



## HOTĂRÂREA NR. 26/2022

*privind închirierea pășunilor proprietate privată a orașului Avrig, județul Sibiu*

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 14 Februarie 2022;

### ***Luând act de:***

- Proiectul de hotărâre nr. 27/2022 inițiat de Primarul orașului Avrig;
- HCL Avrig nr. 173/2021 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe raza administrativ-teritorială a orașului Avrig, județul Sibiu;
- HCL Avrig 103/2021 privind constituirea comisiei pentru organizarea și administrarea pajiștilor permanente proprietate privată a orașului Avrig;
- Referatul de aprobare nr. INT805/09.12.2021 al inițiatorului proiectului de hotărâre și Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, înregistrat sub nr. INT806/09.12.2021;
- HCJ Sibiu privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole din Județul Sibiu, pentru evaluarea în lei a venitului brut, în cazul în care se exprimă în natură, valabile pentru anul fiscal 2022;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

### ***Analizând temeiurile juridice:***

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 555, art. 1315-1320, art. 1777 – 1823, art. 1808 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;
- g) art. 467 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr. 32/2019 a zootehniei, actualizată;
- i) O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată;
- j) H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată;



- k) Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, actualizat;
- l) Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- m) Ordinul nr. 226/235/2003, ordin comun al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și Ministerului Administrației Publice pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

**În temeiul**, art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 108 lit. c), art. 129 alin. (1)-(2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), alin. (6), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. c), art. 354-355, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1 (1)** Se aprobă închirierea pășunilor proprietate privată a orașului Avrig, județul Sibiu, disponibile la nivelul anului 2022, în scopul desfășurării activității de pășunat, identificate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Închirierea pășunilor prevăzute la alin. (1) se face prin atribuire directă, pentru o perioadă de 10 ani.

**(3)** Nivelul chiriei este dat de calculul valorii producției de masă verde pentru fiecare trup de pajiște în parte, raportat la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul Județean Sibiu prin hotărâre.

**(4)** Prin excepție de la prevederile alin. (3), parcelele de pășune ce nu realizează producție de masă verde, închirierea se va face la un preț de 50 lei/ha/an, iar pentru pășunea alpină prețul va fi de 10 lei/ha/an.

**Art.2** Se aprobă Regulamentul privind închirierea pășunilor proprietate privată a orașului Avrig, județul Sibiu, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă Regulamentul privind organizarea și exploatarea pajiștilor proprietate privată a orașului Avrig, județul Sibiu, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4 (1)** Atribuirea directă a pajiștilor se face la propunerea Comisiei pentru organizarea și administrarea pajiștilor permanente proprietate privată a orașului Avrig, constituită prin HCL Avrig nr. 103/2021.

**(2)** Se împuternicește Primarul orașului Avrig pentru a semna contractele de închiriere a pajiștilor.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, Primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AVRIG

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



**Art.6** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

**Adoptată în Avrig la data de 14/02/2022**

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**  
Sanda Maria GRIGORAȘ

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
Mircea GRANCEA

*Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință, 1 ex: 1 ex: Compartiment Agricol și Cadastru, 1 ex: Compartiment juridic, 1ex: Comisia de administrare pajiști*

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotrivă	Abțineri
17	17	14	-	3

Calcul suprafețe, preț, încărcătură pajiști Avrig

Nr. Crt.	Trup de pajiște	Parcelă	Suprafața parcelei de exploatare (ha)	Producția de masă verde (t/ha)	Preț masă verde lei/kg	Încărcare cu UVM	
						Bovine	Ovine
1	Gruieri (141);  În Luncă (147)	Pș 2875/2; Np 2901; Np 2902; Np 2904; Np 2905; Np 2906; Pș 2910	5,20	9	0,04	0,8	4-5
		Np 2879; Np 2880	0,21	0		1	5-6
		Np 2882; Np 2891; Np 2907; Pș 2915/2	5,80	7	0,04	0,6	3
		Pș 3087; Pș 3091; Pș 3093; Pș 3094; Pș 3100; Pș 3101; Pș 3102; Pș 3105	10,10	7	0,04	0,5-0,7	3
		Fn 3074; Pș 3075; Pș 3076; Pș 3079	3,58	5	0,04	0,3-0,5	2
2	În Lacuri (148,149)  Pe Gruieri (150)	Np 3110; Pș 3112 Pș 3119; Pș 3120; Pș 3123; Pș 3138;	17,73	7	0,04	0,3-0,7	2-3
		Np 3106; Pș 3108; Np 3114; Np 3118; Np 3121; Np 3122; Pș 3128; Np 3130; Np 3131; Np 3143; Pș 3132/2; Np 3153; Np 3154;	9,06	5	0,04	0,1-0,5	2-3
		Tf 3109; Tf 3113 Tf 3115; Tf 3125; Tf 3126; Tf 3127; Tf 3148; Tf 3150; Tf 3148; Tf 3150; Tf 3151; Tf 3155; Tf 3162	4,66	0		1	5-6
		Pș 3116; Pș 3124; Fn 3132/1; Pș 3135; Fn 3140; Fn 3140/1	42,78	7	0,04	0,5-0,7	3
		Pș 3136	0,36	5	0,04	0,3-0,5	2
		Fn 3147; Fn 3156; Fn 3161; Fn 3163;	16,59	8	0,04	0,6-0,8	3-4
		Fn 3166; Fn 3168; Fn 3171; Fn 3175; Fn 3187; Fn 3193; Fn 3194	8,28	9	0,04	0,7-1	4-5
		Tf 3169; Fn 3170; Fn 3172; Tf 3174; Tf 3192; Fn 3195; Tf 3196; Fn 3198; Tf 3202; Tf 3209; Tf 3210; Tf 3211;	4,18	0		1	5-6
		3	Pe Poduri (151,152)	Pș 3222/1; Pș 3227/1; Pș 3238	106,87	7	0,04
Pș 3242/1; Pș 3245/1; Pș 3246	52,39			7	0,04	0,5-0,7	3
Np 3219; Tf 3221; Np 3223; Np 3225; Np 3228; Np 3229; Np 3230; Np 3232; Np 3234; Np 3235; Np 3237; Np 3240; Np 3241; Np 3248; Np 3249; Np 3252;	6,32			0		1	5
4	Pârâul lui Tei	Np 3273; Tf 3274;	0,51	0		1	5

		Np 3326 Tf 3265; Tf 3268; Fn 3275; Tf 3289; Fn 3314; Tf 3316; Tf 3317; Fn 3320; Fn 3324; Tf 3327; Pşpd 3328; Pşpd 3331; Tf 3334;	14,55	0		0	0
		Tf 3279; Fn 3281; Fn 3282; Fn 3283; Tf 3284; Fn 3285; Tf 3308; Tf 3311; Fn 3318; Fn 3319; Fn 3321 b; Fn 3324; Pş 3329; Tf 3335	27,89	-		-	-
		Fnpd 3336	0,45	9	0,04	0,7-1	4
5	Valea Greşilor (162,163,164)	Tf 3527; Pş 3528; Fn 3531; Tf 3532; Tf 3533; Fn 3534; Fn 3535; Tf 3538; Tf 3539; Fn 3540; Tf 3546; Tf 3560; Tf 3563; Tf 3564; Fn 3565; Fn 3567; Fn 3569; Tf 3570; Tf 3573; Tf 3577; Tf 3587; Tf 3589;	25,18	3	0,04	1	5
6	Bogdan (165)	Pş 3592; Pş 3595; Pş 3597/1; Pş 3605;	57,72	5	0,04	0,3-0,5	2-3
		Pş 3594; Pş 3598; Pş 3602; Pş 3609; Pş 3612	5,66	5	0,04	0,3-0,5	2-3
	Dosul (170)	Pşpd 3599; Pş 3601; Np 3603; Np 3604; Np 3606; Pş 3067/1; Pş 3615- Pş 3652; Pş 3746; Pş 3747; Pş 3748; Pş 3749; Pş 3751; Pş 3761;	95,48	-		-	-
		Pş 3752; Pş 3779; Tf 3755- Tf 3780	91,93	-		-	-
7	Cărbunări (171, 172)	Pş 3783; Np 3784; Np 3790; Np 3791; Pş 3795 b; Np 3796; Np 3800; Pş 3801; Pş 3808 b	90,39	-		-	-
		Np 3786; Np 3787; Np 3788; Pş 3795 a; Np 3805; Np 3807; Pş 3808 a	76,47	4	0,04	0,2-0,4	2
		Tf 3792; Np 3794; Np 3798; Np 3802; Np 3804	1,83	5	0,04	0,3-0,5	2-3
8	Valea Adâncată (173)  Arini (174)	Pş 3810; Pş 3814; Pş 3815 Np 3811-3827; Pş 3833; Pş 3842; Pş 3846; Pş 3847; Np 3832-Np 3845	96,24	5	0,04	0,2-0,5	2
		Pş 3829	118,88	5	0,04	0,2-0,4	2
9	Răcovicioară (178)	Fn 3960; Pş 3964; Pş 3965; Tf 3967; Tf 3969; Tf 3970;	3,98	8	0,04	0,5-0,8	3
10	Bătături (183,184)	Pş 4105; Np 4111; Np 4112; Pş 4121; Pş 4113 a	5,91	5	0,04	0,2-0,5	2
		Pş 4107; Pş 4108;	19,62	-		-	-

		Pș 4110; Pș 4114; Pș 4113; Pș 4117; Pș 4119					
		<b>TOTAL</b>	<b>1026,80</b>				

### Calcul, suprafețe, preț, încărcătură pajiști alpine Avrig

Nr.crt	Trup de pajiște	Parcelă	Suprafața parcele de exploatare (ha)	Producția de masă verde (t/ha)	Preț masă verde lei/ kg	Încărcare cu UVM	
1	Găvozu, Suru (192,194)	Pș 4289; Pș 4290 a; Pș 4293 a; Pș 4295 a	58,56	2	0,04	0	1
		Pș 4245; Pș 4290 b; Pș 4293 b; Pș 4295 b	59,41	2	0,04	0	1
		Np 4296	56,09	-		-	-
2	Clăbucet (195)	Pș 4300 a; Pș 4303 a;	162,51	2	0,04	0	1
		Pș 4300 b; Pș 4303 b;	159,30	2	0,04	0	1
3	Vârtoapele Avrigel Jgheabul lui Lazăr (196, 197)	Pș 4306 a; Pș 4310 a	169,54	2	0,04	0	1
		Pș 4306 b; Pș 4310 b	204,71	2	0,04	0	1
		Np 4311/1; Np4311/2	249,77	-		-	-
		<b>TOTAL</b>	<b>1119,89</b>				

## Calcul, suprafețe, preț, încărcătură pajiști Bradu

Nr. crt	Trup de pajiște	Parcelă	Suprafața parcelei de exploatare (ha)	Producția de masă verde (t/ha)	Preț masă verde lei/kg	Încărcare cu UVM	
						Bovine	ovine
1	Hula Bradului (1)	Pș 10/1; Pș 12/1 a	87,18	7	0,04	0,5-0,7	3
		Tf 1- Tf 41; Pș 2 – Pș 36	29,96	-		-	-
2	În Poiană (2)	Pș 89/1 a	100,00	7	0,04	0,5-0,7	3
		Pș 89/1 b	104,44	5	0,04	0,3-0,5	2-3
		Pș 74 a; Nrp 83; Nrp 88; Tf 90; Nrp 92; Nrp 101; Nrp 102; Tf 112; Nrp 138; Nrp 165; Nrp 166	4,27	5	0,04	0,3-0,5	2-3
		Pș 47; Pș 51; Pș 65; Pș 68; Pș 71; Tf 91; Nrp 95; Pș 170 a	4,29	5	0,04	0,1-0,5	1-3
		Tf 43- Tf 169; Nrp 55; Nrp 77; Nrp 78; Nrp 82; Nrp 98; Nrp 122; Nrp 123; Nrp 129; Nrp 135; Pș 58; Pș 89/1 c; Pș 115; Pș 140; Pș 147; Pș 151/1; Pș 170 b	68,49	-		-	-
3	La Lazuri Fundul Gropii (4,5,6,56)	Pș 193; Pș 199; Pș 239; Pș 241; Pș 245/1; Fn 248;	44,31	7	0,04	0,3-0,5	2-3
		Pș 188/1/1; Tf 192; Pș 204/1/1; Tf 237; Pș 244 a	13,17	7	0,04	0,3-0,7	2-3
		Pș 183/2/1; Pș 183/3; Pș 183/4; Tf 185; Pș 188/2; Pș 183/3/2; Pș 189/3; Pș 194; Pș 195; Pș 197; Tf 198; Pș 200; Nrp 211; Pș 230; Pș 238; Pș 242; Tf 201-Tf 243 Pș 244 b; Pș 253; Pș 1261/1/1; Pș 1261/2/1; Pș 1262; Pș 1264; Tf 1265	70,40	-		-	-
4	Fundătura (13)	Pș 381 a; Pș 402/1/1; Pș 377; Pș 381 b	12,06	7	0,04	0,5-0,7	3
5	Șura Nebunului (11, 12)	Pș 356 a	1,50	5	0,04	0,3-0,5	2-3
		Pș 354; Fn 356 b; Pș 358; Pș 360; Pș 362; Pș 364; Pș 366; Pș 368	14,30	-		-	-

**TOTAL**

**554,37**

## Calcul, suprafețe, preț, încărcătură pajiști Săcădate

Nr. crt	Trup de pajiște	Parcelă	Suprafața parcelei de exploatare (ha)	Producția de masă verde (t/ha)	Preț masă verde lei/kg	Încărcare cu UVM	
						Bovine	ovine
1	Piscul Blidarului (56, 63,64,65,66)	Pș 1406/1/1 a; Pș 1406/2/2; Pș 1421 a; Pș 1429; Pș 1431; Pș 1442 Pș 1443/1; Nrp 1444; Nrp 1445; Pș 1447;	98,96	5	0,04	0,3-0,5	2-3
		Pș 1414; Pș 1424; Pș 1428; Tf 1430; Pș 1432; Pș 1434 a	17,40	4	0,04	0,3	2
		Pș 1268/1/1; Tf 1394/1; Tf 1397; Tf 1398; Pș 1399; Tf 1401; Nrp 1405; Pș 1406/1/1/ b; Pș 1407; Pș 1408; Pș 1411; Pș 1413; Pș 1415; Pș 1417; Pș 1419; Pș 1420/1; Pș 1421 b; Pș 1423; Pș 1426; Pș 1434 b; Pș 1435/2; Pș 1438; Pș 1439;	67,80	-	-	-	-
2	Sub Arini Piscul Mare (73,75,76)	Pș 1613; Pș 1632 a; Pș 1630/01 a; Pș 1634/1/1; Pș 1634/2; Pș 1637	33,49	5	0,04	0,1-0,5	1-3
		Fn 1562; Tf 1581; Tf 1582; Npr 1583; Pș 1585; Pș 1586; Npr 1587; Npr 1588; Nrp 1615; Pș 1616; Tf 1618; Tf 1619; Pș 1620; Pș 1622; Pș 1624; Pș 1626; Tf 1627; Tf 1628; Pș 1630/01b; Pș 1638; Pș 1630/2; Pș 1632 b; Pș 1635; Pș 1639; Tf 1641; Tf 1969/2	75,18	-	-	-	-
3	Piscul Nucilor (77) În Laz (79,80)	Pș 1643/1/1; Pș 1643/1/2; Pș 1643/1/3; Pș 1643/2; Pș 1681/1/1; Fn 1701/2	17,11	5	0,04	01-0,5	1-3
		Nrp 1644; Nrp 1689; Pș 1690/1/1; Nrp 1702	3,67	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>			<b>313,61</b>				



## Calcul, suprafețe,preț, încărcătură pajiști Glâmboaca

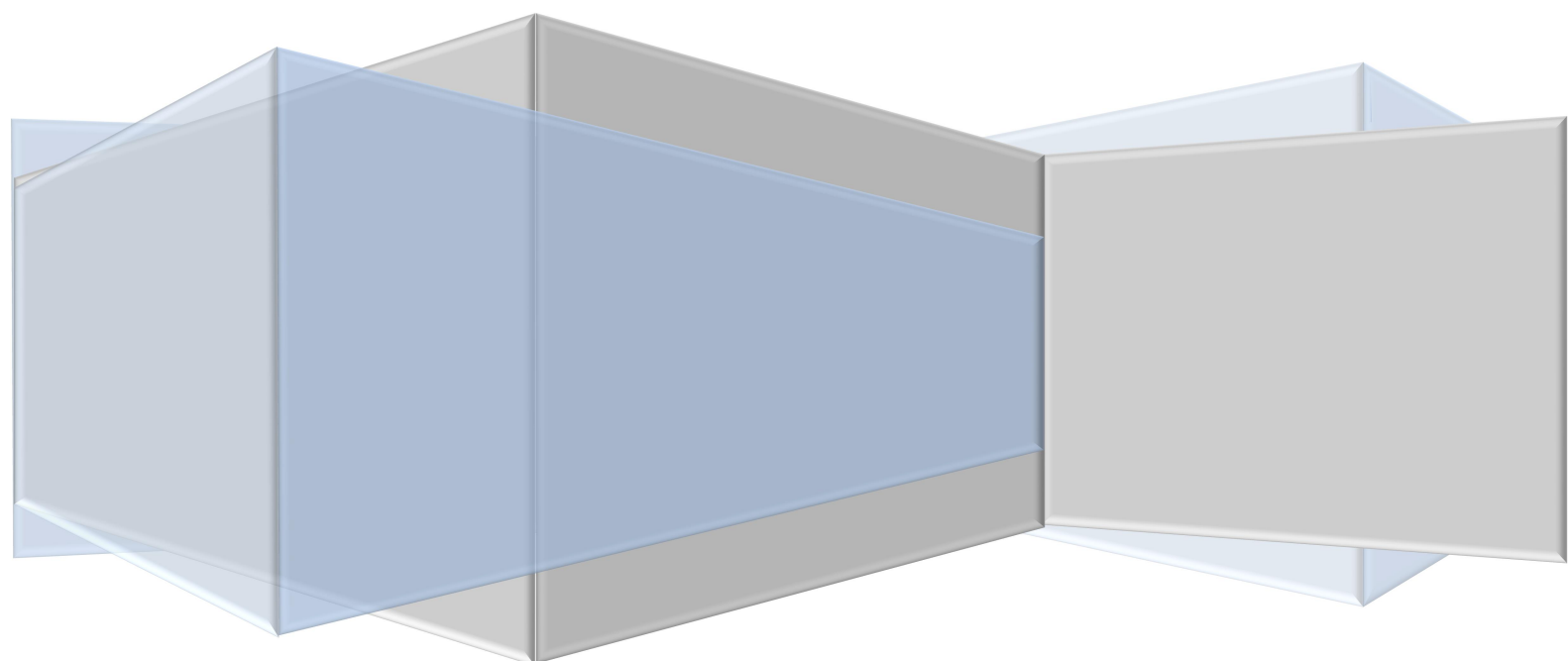
Nr. crt.	Trup de pajiște	Parcelă	Suprafața parcelei de exploatare (ha)	Producția de masă verde (t/ha)	Preț masă verde lei/kg	Încărcare cu UVM	
						Bovine	ovine
1	Coasta Viilor (93,94,98,100 )	Tf 1927;Tf 1939; Tf 2013; Tf 2018; Tf 2025; Tf 2038; Tf 2040; Tf 2042; Tf 2058; Tf 2063;	19,58	-		-	-
2	Poiana lui Bogdan (97,101)	Pș 1989; Pș 2086; Pș 2096; Nrp 2097;	4,39	10	0,04	0,8-1	4-5
		Pș 2080; Nrp 2095; Pș 2089; Fn 2117;	20,88	5	0,04	0,4	3
	În Tufele Alghiilor (102)	Tf 1986; Tf 1987; Tf 1991; Tf 1993; Tf 2005/1; Fn 2006; Pș 2077; Pș 2078; Pș 2080; Pș 2082; Tf 2084; Tf 2085; Tf 2099; Npr 2100; Tf 2109; Tf 2110; Tf 2112; Tf 2113; Tf 2114; Tf 2115; Tf 2118/2; Pș 2121; Fn 2108; Tf 2122; Tf 2124; Tf 2126; Tf 2128; Tf 2155; Pș 2156; Pș 2157;	29,96	-		-	-
3	La Cărbunari Pe Față (103,107,108)	Pș 2172; Pș 2171/1/2; Pș 2232/1/2; Pș 2241;	18,88	9	0,04	0,9	5
		Fn 2263	0,93	5	0,04	0,4	2
		Pș 2239; Pș 2248;	0,66	-		-	-
4	Frivalt (104,105,106)	Pș 2186/1/1/1; Pș 2230/1/1/1;	25,26	9	0,04	1	5
		Tf 2181; Tf 2183; Nrp 2187; Pș 2189; Pș 2190; Pș 2191; Tf 2192; Npr.2212; Npr 2211/1; Nrp 2215; Tf 2216; Tf 2225; Tf 2226; Nrp 2227; Pș 2228	22,58	-		-	-

**TOTAL 143,12**

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**  
Sanda Maria GRIGORAȘ

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
Mircea GRANCEA

# Regulament privind închirierea pășunilor proprietate privată a orașului Avrig, județul Sibiu



# Regulamentul privind închirierea pășunilor proprietate privată a orașului Avrig

Având în vedere prevederile art. 9, alin (3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se aprobă prin prezentul Regulament procedura de atribuire a pășunilor aflate în domeniul privat al orașului Avrig, județul Sibiu.

## Legislație relevantă

a) O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

b) Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

c) H.G. nr.1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

d) Art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.362 , alin.(1)și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

e) Art. 467 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

f) O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;

g) Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013 pentru aprobarea contractului- cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

h) Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

i) Legea nr. 32/2019 a zootehniei, actualizată;

j) H.C.L. Avrig nr. 173/2021 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile aflate pe raza administrativ-teritorială a orașului Avrig, județul Sibiu;

k) HCJ Sibiu nr. 316/2021 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole din Județul Sibiu, pentru evaluarea în lei a venitului brut, în cazul în care se exprimă în natură, valabile pentru anul fiscal 2022.

## Cap.1 Condiții speciale

**Art.1.** În vederea întocmirii dosarelor de cereri pentru închiriere pășune, de către fermierii locali, crescători de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, se vor avea în vedere următoarele date:

a) efectivele de animale, pe specii și categorii, existente la începutul fiecărui an;

b) evoluția anuală a efectivelor de bovine, porcine, ovine, caprine, cabaline, măgari, catâri, iepuri de casă, animale de blană, păsări, familii de albine, precum și alte animale domestice sau

sălbatică crescută în captivitate, în condițiile legii, ce fac obiectul înscrierii în registrul agricol;

c) termenul până la care se înscriu efectivele de animale în Registrul Agricol conform art.11, alin 1, lit a din OG 28 / 2008, privind registrul agricol: - între 5 ianuarie și ultima zi lucrătoare a lunii februarie, pentru datele anuale privind membrii gospodăriei, terenul aflat în proprietate/folosință, clădirile și mijloacele de transport cu tracțiune animală și mecanică, mașinile, utilajele și instalațiile pentru agricultură și silvicultură, efectivele de animale existente în gospodărie/unitatea cu personalitate juridică la începutul fiecărui an, precum și modificările intervenite în cursul anului precedent în efectivele de animale pe care le dețin, ca urmare a vânzării - cumpărării, a produșilor obținuți, a morții sau a sacrificării animalelor ori a altor intrări - ieșiri;

d) termen limită de referință pentru înscrierea în RNE a animalelor conform prevederilor art. 11, alin 1 din OG 28 / 2008, privind registrul agricol, finele anului anterior. Procedura de atribuire se realizează prin raportare la termenul - limită finele anului anterior.

## Cap. 2 Aspecte generale

**Art.2.** Sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajiști), aflate în proprietatea orașului Avrig și destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul/sediul pe raza UAT Avrig, pentru pășunatul animalelor.

**Art.3.** Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea orașului Avrig, se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- a) valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- b) efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;
- c) asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

**Art.4.** Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral pentru islazul aflat în proprietatea privată a orașului Avrig, Județul Sibiu.

**Art.5. (1)** Suprafața ce urmează a fi închiriată prin atribuire directă este stabilită anual conform OUG 34/2013 , și care este aflată în extravilanul localității.

**(2)** La nivelul Orașului Avrig, din suprafața totală de pășune, exceptând pășunea alpină, se va asigura o proporție de 20% pentru ovine și 80% pentru bovine.

## Cap.3- Obiectivele locatorului

**Art.6.** Obiectivele avute în vederea la atribuirea contractului de închiriere pasune sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
- d) realizarea de stâni noi.
- e) realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale.

## Cap.4 - Motivele de ordin social

**Art.7.** În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2), (5), (6) și alin.(7<sup>3</sup>) din OUG nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare se stabilesc următoarele:

1) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, **încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.** Suprafețele de pajisti rămasene alocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

(2) Lucrările de întreținere a pajiştilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/inchiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

(3) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

(4) **“închirierea pajiştilor permanente aflate în domeniul privat al oraşului Avrig se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale, ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.”**

## Cap.5 - Motivele de ordin financiar

**Art.8.** În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraşelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraşelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

## Cap.6 - Motivele de mediu

**Art.9.** Motivele de mediu sunt:

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajistii.

## Cap.7 Principiile

### Art.10. Se instituie următoarele principii:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență la atribuirea directă a pășunii pentru aceeași pășune solicitată - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

f) principiul priorității la atribuire - Acest principiu se aplică crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au avut sau au calitatea de locatar pentru suprafața de pășune solicitată și au taxele și impozitele achitate la zi, doar în condițiile în care nu trebuie diminuat procentual suprafața de pășune existentă în satul respectiv ca urmare a imposibilității acoperirii cu pășunea necesară pentru efectivului de animale solicitat pe acel sat.

g) principiul priorității crescătorilor de animale din localitate pentru suprafața de pășune aparținând acelei localități – se vor atribui cu prioritate crescătorilor de animale pășunile aflate în localitatea în care își au domiciliul sau sediul. Acest principiu este unul secundar, prioritate având cei menționați la punctul f) de mai sus.

h) principiul atribuirii echitabile și proporționale - principiul conform căruia se urmărește de către autoritatea locală a se da posibilitatea atât vechilor cât și noilor crescători de animale să obțină contracte de închiriere.

**Art.11.** În cazul în care suprafața de pășune aferentă localității respective nu satisface solicitările tuturor participanților, contractele se vor încheia cu participanții care au depus cereri în funcție de efectivul de animale permis de lege, acest efectiv fiind astfel redus proporțional pentru fiecare participant, pentru a acorda în mod echilibrat tuturor suprafața de pășune. Principiul menționat este stabilit în virtutea faptului că există fermieri care s-au ocupat în mod exemplar de pășunea atribuită, au curățat-o și exploatat-o în condiții optime, dând dovadă de o bună gospodărire, putând astfel opta pentru aceeași pășune.

**Art.12.** În situația în care suprafața de pășune existentă nu poate îndestula toate efectivele de animale existente pe raza localității, la atribuirea contractelor se va putea reduce proporțional încărcătura de animale raportată la suprafața efectivă existentă, astfel încât toți crescătorii să aibă posibilitatea să închirieze. (situație statistică și verificare încărcătura).

**Art.13.** La prezenta procedură pot participa cei care dețin cel puțin **10 animale mari** (Bovine, cabaline) și/sau **50 animale mici** (oi, capre), suprafața de pășune care se va acorda va fi în funcție de suprafața solicitată prin cerere, raportată la încărcătura optimă de animale stabilită conform legii (fără a putea depăși încărcătura maximă admisă de lege) astfel:

**Art.14.** Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă, și se stabilește conform formulei:

$I.A. = P.d. / (C.i. \times Z.p.)$ ,

în care:

Î.A. - încărcătura cu animale/ha de pășițe, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau  $\approx$  13 kg (65:5) substanță uscată (SU)].

P.d va fi stabilită în funcție de datele luate în considerare la stabilirea prețului de închiriere, conform situației prezentate de compartimentul agricol și fond funciar, după întocmirea amenajamentului pastoral.

**Art.15.** Astfel, chiar dacă un fermier posedă un număr mare de animale, acesta nu va putea fi în totalitate îndeștulat din suprafața de pășune a comunei, scopul autorității publice locale fiind acela de a oferi înspre pășunare pășunea comunală unui număr cât mai mare de fermieri locali în vederea sprijinirii acestora. Se va ține seama de suprafața solicitată, numărul de animale ca încărcătura fiind stabilit conform celor mai sus menționate.

**Art.16.** Încărcătura maximă de UVM/ ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășițe prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM ( <i>unitate vita mare</i> )
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

## Cap.8 Obiectul închirierii

**Art.17.** Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune libere de Contract lădată de 01 martie a fiecărui an care fac parte din domeniul privat al orașului Avrig.

**Art.18.** Suprafețele de pășune ce formează obiectul închirierii se aprobă anual prin hotărâre de consiliu local privind stabilirea disponibilului de pășune.

**Art.19.** Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pășiștilor aflate în proprietate privată a orașului Avrig.

**Art.20.** Conform prevederilor art. 9 alin.7<sup>3</sup> din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, închirierea pășiștilor permanente aflate în domeniul privat al orașului se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietaride animale înscrise în RNE.

**Art.21.** Contractul de închiriere a pășiștilor aflate în proprietate privată a orașului Avrig, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul Local Avrig în calitate de administrator al pășiștilor aflate în domeniul privat al orașului Avrig, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligațiade exploatare a unui trup de



pajiște, în schimbul unei chirii.

**Art.22.** Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor) și care nu are datoriile la bugetul local al orașului Avrig.

**Art.23.** Contractul de Închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013, pe o perioadă de **10 ani**.

**Art.24.** Subînchirierea cu titlu oneros sau gratuit este interzisă.

**Art.25.** Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

**Art.26.** Suprafata pășunii închiriate poate fi diferită față de suprafața de teren eligibilă la A.P.I.A.

**Art.27.** În cazul decesului persoanei titulare de contract, a pronunțării unei hotărâri judecătorești de punere sub interdicție, incapacitate, contractul își va putea produce efectele asupra reprezentanților legali sau a moștenitorilor, la solicitarea celor din urmă, în maxim 10 zile de la ivirea situației, cu obligarea automată la respectarea condițiilor contractuale anterioare

**Art.28.** În cazul schimbării structurii acționariatului/asociațiilor (ca persoane/pondere) a persoanelor juridice, aceste modificări vor fi aduse la cunoștința Proprietarului, cu actele anexă doveditoare, în 5 zile de la ivirea situației.

**Art.29.** În cazul începerii procedurii de insolvență a persoanei fizice/persoanei juridice, contractele se vor rezilia de drept, fără nicio altă formalitate și cu recuperarea prejudiciilor incidente. Aceeași situație se va aplica și în cazul începerii urmăririi penale în personam, în ceea ce privește infracțiuni economice/ infracțiuni vizând fraude la bugetul de stat/ bugetul UE.

**Art.30.** Prețul chiriei este cel stabilit prin Hotărârea de Consiliul Local privind închirierea pășunilor proprietate privată a orașului Avrig.

## **Cap.9- Scopul închirierii**

**Art.31.** Scopul închirierii este acela de a:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
- d) realizarea de stâni noi.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.
- f) respectarea amenajamentului pastoral (dacă este cazul)
- g) asigurarea și pastrarea pasunatului proprietarilor de animale pe raza orașului Avrig;

## **Cap.10 - Condiții minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiștilor permanente**

**Art.32.** Pentru atribuirea directă de pasune, solicitantul trebuie să îndeplinească în mod cumulativ următoarele condiții:

- 1) Cerere de atribuire directă adresată Consiliului Local Avrig.
- 2) Pentru fermierii care dețin încă în termenul de valabilitate contracte de închiriere și doresc să participe la prezenta atribuire, declarație de renunțare la contract.
- 3) Copie CI /BI pentru persoanele fizice, reprezentanții persoanelor juridice cu mandate de



reprezentare prin procură sau împuternicire NOTARIALĂ (în original), ambele să ateste faptul că solicitantul are domiciliul sau sediul social pe raza localității unde solicită atribuirea pășunii.

4) Copia certificatului de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului (în cazul persoanelor juridice).

5) Dovada din care să reiasă că ofertantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al orașului Avrig, pentru fiecare localitate și ce efectiv de animale deține, (în original).

6) Adeverință eliberată de medicul veterinar, din care să rezulte numărul, specia de animale, vârsta acestora, după caz, și care sunt înregistrate în RNE.

7) Certificate fiscale privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale și a altor creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria orașului Avrig (*fără nicio datorie la bugetul local*).

**Art.33.** Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

**Art.34.** Solicitantul trebuie să facă dovada că poate asigura pășunatul a unui număr de cel puțin 0,3 UVM/hectar pentru suprafața de pășune cerută.

**Art.35.** Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de a executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajament menționat (unde este cazul).

**Art.36.** Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei orașului Avrig vor fi finalizate de către comisia de verificare, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

**Art.37.** Documentele depuse care nu îndeplinesc cerințele de la punctele 1-7 de mai sus, descalifică participantul de la procedură: ex. lipsă împuternicire notarială pentru persoanele care depun documentația prin terți, originalul dovezii de la registrul Agricol, certificat fiscal care atestă că solicitantul are datorie față de orașul Avrig.

## **Cap.11. Durata închirierii**

**Art.38.** Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de **10 (zece) ani**, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

## **Cap.12. Încetarea închirierii**

**Art.39.** Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- c) pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- d) în cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locator , prin reziliere unilaterală de locator cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului ;
- e) rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat;
- f) în cazul în care în mod voit și repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pajiștei ce fac obiectul închirierii.

### Cap.13. Nivelul anual al chiriei și alte elemente de preț

**Art.40. (1)** Baza de calcul a pretului de închiriere este calculul valorii producției de masă verde pentru fiecare pasune în parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul Județean Sibiu prin hotărâre;

**(2)** Prin excepție de la prevederile alin. (1), parcelele de pășune ce nu realizează producție de masă verde, închirierea se va face la un preț de 50 lei/ha/an, iar pentru pășunea alpină prețul va fi de 10 lei/ha/an.

**(3)** Parcelele de pășune prevăzute la alin. (2) vor fi repartizate de către Comisia pentru organizarea și administrarea pajiștilor permanente proprietate privată a orașului Avrig, în principiu, împreună cu parcelele productive din trupurile de pășune din care fac parte, asigurând o proporție între suprafețele de pășune care realizează producție de masă verde și cele care nu realizează producție de masă verde.

**Art.41.** Chiria se va achita în lei de către locator în două transe **30%** până la data de 31 martie și **70%** până la data de 31 octombrie ale fiecărui an.

**Art.42. (1)** Întârzierile la plata chiriei ( penalitățile ) se vor calcula în cumatum de 0,01% din pret pe zi de întârziere.

**(2)** În cazul neachitării în termen de 60 de zile de la scadență, adică de la termenul contractual fixat, contractul se reziliază de plin drept și fără nicio formalitate.

**(3)** Prezentele penalități NU exclud ideea existenței unor alte daune, urmând ca acestea să fie calculate/solicitate pe cale separată.

**(4)** Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

**Art.43.** Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

**Art.44.** Pentru loturile (parcelele), solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine. Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

**Art.45.** Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții, APIA sau alte asemenea entități.

### Cap. 14. Procedura de depunere a cererilor:

**Art.46. (1)** Anunțul privind perioada de depunere a cererilor va fi afișat pe siteul web al instituției, la avizierul Primăriei, în spațiile publice și în magazinele alimentare din sate.

**(2)** Documentele prevăzute la prezentul Regulament, vor fi depuse capsate și depuse la **Registratura Primăriei în termen de 10 ( zece) zile** de la data apariției anunțului.

**(3)** Nu se vor accepta documentele incomplete, funcționarul care va prelua cererea va confirma ca documentația depusă e completă.

**(4)** Crescătorii de animale sunt obligați să își procure documentele solicitate înainte de a-și depune cererea la Primărie.

**(5)** Cererile depuse după termenul menționat nu vor fi luate în considerare.

**(6)** Toate documentele procedurii vor fi puse împreună într-un biblioraft și centralizate.

**Art.47.** Verificarea documentelor se va face în termen **de 7 (sapte) zile**, de la expirarea depunerii cererii, rezultatele verificărilor și propunerile comisiei de verificare vor fi comunicate atât prin afișare, cât și telefonic, solicitanților, comisia întocmind un proces-verbal în acest sens, în

următoarea zi.

**Art.48.** Fermierii care sunt de acord cu rezultatele verificarilor si cu propunerile făcute de comisie, vor depune în scris, la presedintele comisiei de evaluare acceptul lor, urmând ca în cazul acestora, propunerea comisiei să fie trimisă Primarului oraşului Avrig în vederea încheierii contractului de închiriere.

**Art.49.** Fermierii care nu sunt de acord cu rezultatul verificării si cu propunerea comisiei, vor depune contestație conform punctului de mai jos.

### **Cap.15. Procedura de contestație**

**Art.50. (1)** Fermierii nemulțumiți de verificarea și propunerea făcută de către comisia de verificare raportată la propria cerere, poate depune contestație în termen de 48 de ore de la comunicare.

(2) Depunerea contestației va suspenda procedura atribuirii doar pentru solicitarea respectivă.

(3) Soluționarea contestației se va face de către o comisie numită de către Primarul oraşului Avrig.

**Art.51.** Nu se admit contestații la cererile făcute de alți fermieri și la rezultatele obținute de aceștia. Fermierii pot să conteste doar propria lor situație.

**Art.52.** Contestația va fi soluționată în termen de 3 zile lucratoare de la depunere.

**Art.53.** Ca urmare a soluționării contestației, persoana care a depus contestația, în termen de 24 ore de la comunicarea rezultatului contestației, declara în scris, la sediul Primăriei dacă dorește sau nu dorește continuarea procedurii de atribuire în conformitate cu rezultatul contestației, acceptul continuării procedurii reprezentând un accept al modului de soluționare al contestației. Persoana care este nemulțumită de rezultatul contestației, o poate contesta în condițiile legii.

### **Cap.16 Atribuțiile comisiei de verificare**

**Art.54.** Comisia de verificare a dosarelor este comisia desemnata de Consiliul Local prin HCL Avrig nr. 103/2021 privind constituirea comisiei pentru organizarea și administrarea pajiștilor permanente proprietate privată a oraşului Avrig.

Atribuțiile comisiei:

- a) preia cererile fermierilor locali si le înregistrează/îndosariaza,-
- b) comisia preia cererile iar dupa verificarea listei documentelor ataşate și o vizeaza cu mentiunea ca contine in totalitate documentele,
- c) comisia întocmește o situație centralizată a suprafețelor de pășune cerute și a numărului de animale pentru care se cere atribuirea de pășuni, pe localități, în vederea stabilirii proporției maxime de încărcatura cu animale care poate fi acceptata, pentru a putea oferi pasunat tuturor celor care solicita acest lucru în acea localitate, conform conversiei de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6

Caprine	0,15	6,6
---------	------	-----

- d) Intocmeste procesul-verbal de finalizare a verificarii cu propunerile de atribuire aferentesi notifica solicitantii atat telefonic cat si prin afisare la sediul primariei despre faptul că procedura de verificare a luat sfarsit si ca s-au stabilit propunerile pentru atribuire.
- e) comunica rezultatele selectiei solicitantilor si întocmesc proces-verbal de comunicare
- f) verifică dacă a rămas suprafață de pășune comunală nesolicitată și   comunică Primarului in vederea continuării procedurii

**Art.55.** În situația în care va rămâne pășune neatribuită, pentru suprafața de pășune rămasă se va organiza licitație în condițiile legii.

Se va aduce la cunostinta publica pășunea ramasă disponibilă.

### **Cap. 17 Procedura de atribuire in caz de solicitări multiple pentru aceeasi pășune**

**Art.56.** (1) Prezenta procedura se aplica doar fermierilor care solicita simultan aceeasi suprafața de pasune pe acelasi amplasament. Vor avea **prioritate de închiriere** persoanele care au avut contract de închiriere pe terenurile/loturile cerute anii trecuți și au îndeplinit condițiile contractuale ( de ex: respectarea termenelor contractuale, plata chirierii, curățarea pășunelor etc.)

(2) In astfel de situatii, fermierii vor fi convocati de catre comisia de evaluare la sediul primariei in vederea stabilirii de comun acord a modalitatii de atribuire a pajistii, comisiaintocmind in acest sens un proces-verbal de convocare, iar la sfaristul intalnirii, un proces-verbal de întâlnire, care va consemna rezultatul intalnirii.

**Art.57.** După aplicarea principiului priorității la atribuire, în cazul în care pentru o suprafață sunt ce puțin 2 solicitanți, care îndeplinesc simultan aceleași condiții și nu este posibilă atribuirea directă, comisa va declara suprafețele respective calificate pentru închiriere prin **licitație publică cu strigare.**

**Art.58.** Comisia va verifica si indruma fermierii la impartirea corecta a suprafetei de pasune solicitata, raportata la numarul de animale al fiecaruia, scopul final fiind acela de a împărți pășunea între toti solicitanții, proportional cu numarul de animale deținut de fiecare si suportat de pasune.

### **Cap.18 Regimul bunurilor**

**Art.59.** Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;

b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

### **Cap. 19 Obligații privind protecția mediului și a persoanelor**

**Art.60.** Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

**Art. 61.** Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului regulament și face parte din acesta.

## **Cap.20 . Litigii**

**Art.62.** Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere si care nu se pot solutiona pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

## **Cap.21. Dispoziții finale**

**Art.63.** Prin depunerea cererii de închiriere toate condițiile impuse prin prezentul regulament se consideră însușite și acceptate de către petenți.

**Art.64.** Solicitantul ce îndeplinește condițiile legale și căruia i s-a aprobat închirierea pajiștii este obligat să încheie contractul de închiriere în termen **20 de zile de la data propunerii** Comisiei de verificare. În caz contrar, suprafața se va consideraneatributa si va fi scoasa din nou pentru atribuire, persoana care a refuzat sa incheie contractul fiind exclusa de la procedura.

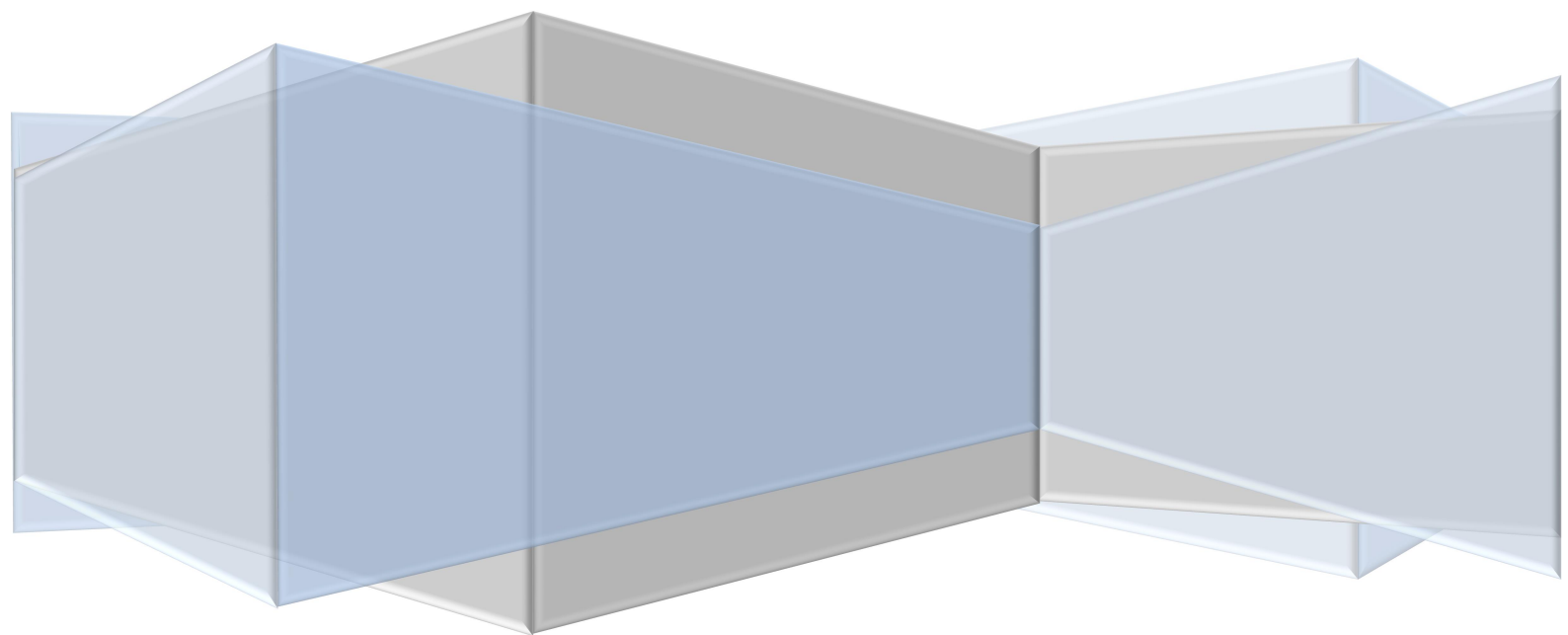
**Art.65.** După semnarea contractului prezentul regulament și procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.

