



HOTĂRÂREA NR. 182/2022

privind actualizarea Planului Urbanistic General al orașului Avrig în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 316/2022 pronunțată de Tribunalul Sibiu în Dosar nr. 2141/85/2021

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 21 Decembrie 2022,

Luând act de:

- Proiect de hotărâre nr.184/2022 inițiat de Primarul orașului Avrig;
- Planul Urbanistic General și Regulamentul local de urbanism al orașului Avrig, județul Sibiu și localitățile aparținătoare acestuia aprobate prin HCL Avrig nr. 84/2014;
- HCL Avrig nr. 113/2021 privind respingerea plângerii prealabile înregistrată sub numărul 17586/13.07.2021 formulată de către dl Vasile-Vilhelm GRAMA împotriva Hotărârii Consiliului Local al orașului Avrig nr. 84/2014 privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Avrig;
- Sentința Civilă nr. 316/2022, pronunțată de Tribunalul Sibiu în Dosar nr. 2141/85/2021 rămasă definitivă la data de 09.12.2022;
- Referatul de aprobare nr. INT3200/14.12.2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajare Teritoriu, înregistrat sub nr. INT3228/15.12.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig,

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- f) prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificări și completări ulterioare;
- g) Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificări și completări ulterioare;
- h) art. 24 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (6) lit. c), art.139 alin. (3) lit. e) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea Planul Urbanistic General și Regulamentul local de urbanism al orașului Avrig, județul Sibiu și localitățile aparținătoare prin încadrarea urbanistică a terenurilor situate în UTR 1 – Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public, înscrise în CF 101666 Avrig, nr. cadastral 101666, nr. parcelă 2545/1 și în CF 101667 Avrig, nr. cadastral 101667, nr. parcelă 2543/1 și în CF 101668, nr. cadastral 101668, nr. parcelă 2541/1/1, situate administrativ în Avrig, str. Bisericii, FN, jud. Sibiu

din zonă funcțională : „Zona spațiilor verzi, Subzona spațiilor verzi publice cu acces nelimitat și Subzona Spațiilor verzi pentru agrement situate în interiorul și în afara zonei de protecție a monumentelor istorice”,

în zonă funcțională : „Locuințe existente și propuse situate în zona de protecție la monumentele istorice, în zona construită protejată și în afara zonei construite protejate.”

Art.2. De la data adoptării prezentei hotărâri orice dispoziție contrară se abrogă.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de 21/12/2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Ciprian STOIȘOR

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA

Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință, , 1 ex: Serviciul Urbanism și Amenajare Teritoriu, dl Vasile-Vilhelm GRAMA, 1 ex: Consiliul Județean Sibiu

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	13	13	-	-