



## HOTĂRÂREA NR. 144/2022

*privind aprobarea prelungirii valabilității contractului de închiriere nr. 1158.1/29.10.2019,  
încheiat între Orașul Avrig și S.C. DENIMOB LUX S.R.L.*

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31 Octombrie 2022;

### ***Luând act de:***

- Proiectul de hotărâre nr. 146/2022 inițiat de Primarul orașului Avrig;
- Contractul de închiriere nr. 1158.1/29.10.2019, încheiat între Orașul Avrig, în calitate de locator și S.C. DENIMOB LUX S.R.L., în calitate de locatar, având ca obiect închirierea unui spațiu în suprafață de 120 mp, situat în localitatea Mârșa, str. Corneliu Coposu, nr. 1, în incinta Sălii de Sport a Liceului Tehnologic Mârșa – parter, orașul Avrig;
- Cererea nr. 27.394/06.09.2022, înaintată de dna Corina-Anamaria AGACHE, administrator al S.C. DENIMOB LUX S.R.L., prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1158.1/29.10.2019;
- Referatul de aprobare nr. INT2448/04.10.2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, înregistrat sub nr. INT2449/04.10.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

### ***Analizând temeiurile juridice:***

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 555, art. 1777 – 1823, din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;

***În temeiul***, art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 108 lit. c), art. 129 alin. (1)-(2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. c), art. 354-355, art. 362 alin. (2)-(3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă prelungirea valabilității contractului de închiriere nr. 1158.1/29.10.2019, încheiat între Orașul Avrig în calitate de locator și S.C. DENIMOB LUX



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AVRIG

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



S.R.L. în calitate de locatar, având ca obiect închirierea unui spațiu în suprafață de 120 mp, situat în localitatea Mârșa, str. Corneliu Coposu, nr. 1, în incinta Sălii de Sport a Liceului Tehnologic Mârșa – parter, orașul Avrig, județul Sibiu.

(2) Valabilitatea contractului se prelungește prin act adițional, pe o perioadă de 2 ani și este condiționată de plata la zi a obligațiilor față de bugetul local, rezultate din contractul de închiriere.

(3) În cazul efectuării unor lucrări de interes public, reamenajări sau re poziționări, în urma cărora amplasamentele vor fi afectate, locatarul va fi obligat la predarea spațiului închiriat liber de sarcini. În acest sens locatarul va fi notificat cu cel puțin 60 de zile înainte.

**Art.2 (1)** Se împuternicește Primarul orașului Avrig să semneze actul adițional de prelungire a contractului de închiriere.

(2) Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, Primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.4** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

*Adoptată în Avrig la data de 31/10/2022*

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**  
Daniela JUGĂREAN

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
Mircea GRANCEA

*Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1 ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință, 1 ex: Direcția Economică, 1 ex: Compartiment juridic, 1 ex: SC Denimob SRL, 1 ex: Taxe si Impozite Locale, Autorizare și Liberă Inițiativă*

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	16	16	-	-