**Art.66.** Prezentul regulament se completează cu orice alte prevederi legale în materie în vigoare

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**  
Sanda Maria GRIGORAȘ

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
Mircea GRANCEA

# Regulament privind organizarea și exploatarea pajiștilor proprietate privată a orașului Avrig, județul Sibiu



# **Regulament privind organizarea și exploatarea pajiștilor proprietate privată a orașului Avrig, județul Sibiu**

## **Cuprins**

Baza legală .....	3
I. Considerații generale.....	3
II. Organizarea pășunatului .....	6
A. Încărcătura de animale.....	7
B. Durata sezonului de pășunat .....	8
C. Numărul ciclurilor de pășunat.....	9
D. Organizarea pășunatului pentru diferitele specii de animale .....	9
E. Căi de acces.....	11
F. Construcții zoopastorale și surse de apă.....	12
III. Comisia pentru organizarea și administrarea pajiștilor permanente proprietate privată a orașului Avrig .....	14
IV. Administrarea pajiștilor permanente .....	14
V. Drepturi și obligații ale proprietarilor și/sau utilizatorilor de pajiști .....	15
A. Drepturi ale proprietarilor și/sau utilizatorilor de pajiști .....	15
B. Obligații ale proprietarilor/utilizatorilor de pajiști.....	15
C. Lucrări de repunere în valoare a suprafețelor de pajiști.....	17
Art.80 Măsurile de refacere radicală .....	17
D. Reînsămânțarea și supraînsămânțarea pajiștilor .....	21
E. Caietul de lucru .....	21
VI. Măsuri pentru protecția mediului .....	22
VII. Contravenții și sancțiuni .....	23
VIII. Dispoziții tranzitorii și finale.....	25

## Baza legală

Reglementarea organizării, administrării și exploatarei pajiștilor permanente, este dată, fără a se limita la acestea, de următoarele acte normative:

- a) Art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. (c) coroborat cu alin. (6) lit. (b), art. 297 alin. (1), art. 362, alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 467 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 32/2019 a zootehniei, actualizată;
- d) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 78/2019 privind modificarea unor acte normative și stabilirea unor măsuri în domeniul agriculturii, precum și pentru aprobarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- e) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată, cu modificări și completări ulterioare;
- f) Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată;
- g) Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, actualizat;
- h) Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor;
- i) Ordinul nr. 226/235/2003, ordin comun al Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și Ministerul Administrației Publice pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- j) HCL Avrig nr. 173/2021 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile aflate pe unitatea administrativ-teritorială Avrig, județul Sibiu;

## I. Considerații generale

**Art.1** Pajiștile sunt un element esențial al sistemelor de agricultură durabilă. Pe lângă rolul decisiv de asigurare a furajelor pentru animale, au o funcție importantă în dezvoltarea rurală



și a mediului înconjurător prin conservarea biodiversității, îmbunătățirea fertilității solului, fixarea simbiotică a azotului, sechestrarea carbonului, echilibru hidrologic, prevenirea inundațiilor și alunecărilor de teren, calitatea peisajului și important patrimoniu cultural.

**Art.2** Modul de gestionare a pajiștilor, la nivelul orașului Avrig, se realizează cu respectarea Amenajamentului pastoral, aprobat prin HCL Avrig nr. 173/2021, valabil pe o perioadă de 10 ani, respectiv, până la data de **25.11.2031**.

**Art.3** Pajiștile proprietate privată a orașului Avrig sunt administrate de Consiliul Local al orașului Avrig care are obligația de a le organiza, administra și exploata în conformitate cu prevederile legale.

**Art.4** Prezentul Regulament stabilește modul de organizare, administrare și exploatare a pajiștilor permanente din extravilanul unității administrativ-teritoriale Avrig.

**Art.5** Scopul regulamentului este valorificarea optimă a pășunilor permanente, aflate pe raza administrativ-teritorială a orașului Avrig, menținerea covorului vegetal, stimularea creșterii producției de masă verde/ha pajiște precum și sprijinirea crescătorilor individuali și asociațiilor patrimoniale ale crescătorilor de animale.

**Art.6** Dispozițiile prezentului Regulament stabilesc modalitatea de atribuire prin închiriere a pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al orașului Avrig, precum și obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice, care își au domiciliul/sediul pe raza administrativ-teritorială a orașului Avrig, cu privire la înregistrarea animalelor deținute în RNE și în Registrul agricol al orașului.

**Art.7** Regulamentul se aplică pajiștilor permanente aferente tuturor localităților care intră în componența administrativ-teritorială a UAT Avrig, respectiv, localitățile: Avrig, Bradu, Săcădate și Glâmboaca, descrise în Anexa nr. 1.

**Art.8** În prezentul Regulament următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) ***iarbă și alte plante furajere erbacee*** - toate plantele erbacee care se găsesc în mod tradițional pe pășunile și fânețele naturale sau care sunt incluse în amestecurile specifice pentru însămânțări și supraînsămânțări, din familiile de graminee și de leguminoase utilizate ca furaje în hrana animalelor erbivore, pe baza cărora se calculează producția, valoarea nutrițională a pajiștii și capacitatea de pășunat;
- b) ***pășuni și fânețe*** - suprafețe agricole înscrise în actele de proprietate cu aceste categorii de folosință, care sunt destinate producerii de furaje, iarbă și alte plante erbacee pentru animale, recoltate prin cosire sau valorificate prin pășunare;
- c) ***unitate vită mare (UVM)*** - unitate de măsură standard stabilită pe baza necesarului de hrană al fiecărei specii de animale, care permite conversia diferitelor categorii de animale;
- d) ***utilizator de pășuni și fânețe:***

- i. crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) /crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;
- ii. persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an;
- e) **Registrul național al exploatațiilor (RNE)** - colecția de date în format electronic care cuprinde informațiile de identificare a fiecărei exploatații din România, potrivit Ordinului președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 40/2010 privind aprobarea Normei sanitare veterinare pentru implementarea procesului de identificare și înregistrare a suinelor, ovinelor, caprinelor și bovinelor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) **Amenajament pastoral** – documentație care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploataării pajiștilor;
- g) **capacitate de pășunat** – reprezintă numărul de animale care pot fi hrănite pe suprafața de 1 ha de pajiște în întreaga perioadă de pășunat, care se exprimă în unități vită mare (UVM) la hectar și se determină prin raportarea producției efective la necesarul de furaje pentru 1 UVM;
- h) **activitate agricolă** ce se desfășoară pe pajiști conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția animală și vegetală – reprezintă orice activitate agricolă prevăzută în Regulamentul (CE) nr. 1.893/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 decembrie 2006 de stabilire a Nomenclatorului statistic al activităților economice NACE a doua revizuire și de modificare a Regulamentului (CEE) nr. 3.037/90 al Consiliului, precum și a anumitor regulamente CE privind domenii statistice specifice, după cum urmează:

Diviziune	Grupă	Clasă	CAEN Rev. 2
01	014	0141	Creșterea bovinelor de lapte
		0142	Creșterea altor bovine

		0143	Creșterea cailor și a altor cabaline
		0145	Creșterea ovinelor și caprinelor

- i) **Caiet de lucru** – Registru în care vor fi trecute toate lucrările efectuate pe fiecare trup de pajiște/parcelă în ordinea efectuării lor. În încheierea fiecărei mențiuni cu lucrări efectuate persoana care completează datele își va trece numele, data și va semna pentru conformitate;
- j) **Zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile; Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile, reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

## II. Organizarea pășunatului

**Art.10** Pajiștile se folosesc pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje. Modul de gestionare a pajiștilor este stabilit prin Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL Avrig nr. 173/2021.

**Art.11** Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art.12** Sub denumirea de **pajiști permanente** (pășuni) se va înțelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafețele agricole, situate în extravilanul localităților, aflate în proprietatea privată a orașului Avrig, consacrate producției de iarbă și de alte plante furajere erbacee cultivate sau spontane, care nu au făcut parte din sistemul de rotație a culturilor din exploatare timp de cel puțin 5 ani sau mai mult<sup>1</sup> și care sunt destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Avrig, pentru pășunatul animalelor, conform **Anexa nr. 1** la prezentul Regulament.

**Art.13** Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea orașului Avrig, se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

<sup>1</sup> Astfel cum este prevăzut la art. 4 alin. (1) lit. h) din Regulamentul (UE) nr. 1.307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului European.

**Art.14** Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile cuprinse în Amenajamentul Pastoral.

#### **A. Încărcătura de animale**

**Art.15** Încărcătura optimă de animale (Î.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

**Art.16** Cerința principală de management al pajiștilor o reprezintă păstrarea compoziției floristice, a ratei de creștere a plantelor și de randament al pajiștilor, pentru a asigura cerințele nutriționale ale animalelor.

**Art.17** Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii.

**Art.18** Stabilirea încărcăturii optime a numărului de animale pe pajiști reglementează relațiile ce țin de desfășurarea activităților de utilizare durabilă a pajiștilor în scopul producției și este stabilită prin raportare la producția disponibilă de masă verde - kg/ha, număr de zile de pășunat într-un sezon și consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

**Art.19** Stabilirea capacității de pășunat se va face prin împărțirea producției totale de masă verde cu rația zilnică necesară unei UVM, care, prin amenajament, este recomandată la 65 kg de masă verde/zi/cap pentru 1 UVM, din care 50 kg/cap/zi sunt consumate efectiv.

**Art.20** În conformitate cu art. 10 din Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Î.A. sau capacitatea de pășunat se determină prin utilizarea următoarei formule:

$$\text{Î.A.} = P.d. \div (C.i. \times Z.p.)$$

*unde:*

„Î.A.” - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;

„P.d.” - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;

„Z.p.” - număr de zile de pășunat într-un sezon;

„C.i.” - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

*[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau  $\approx 13$  kg (65:5) substanță uscată (SU)]*

**Art.21** Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM, respectiv, încărcătura minimă stabilită prin Amenajamentul pastoral și reliefată în Anexa 1 la prezentul Regulament.

**Art.22** Conversia în UVM a speciilor de animale se face conform coeficienților prevăzuți în tabelul următor:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee <sup>2</sup> de ai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

## B. Durata sezonului de pășunat

**Art.23** Declanșarea pășunatului rațional primăvara are o mare importanță pentru menținerea productivității pajiștii și pentru sănătatea și producția animalelor. De aceea se va ține cont de producția pajiștii, de înălțimea plantelor și starea solului.

**Art.24** Momentul începerii pășunatului rațional este dat de:

- 1) Înălțimea covorului ierbos care trebuie să fie de 8-15 cm pe pajiștile naturale și de 12-20 cm pe pajiștile semănate;
- 2) Înălțimea apex<sup>3</sup>-ului este de 6-10 cm.;
- 3) Producția de masă verde (MV) ajunge la 3-5 t/ha pe pajiștile naturale și 5-7,5 t/ha pe pajiștile semănate sau echivalent în substanță uscată 0,6-1 t/ha și 1-1,5 t/ha SU;
- 4) Înflorirea pădădiei – *Taraxacum officinalis*<sup>4</sup>;
- 5) După data de 23 aprilie<sup>5</sup> a fiecărui an.

**Art.25** Perioada de pășunat este, potrivit Ordinului MDAR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, de minimum 180 de zile în zona de câmpie și de minimum 90 de zile în etajul subalpin și alpin.

