nr. 100195, nr. top 22777/4 în suprafață utilă de 47,80 mp, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea imobilului construit din fondurile statului, aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Avrig, situat în sat Mârșa, str. Ilarie Munteanu, bl.B, sc.2, parter, ap.4, în suprafață utilă de 47,80 mp, la prețul final de 21.930,97 lei, format din valoarea de vânzare în sumă de 21.602 lei și comisionul de 1,5% al Orașului Avrig în sumă de 328,97 lei, către titularul contractului de închiriere nr. 33/19.05.2014, dl Bogdan LEVAI.

Art.3. Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferente acesteia, pe durata existenței construcției.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Avrig, dl Adrian-Dumitru DAVID să semneze contractul de vânzare.

Art.5. (1) La data încheierii contractului de vânzare, titularul contractului de închiriere, va prezenta următoarele documente:

- a) Acte doveditoare privind plata la zi a chiriei și a utilităților;
- b) Declarație notarială din care sa reiese că atât titularul contractului de închiriere cât și membrii familiei nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, în localitatea de domiciliu, după data de 1 ianuarie 1990.

(2) La momentul semnării contractului de vânzare, încetează de drept contractul de închiriere nr. 33/19.05.2014.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig și dl Bogdan LEVAI.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.8. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de 27/09/2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Florin JUGĂREAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA

Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1 ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință, 1 ex: Direcția Economică, 1 ex: Serviciul Impozite și Taxe Locale, Autorizare și Liberă inițiativă, 1 ex: Compartiment juridic, 1 ex: dl Bogdan LEVAI, 1 ex: Birou Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	16	16	-	-

- - - - -

EVALUAREA
a pretului locuinței conf. Decret 61/1990

1. Denumirea și traseu: LEVAI BOGDAN

2. Data încheierii: 02/02/88

3. Adresa: Localitatea: MARSA Cartier

4. Număr: IARIE MUNTEAN Numarul 0 Bloc B

5. Tip Locuință: Apartament 4

6. Partea plus: 4

I. CARACTERISTICILE LOCUINTEI

1. Clădire recepționată la data de	01/11/71
Vechime în ani	16
2. Confort	II
3. Număr camere	3
4. Suprafața utilă apartament	47.80
5. Suprafața utilă balcon	0
6. Număr nivele bloc	4
7. Nivel apartament	0
8. Sistem încălzire	CT
9. Plastica arhitecturală	N
10. Suprafața utilă boxa	0
11. Finisaje interioare	D
12. Zona amplasare	2

II. CALCULUL PRETULUI

1. Pret locuința conf. anexa (1,2)	11.61
2. Corectia (scadere) f. supraf. utila	-0.05
3. Pret balcon	0
4. Total	11.56
5. Corectie pret regim inaltime bloc	11.56
6. Corectie sistem de incalzire	11.56
7. Corectie plastica arhitecturala	11.56
8. Corectie nivel locuinta	11.33
9. Corectie coeficient uzura	9.63
10. Adaos (scadere) finisaje	9.63
11. Corectie zona amplasare	9.63

III. CALCULUL PRETULUI BOXEI

12. lei/mp.x 0.00 s.boxa = 0 x 0.85 coef.uzura = 0 lei

13. ctie coef. amplasare zona 0.00

PRET LOCUINTA 9.63

PRET BOXA 0.00

PRET TOTAL GENERAL 9.63 x 2276.79 = 21930.97 lei

Beneficiar

VERIFICAT

INTOCMIT
ING. TARNU NARCIS SEPTIMIU



[Handwritten signature]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin JUGĂREAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA