



HOTĂRÂREA NR. 161/2022

*privind prelungirea contractului de închiriere nr. 106/01.12.2015 a locuinței pentru tineri,
situată în blocul ANL – T2 Mârșa, str. Carpați nr. 2, sc. 1, et. 3, ap. 26*

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 29 Noiembrie 2022;

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr. 163/2022 inițiat de Primarul orașului Avrig;
- Referatul de aprobare nr. INT2999/22.11.2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub nr.3023/23.11.2022;
- Solicitarea dnei Nicoleta MAFTEI, titular al contractului de închiriere nr. 106 din 01.12.2015, a unității locative situată în blocul ANL – T2 Mârșa, str. Carpați nr. 2, sc. 1, et. 3, ap. 26, înregistrată sub nr. 37.336/21.11.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 8 alin. (4) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificări ulterioare;
- f) Legii nr. 318/2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- g) art. 15 alin. (14), (15) și (16) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;

În temeiul, art.129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), alin. (8) lit. b), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 106 din 01.12.2015, încheiat între Orașul Avrig și dna MAFTEI Nicoleta, având ca obiect închirierea locuinței pentru tineri în suprafață de 66,95 mp, situată în blocul ANL – T2 Mârșa, str. Carpați nr. 2, sc. 1, et. 3, ap. 26.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



(2) Contractul de închiriere prevăzut la alin. (1) se prelungește pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 01.12.2022.

Art. 2. (1) Prelungirea contractului de închiriere este condiționată de plata chiriei și a taxelor de întreținere, până la data de 01.12.2022.

(2) În situația nerespectării termenului de plată a restanțelor prevăzut la alin. (1), chiriașul are obligația predării locuinței.

Art.3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de 29/11/2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Santinel Nicolae DAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA

Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1 ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință, 1 ex: Birou Lucrări publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, 1 ex: Serviciul taxe și impozite locale

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotrivă	Abțineri
17	15	15	-	-