**Art.26** Astfel, potrivit Amenajamentului pastoral, durata sezonului de pășunat este determinată de durata perioadei de vegetație, respectiv:

- 1) **Câmpie:** 190 – 210 zile la irigat (aprilie - octombrie) sau 100 - 150 zile la neirigat;
- 2) **Dealuri:** 140 – 180 zile (mai - septembrie);
- 3) **Munte:** 90 – 130 zile (iunie - septembrie);
- 4) **Subalpin:** 60 – 100 zile (iunie - august).

**Art.27** Pentru a favoriza procesul otăvire, perioada de pășunat pe aceeași parcelă nu trebuie să depășească 6 zile. Depășirea acestui termen, duce la degradarea pășunii prin bătătorirea solului și la creșterea pericolului de îmbolnăvire al animalelor cu paraziți intestinali, care după primele zile trec în stadiul de invazie.

<sup>2</sup> Ecvidee - familie de mamifere imparicopitate, cuprinzând calul, măgarul, zebra etc.

<sup>3</sup> Conul de creștere al spicului de graminee.

<sup>4</sup> *Taraxacum officinalis* – pădădia – este un veritabil *fitotermometru* primăvara.

<sup>5</sup> După sărbătoarea creștin ortodoxă a Sf. Gheorghe, este respectat de crescătorii de animale din țara noastră.

**Art.28** Încetarea pășunatului se face cu 3 – 4 săptămâni (20 – 30 zile) înainte de apariția înghețurilor permanente la sol sau după sărbătoarea creștin ortodoxă a Sf. Dumitru – 26 octombrie a fiecărui an.

**Art.29** Suprafețele de pajiștile care nu se pășunează și se utilizează pentru producerea de fân, se vor cosi în momentul optim<sup>6</sup> pentru a asigura cantitatea maximă de nutrienți.

### **C. Numărul ciclurilor de pășunat**

**Art.30** Ciclul de pășunat reprezintă intervalul de timp în care iarba de pe aceeași parcelă de exploatare, odată pășunată, se regenerează și devine din nou bună pentru pășunat.

**Art.31** Numărul ciclurilor de pășunat este determinat în funcție de condițiile climatice și staționale de sol, de compoziția floristică și de capacitatea de regenerare a pajiștilor.

**Art.32** Astfel, în zona montană, de la 600 – 800 m altitudine durata optimă a sezonului de pășunat care este de 160 zile, scade cu cca 7,5 zile cu fiecare 100 m altitudine, ajungând la 2200 – 2400 m, la numai 40 zile.

**Art.33** Numărul de cicluri de pășunat care se poate desfășura pe pășuni în funcție de zona geografică unde sunt situate este:

- a) pe pășunile de munte cel mult 2 – 3 cicluri de pășunat;
- b) pe pășunile de deal 3 – 5 cicluri de pășunat;
- c) pe pășunile de câmpie: 2 - 3 cicluri de pășunat în condiții de neirigare și 5 – 7 cicluri (rotații) de pășunat în condiții de irigare.

**Art.34** Pentru refacerea optimă a vegetației înainte de următorul ciclu de pășunat, gestionarea pajiștilor permanente se face prin asigurarea perioadei de odihnă adecvată după pășunat.

**Art.35** Durata de refacere a vegetației după pășunat se stabilește în funcție de specia dominantă de plante valoroase, sol, precipitații, temperatură, condiții de secetă etc.

**Art.36** La începutul sezonului de pășunat, când creșterea vegetației este rapidă, sunt necesare cel puțin 20 zile de odihnă, iar în ciclurile următoare sau în perioada de secetă sunt necesare cel puțin 30 zile de odihnă.

### **D. Organizarea pășunatului pentru diferitele specii de animale**

**Art.37** Suprafețele care formează obiectul acțiunii de repartizare a pășunilor sunt pășunile propriu zise, fânețele folosite prin pășunat și suprafețele din fondul forestier lipsite de arborete sau cu consistență redusă, cu păduri degradate, în care crește iarba consumabilă de animale. Beneficiarele ale acestor suprafețe sunt animalele crescătorilor din zonă, pentru care nu se poate asigura pășunatul pe suprafețele proprii.

**Art.38** În subzone de până la 1600 m, pentru repartizarea pajiștilor, este util să fie

<sup>6</sup> A se vedea subcap. Durata sezonului de pășunat

adoptate următoarele criterii:

- a) pășunile îmbunătățite, cele de tipul *Festuca rubra* (păiuș roșu), *Agrostis capillaris* (iarba câmpului) cu diverse specii mezofile, situate în partea inferioară a etajului fagului, cu forme de relief mai domoale, cu indici de producție superiori, cu surse de apă pentru adăpare cel puțin acolo unde se amplasează tabăra de vară și cu drumuri accesibile, să fie rezervate vacilor de lapte;
- b) pajiștile situate în etajul superior al fagului și în etajul molidului, cu unele condiții mai puțin prielnice dar care prin măsuri de întreținere și îmbunătățire pot asigura producții mari de iarbă, să fie repartizate pentru pășunatul tineretului bovin de prăsilă și pentru îngrășare;
- c) suprafețele situate pe terenuri cu relief mai frământat, dominate de ierburi mai puțin productive de tipul *Nardus stricta* (țăpoșică), care nu pot fi folosite cu randament de bovine, să fie repartizate pentru pășunatul ovinelor.

**Art.39** După definitivarea lucrărilor de repartizare a pajiștilor, este necesar ca acestea să fie consemnate într-un document cu următoarele mențiuni:

- a) denumirea trupului de pajiște repartizată, din ce corp face parte cu suprafață și delimitări;
- b) beneficiarul pajiștii repartizate;
- c) capacitatea de pășunat exprimată în UVM;
- d) numărul pe categorii al animalelor ce vor fi admise la pășunat pe pajiștea repartizată;
- e) perioada de timp pentru care s-a făcut repartizarea;
- f) lucrările de îmbunătățire, întreținere și folosire prevăzute a se aplica pe pajiștea respectivă, în cadrul programului de punere în valoare;
- g) sarcinile concrete ce revin beneficiarilor cu privire la lucrările ce trebuie să le aplice pe pajiștea repartizată în cursul anului pe date calendaristice.

**Art.40** Numărul și suprafața parcelelor de exploatare se stabilesc în funcție de producția lor, calitatea ierbii și posibilitatea regenerării ei. Ca suprafață, parcelele de exploatare pot diferi între ele, cu condiția ca producția de iarbă să fie aceeași și să suporte aceeași încărcătură de animale. În momentul în care capacitatea și calitatea furajelor de pe parcelă sunt ridicate, se pot face subparcele de folosire, în vederea eșalonării producției și valorificării raționale a furajului, cositul furajelor excedentare, pentru a asigura necesarul în cazul condițiilor nefavorabile. În mod normal, iarba se valorifică cu atât mai bine cu cât numărul parcelelor dintr-o tarla de pășunat este mai mare, întrucât se poate reduce durata medie a pășunatului și mări durata perioadei de refacere a ierbii. Modul de divizare a unei tarlale în parcele, care face parte dintr-o unitate de exploatare (UE), este determinat de configurația terenului, de forma lui geometrică.

**Art.41** Ordinea de pășunat a parcelelor de exploatare este determinată de expoziție, altitudine și amplasare față de căile de acces. În general, parcelele cu o expoziție însorită și cu



altitudinea cea mai mică se vor pășuna primele, după care se valorifică cele cu expoziție umbrită sau situate la altitudini mai mari, rezultând calendarul de pășunat pe cicluri de exploatare. De asemenea se recomandă ca suprafețele aflate în imediata apropiere a localității să fie pășunate de vacile de lapte, iar tineretul bovin și celelalte categorii să utilizeze pajiștile mai îndepărtate.

**Art.42** Pentru delimitarea parcelelor de exploatare se vor folosi, pe cât posibil, limitele naturale, culmi, pâraie, drumuri, poteci, iar, unde acestea nu sunt prezente, se vor crea limite artificiale, preferabil garduri fixe din lemn, piatră, garduri vii sau electrice.

**Art.43** Ritmul neuniform de repartizare a producției de iarbă pe pășuni face ca animalele să aibă de regulă un surplus de hrană la începutul pășunatului și să fie în criză la sfârșitul sezonului.

**Art.44** În condițiile unui pășunat pe tarlale, această problemă se poate rezolva mult mai ușor în sensul că o parte din tarlale (de exemplu 2 - 3 tarlale din 8 existente) la primul ciclu de pășunat producția excedentară se cosește pentru prepararea fânului sau însilozare. La fel se procedează și la ciclul doi de pășunat (1 - 2 tarlale din 8). Abia la ciclul al 3-lea și următoarele (4 - 6), producția pășunii se valorifică numai prin păscut cu animalele și completarea după caz pentru vacile de lapte cu furaje recoltate din primele cicluri de recoltă sau din afara pășunii.

**Art.45** Repartiția producției de iarbă într-o perioadă de pășunat este destul de neuniformă fiind mai mare la începutul spre mijlocul sezonului și mai mică la sfârșitul sezonului de pășunat. Din aceste considerente necesarul zilnic calculat de iarbă pentru o unitate de vită mare (UVM) în condițiile din țara noastră, de 50 kg, este bine să fie mărit cu cca 30 %, ajungând astfel la 65 kg iarbă pentru 1 UVM sau 13 kg substanță uscată (SU).

## **E. Căi de acces**

**Art.46** La fiecare corp de pajiște trebuie să existe un drum de acces pe care să poată circula mijloace auto și mecanizate, ca să efectueze în bune condiții, în sezonul primăvară – vară - toamnă, toate transporturile necesare, inclusiv pentru mersul animalelor. De la drumul principal de acces la corpul de pajiști se vor deschide și amenaja drumuri în continuare, pe cât posibil la toate trupurile de pajiști, iar în interiorul fiecărui trup se vor amenaja drumuri sau căi de acces simple, până la adăposturile de animale, la stâne, la adăpători, depozite de furaje, silozuri etc.

**Art.47** La proiectarea și execuția drumurilor pastorale se ține seama de unele criterii și anume:

- a) drumul să servească pe cât posibil mai multor scopuri: pastorale, forestiere, turistice etc.;
- b) să deservească și să ofere posibilități de acces la o cât mai mare suprafață de pajiști;
- c) să traverseze cât mai puține văi și pâraie, în vederea reducerii volumului lucrărilor de



artă, poduri, podețe etc. și să evite complet locurile înmlăștinate;

- d) să fie pietruit, de la drumul de legătură până la corpul de pajiști și în interiorul acestuia cel puțin pe porțiunile cu pantă;
- e) să solicite un cost redus pe fiecare kilometru, spre a se putea cu aceleași investiții, în timp mai scurt, să se facă mai multe drumuri.

**Art.48** În teren – căile de acces la pajiștile din zona studiată pornesc de obicei din drumuri județene sau de exploatație. Unele drumuri de exploatare sunt de pământ și greu accesibile în condiții meteo nefavorabile. Unele sunt dublate atunci când nu mai sunt practicabile, de alte căi paralele.

**Art.49** Prin Amenajament se recomandă repararea și întărirea drumurilor de acces la trupuri și parcele, cu pietriș tasat, completat de lucrări de îndepărtare a umidității acolo unde este cazul.

## **F. Construcții zoopastorale și surse de apă**

**Art.50** Pentru buna funcționare a Amenajamentului pastoral sunt necesare mai multe construcții și dotări pentru sporirea gradului de accesibilitate, îmbunătățirea alimentării cu apă, adăpostirea oamenilor și animalelor, prelucrarea laptelui, energie electrică, împrejmuire pentru târlire și pășunat rațional, depozitarea și aplicarea dejecțiilor cât și alte utilități în consens cu dezvoltarea tehnicii și nivelului de civilizație.

**Art.51** Asigurarea cu apă de băut este o condiție indispensabilă pentru realizarea pășunatului rațional. Pentru fiecare kg de SU ingerată (5Kg MV) consumul zilnic de apă se ridică la 4-6 l la vacile de lapte 3-5 l la bovine la îngrășat și la 2-3 l la ovine și cabaline. De exemplu pentru o vacă care consumă 10 kg SU (50 Kg MV) trebuie să i se asigure 40-60 l apă. Pentru fiecare litru de lapte produs o vacă are nevoie de 4-6 l apă.

**Art.52** În general se socotește că 1 UVM în sezonul de pășunat are nevoie 30-40 litri apă/zi vara și de 15 - 20 litri în cursul primăverii și al toamnei. Pentru o oaie adultă se socotește 2 - 4 l/cap/zi în perioada pășunatului. Aprovizionarea cu apă se face din diferite surse, cu adăpători fixe sau mobile.

**Art.53** Înzestrarea pășunilor cu adăpători, este adesea dificilă, datorită debitelor insuficiente ale surselor de apă și calității necorespunzătoare a acestora. Dacă debitul sursei de apă este mai redus, cum este cazul unor izvoare de coastă, se poate construi un rezervor de apă care permite acumularea cantității de apă necesară animalelor aduse la pășunat. La fel se poate colecta în bazine apa din ploii de pe acoperișurile adăposturilor de animale sau a caselor de locuit, prevăzute cu jgheaburi și țevi de colectare. În zonele lipsite de izvoare în care apa curge gravitațional se pot săpa puțuri și fântâni cu cumpănă sau pompe acționate manual, cu energie mecanică, electrică, eoliană, etc. care se dirijează direct în jgheaburile de adăpare sau bazine de

rezervă pentru același scop.

**Art.54** Adăpătorile fixe trebuie să fie amplasate la maximum 800 m de locul unde se pășunează și în jurul lor sunt necesare lucrări de eliminare a excesului de umiditate. Lungimea jgheaburilor de adăpare (L) se calculează în funcție de numărul de animale (N) în așa fel încât adăparea unei grupe de animale să nu dureze mai mult de o oră:  $L = \frac{Nts}{T}$

t = timpul necesar pentru adăparea unui animal (minute)

s = frontul de adăpare pentru un animal (m)

T = timpul necesar pentru adăparea întregului efectiv de animale (maxim 60 minute).

**Art.55** Potrivit Amenajamentului pastoral în tabelul următor se regăsesc unele date necesare pentru calculul lungimii adăpătorilor:

Specia și categoria de animale	Necesar zilnic de apă	Timp necesar adăpării unui animal (minute)	Frontul de adăpare (m) când adăpatul se face:	
			Pe ambele laturi	Pe o singură latură
Bovine și cabaline adulte	40-50	7-8	0,5	1,2
Tineret taurin și cabalin	20-30	5-6	0,4	1,0
Oi și capre adulte	4-5	4-5	0,2	0,5
Tineret ovin	2-3	4-5	0,2	0,5

**Art.56** Soluția cea mai bună o constituie adăpătorile automate cu nivel constant, unde pierderile de apă sunt minime.

**Art.57** O mare atenție trebuie acordată locurilor de adăpare a animalelor care pot să fie focare de răspândire a helmintozelor (gălbezei). În acest scop este necesară curățirea și dezinfectarea lunară a adăpătorilor cu lapte de var. Terenul din jurul adăpătorilor se va menține uscat prin pavare și asigurarea scurgerii apelor în surplus.

**Art.58** În cazul captării izvoarelor, fie că acesta este unul singur sau sunt mai multe pe același loc, în partea lor din aval se face un baraj în spatele căruia se adună apa ce este apoi condusă la jgheaburi, la intermediar se construiește un recipient de captare, simplu sau cu un decantor.

**Art.59** Bazinul de apă, casa de apă sau recipientul de captare, atât în cazul aducerii apei din pâraie cât și direct de la izvoare, se construiește din lemn îmbinat, din piatră cu mortar de ciment sau din beton, pietruit sau betonat pe fund și margini și acoperit cu blăni de lemn, cu lespezi de piatră sau cu plăci de beton, peste care adesea se așează un strat de pământ sau se pun brazde. Din recipient la jgheaburi, conducerea apei se face prin țevi de fier sau zincate, sau tuburi din material plastic cu diametrul de 1-2 țoli (25,5-51 mm).

**Art.60** În teren - în prezent, pășunatul cu bovine are loc pe o parte din parcelele UAT-ului, mai apropiate de localități, fără a fi nevoie de adăpostire peste noapte sau pentru vreme

neprielnică. Majoritatea parcelelor, mai ales cele mai îndepărtate de localități și mai ales la munte, sunt păscute de ovine, care au și adăposturi locale – stâne.

**Art.61** În aplicarea Amenajamentului, se recomandă – construcția de adăposturi de animale noi sau repararea celor existente; păstrarea și repararea adăpătorilor și aducțiunilor de apă existente, dezinfectarea lor periodică, eliminarea excesului de umiditate și repararea cu pietriș a zonei din jurul lor. Pentru buna funcționare a adăpătorilor, în fiecare primăvară, acestea să fie revăzute, reparate și întreținute în tot timpul verii iar paznicii de animale au obligația de a curăța jgheburile, cel puțin o dată pe săptămână.

### **III. Comisia pentru organizarea și administrarea pajiștilor permanente proprietate privată a orașului Avrig**

**Art.62** Comisia pastorală a orașului Avrig, județul Sibiu este constituită prin HCL Avrig nr. 103/2021 are următoarele atribuții principale:

- a) întocmește o situație centralizată a suprafețelor de pășune cerute și a numărului de animale pentru care se cere atribuirea de pășuni, pe localități, în vederea stabilirii proporției maxime de încărcătură cu animale care poate fi acceptată, pentru a putea oferi pășunat deținătorilor de animale. Numărul de animale va fi stabilit în conformitate cu Amenajamentul pastoral.
- b) întocmește procesul-verbal de finalizare a procedurii de verificare cu propunerile de atribuire aferente sau, după caz, cu propunerile de declanșare a procedurii de atribuire prin licitație publică, pe care le înaintează Consiliului Local al orașului Avrig;
- c) notifică solicitanții, prin comunicare scrisă și prin afișare la sediul Primăriei, cu privire la rezultatul procedurii de verificare;
- d) verificarea respectării încărcăturii de animale de către titularii de contracte de închiriere;
- e) verifică executarea lucrărilor propuse în Amenajamentul pastoral și notifică prin adresă scrisă Consiliul Local al orașului Avrig, în cazul în care sunt identificate neconformități;
- f) propune atribuirea suprafețelor de pășune pe specii și categorii de animale în funcție de specificul fiecărui trup de pajiște.

### **IV. Administrarea pajiștilor permanente**

**Art.63** Terenurile evidențiate ca pășune în Anexa nr. 1, aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Avrig, sunt folosite în exclusivitate pentru pășunat, fâneață, cultivarea plantelor de nutreț, în vederea obținerii de masă verde, fân sau semințe, perdele de protecție a pajiștilor, construcții zoopastorale, lucrări de îmbunătățiri funciare pentru creșterea potențialului de producție al pajiștilor.

**Art.64** Suprafața de pășune ce urmează a fi închiriată este stabilită anual în conformitate cu prevederile cuprinse în O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, actualizată, cu modificările și completările ulterioare și cu cele cuprinse în Amenajamentul pastoral.

**Art.65** Anual, până la data de 1 Martie, Consiliul local al orașului Avrig verifică încărcătura de animale/ha/contract, stabilește disponibilul de pășune și inițiază procedura de închiriere.

**Art.66** Pentru punerea în valoare a pajiștilor și folosirea optimă a acestora, Consiliul Local al orașului Avrig încheie contracte de închiriere pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 10 ani.

**Art.67** Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a orașului Avrig, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul Local al orașului Avrig, în calitate de administrator al pajiștilor denumit locator, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

**Art.68** Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013, pe o perioadă de 10 ani.

## **V. Drepturi și obligații ale proprietarilor și/sau utilizatorilor de pajiști**

**Art.69** Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexă la prezentului Regulament și face parte din acesta.

### **A. Drepturi ale proprietarilor și/sau utilizatorilor de pajiști**

**Art.70** Proprietarii și/sau utilizatorii de pajiști au dreptul să exploateze, în mod direct, pe riscul și răspunderea lor pajiștile deținute sub orice formă, cu respectarea prevederilor cuprinse în Amenajamentul pastoral, prezentul Regulament și în legislația incidentă în vigoare.

### **B. Obligații ale proprietarilor/utilizatorilor de pajiști**

**Art.71** Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

**Art.72** Utilizatorii pajiștilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință.

**Art.73** Se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor din extravilanul localităților, cu excepțiile prevăzute de lege.

**Art.74** Beneficiarii constituirii și reconstituirii dreptului de proprietate potrivit legilor

proprietății au obligația de a menține categoria de folosință pajiști.

**Art.75** Măsurile necesare pentru gospodărirea rațională și protejarea suprafețelor de pajiști, stabilite prin Amenajamentul pastoral și obligatorii de respectat de către proprietarii și/sau utilizatorii a acestora sunt:

- a) Nu se fac fertilizări sau alte lucrări de întreținere în pajiști și fânețe naturale, în perioada înfloririi plantelor;
- b) Nu se fac lucrări când solul este prea umed pentru a nu determina apariția proceselor degradării solului prin compactare excesivă, cu numeroase consecințe negative și asupra organismelor care trăiesc în sol;
- c) Se salvează și protejează arborii mari solitari și arbuștii existenți, deoarece asigură hrană și adăpost viețuitoarelor sălbatice;
- d) Protejarea pășunilor naturale: se vor cosi doar dacă este necesar și în niciun caz nu se vor ara; pășunile degradate se vor însămânța în solul nearat utilizând semănători dotate cu brăzdare adecvate;
- e) Se lasă, prin rotație, suprafețe necosite pe pajiști și fânețe; este indicat să se facă parcelări, și la 3-4 ani o parcelă să fie lăsată necosită, pentru reînsămânțare naturală completă;
- f) Cosire manuală unde terenul are stare de umiditate ridicată și, mai ales în luncile inundabile, unde este practic imposibilă utilizarea mașinilor agricole;
- g) Eliminarea pășunatului pe pășunile îmbătrânite, degradate, pe cele proaspăt însămânțate în scopul regenerării; pășunatul nu se practică în păduri, pe coastele dealurilor acoperite cu arbuști sau altă vegetație specifică, în zone protejate din jurul lacurilor și râurilor, chiar dacă acest lucru nu est economic;
- h) Pășunatul se va practica cu număr redus de animale, în special de oi, pe coastele dealurilor, pe pantele malurilor lacurilor și râurilor, în zonele nisipoase sau cu soluri calcaroase;
- i) Suprapășunatul este interzis; este necesar să se asigure un raport optim între numărul de animale, suprafața și calitatea pășunii;
- j) Este necesar ca vara, la stâne, locul pentru muls și înnoptare a animalelor să fie schimbat la 3-4 zile, pentru a evita supraîngrășarea terenului și pentru a se asigura îngrășarea uniformă (târlire);
- k) Pe fâneță, primăvara, imediat după topirea zăpezii, bălegarul bine putrezit se va împrăști în strat cât mai uniform; odată cu această operație se poate realiza și supraînsămânțarea cu semințe din specii de leguminoase sau graminee valoroase, cu recomandare specială pentru trifoiul alb, încorporate în masa de fertilizant manual;
- l) Îngrășarea pășunilor și fânețelor se va face numai cu îngrășăminte organice naturale și se

va face în fiecare an; pentru a evita acidificarea solului și pentru a evita fenomenul de sălbăticiune a florei<sup>7</sup>, ciclul vărat – iernat nu trebuie întrerupt, se va practica o încărcătură echilibrată de animale la hectar;

- m) Pentru fertilizare se va evita folosirea bălegarului care conține rumeguș utilizat ca așternut pentru animale datorită acidității pe care acesta o determină;
- n) În cazul cositului mecanizat, să se evite rănirea animalelor și păsărilor, care adesea, se ascund în zonele necosite, prin începerea cositului de la mijlocul câmpului spre margini și prin dotarea utilajelor cu dispozitive de alarmă.

### **C. Lucrări de repunere în valoare a suprafețelor de pajiști**

**Art.76** Principalele măsuri de creștere cantitativă și calitativă a producției pajiștilor se bazează pe înlăturarea sau diminuarea efectului factorilor limitativi ai productivității acestora.

**Art.77** Pentru determinarea măsurilor și tehnologiilor de îmbunătățire adecvate trebuie să se stabilească în prealabil, cu exactitate, cauzele degradării pajiștii respective, deoarece aplicarea oricărei măsuri de îmbunătățire a covorului vegetal fără a se îndepărta cauzele degradării lui, conduce la unele rezultate bune, valabile doar pe termen scurt.

**Art.78 Măsuri ameliorative generale care se aplică pe toate pajiștile afectate de diferiți factori limitativi ai producției sunt:**

- a) Eliminarea excesului de umiditate;
- b) Combaterea eroziunii de adâncime și alunecările solului;
- c) Corectarea reacției solului (acidității, respectiv, alcalinității) prin lucrări de amendare.

**Art.79 Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor cuprind:**

- a) Lucrările de întreținere a pajiștilor ce constau în curățirea de mușuroaie de orice proveniență, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre, nivelarea nanoreliefului, împrăștierea dejecțiilor (rămase în urma pășunatului sau după fertilizarea organică), aerarea covorului vegetal;
- b) Îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- c) Supraînsămânțarea pajiștilor.

**Art.80 Măsurile de refacere radicală a covorului ierbos constau în:**

- a) Curățirea de mușuroaie, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre;
- b) Distrugerea vechiului covor vegetal degradat;
- c) Îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;
- d) Pregătirea patului germinativ;
- e) Reînsămânțarea cu amestecuri de plante furajere productive și cu valoare furajeră ridicată;

---

<sup>7</sup> Acest fenomen este prezent numai la munte.

f) Întreținerea pajiștii nou înființate.

**Art.81** Pentru realizarea unor producții mai mari de furaje și de o calitate corespunzătoare, covorul ierbos al pajiștilor permanente (naturale și seminaturale) și temporare (semădate) necesită a fi susținut prin **fertilizare organică și/sau chimică** și, după caz, corectarea reacției solului prin amendare. Cel mai important factor de degradare a covorului ierbos este lipsa sau excesul de elemente fertilizante din care se remarcă azotul, fosforul și potasiul (NPK).

**Art.82** Pentru realizarea unei tone de substanță uscată (SU) echivalentul a 4-5 tone de iarbă prin recoltă (fân sau iarbă păscută), din sol se extrag în medie 20-25 kg N, 2-3 kg P, 22-25 kg K și 4-5 kg Calciu.

**Art.83** Prin fertilizare adecvată se pot îmbunătăți pajiștile de deal și munte cu climat mai umed care sunt dominate de *Nardus stricta*<sup>8</sup> ce pot deveni pajiști mai valoroase de *Agrostis capillaris*, *Festuca rubra*, *Alopecurus pratensis*, *Poa pratensis* și altele. De asemenea, fertilizarea în limite optime și proporție adecvată contribuie la menținerea unui echilibru între gramineele și leguminoasele perene din pajiști cât și la supraviețuirea speciilor noi introduse prin supraînsămânțare în covorul ierbos sau reînsămânțare în cazul pajiștilor semădate sau temporare.

**Art.84 Târlirea** tradițională normală, confirmată științific, se face cu oile și anume 2 – 3 nopți 1 oaie adultă / mp pe pășuni cu covor ierbos corespunzător și 4 – 6 nopți 1 oaie / mp pe pășunile degradate, care în zona montană sunt invadate de *Nardus stricta*. Depășirea acestui prag de 6 nopți, în toate situațiile duce la supratârlire, cu întreg setul de dezechilibre grave ale covorului ierbos și ale celorlalți factori de mediu.

**Art.85** Cercetări mai recente au dovedit că este posibil a se târli până la 50% din suprafața atribuită unei turme de animale cu condiția aplicării unor erbicide pentru distrugerea covorului ierbos degradat, urmată de supraînsămânțare cu ierburi perene și fertilizare cu îngrășăminte chimice fosfatice. Concret, pe o pășune degradată de țepoșică se aplică 5 l/ha Roundup (glifosat), diluat în 150 litri de apă, utilizând pentru stropire o pompă de spate după care la 2 săptămâni se supraînsămânțează cu un amestec calculat pentru 1 hectar de 270 kg superfosfat (18 % P<sub>2</sub> O<sub>5</sub>) împreună cu 25 kg graminee (*Festuca rubra*, *Festuca pratensis*, *Phleum pratense*, *Lolium perenne*, *Dactylis glomerata*, *Agrostis capillaris* și altele) și 5 kg leguminoase perene (*Trifolium repens*, *Trifolium hybridum*, *Lotus corniculatus*, etc.), revenind 3 kg amestec complex la 100 mp, apoi se efectuează o târlire redusă la numai 2 nopți 1 oaie/mp sau 1 vacă/6 mp. La fiecare stână ar trebui să existe și amestecuri complexe de ierburi perene cu îngrășăminte chimice fosfatice, păstrate în pungi de polietilenă care să fie aplicate pe târle cu 1 – 2 zile înainte de a fi mutate în alt loc.

**Art.86** Îngrășămintele organice sunt produse naturale care conțin elemente fertilizante (nutritive) pentru plante, în diferite proporții și cantități mari de substanțe organice, având o

---

<sup>8</sup> Țăpoșică, părul porcului.



veche utilizare în agricultură.

**Art.87 Gunoiul de grajd** este un îngrășământ de bază folosit în agricultură, fiind alcătuit dintr-un amestec de dejecții provenite de la animale și materialul folosit ca așternut. Conținutul mediu în elemente fertilizante a acestui tip de îngrășământ este de: 0,55 % N; 0,22 % P<sub>2</sub> O<sub>5</sub>; 0,55 % K<sub>2</sub> O și 0,23 % CaO. Calitatea gunoiului de grajd depinde de specia de animale de la care provine, cel mai bogat în elemente fertilizante fiind gunoiul de ovine urmat de cabaline și bovine, iar cel mai sărac este cel rezultat de la porcine. **Depozitarea și fermentarea gunoiului de grajd se face platformă pentru gunoi.** Fermentarea durează 3 – 5 luni, timp în care se pierde 25 – 30 % din greutatea inițială a gunoiului. Gunoiul de grajd influențează favorabil însușirile fizico-chimice ale solului, mărește permeabilitatea solurilor grele și coeziunea celor nisipoase, contribuie la afânarea și încălzirea solurilor, îmbunătățește reacția solului. Este un îngrășământ universal, întrucât poate să fie administrat pe toate solurile la majoritatea plantelor cultivate și pe toate tipurile de pajiști, se aplică atât la suprafața pajiștilor naturale cu covor ierbos corespunzător, cât și prin încorporare înainte de deștelenire și înființarea pajiștilor semămate. Aplicarea gunoiului de grajd bine fermentat (3-5 luni în platformă) la suprafața terenului, toamna târziu sau primăvara devreme în cantități de 20-30 t/ha se face frecvent pe fânețele naturale din apropierea gospodăriilor. Gunoiul de grajd este mai bine valorificat când se administrează împreună cu doze mici de îngrășăminte chimice. Efectul fertilizării cu gunoi de grajd durează în medie 3 – 5 ani.

**Art.88** Gunoiul de păsări este un alt îngrășământ organic complet, cu acțiune rapidă. Compoziția chimică depinde de specia de păsări de la care provine fiind în medie de 1,7 % N; 1,6 % P<sub>2</sub> O<sub>5</sub>; 0,9 % K<sub>2</sub> O și 2 % CaO. Pentru a evita pierderea azotului în timpul păstrării se depozitează în șoproane în starturi subțiri și se stropește cu var. Se aplică toamna în cantitate de 1 – 1,5 t/ha sau în timpul de vegetație a pajiștilor.

**Art.89 Compostul** este un alt îngrășământ organic solid care provine din resturile adunate în gospodărie (paie, pleavă, frunze, cenușă, gunoaie menajere) ce se depozitează în platformă, se umectează, se îndeasă și se lasă să fermenteze o perioadă dublă decât gunoiul de grajd, respectiv, 6 – 10 luni. Odată cu umectarea din când în când se adaugă var și superfosfat. Compostul se consideră fermentat atunci când a devenit brun și sfărâmicios, după care se trece prin ciururi cu ochiuri de 1.2 - 2 cm și se administrează toamna în cantitate de 20 – 25 t/ha pe pajiștile naturale.

**Art.90** Aplicarea îngrășămintelor organice solide se face cu mașinile de împrăștiat gunoi de grajd și alte utilaje specifice.

**Art.91 Tulbureala** este un îngrășământ organic semilichid care se obține de la adăposturile de taurine prevăzute cu sistem de evacuare hidraulică a dejecțiilor sau tabere de vară cu pardoseală de ciment, spălare cu jet de apă și colectare într-un bazin acoperit. În aceste bazine



tulbureala formată din urină, dejecții solide și apa de spălare fermentează 3 – 4 săptămâni după care se administrează folosind 200 – 400 hl/ha. Îngrășămintele semilichide bogate în azot și potasiu se aplică pe pajiștile permanente în doze de maximum 150 m<sup>3</sup> /ha, împreună cu 30 kg/ha P<sub>2</sub> O<sub>5</sub>, elementul nutritiv deficitar. Capacitatea bazinelor colectoare se calculează în funcție de numărul de animale considerându-se câte 7 – 8 m<sup>3</sup> pentru o unitate vită mare. Pe pășuni, din motive sanitar-veterinare, doza nu trebuie să depășească 25-30 m<sup>3</sup> /ha la o aplicare. Pășunatul este permis numai după o perioadă de 4 – 5 săptămâni pentru „sterilizarea pășunii” de agenți patogeni sub acțiunea razelor solare,

**Art.92 Urina și mustul de grajd** sunt îngrășăminte lichide, formate din urina animalelor, respectiv, mustul care se scurge din platforma de gunoi în timpul fermentării. Aceste produse se colectează în bazinele amplasate la capătul grajdurilor și platformelor de gunoi, bazine care se acoperă, iar la suprafața lichidului se toarnă un strat de ulei rezidual gros de 3 – 5 mm, pentru a evita pierderea azotului. La urină azotul se găsește sub formă de uree, acid uric și acid hipuric. Urina și mustul de grajd sunt îngrășăminte unilaterale, fiind mai bogate în azot, potasiu și sărace în fosfor și calciu. Urina conține în medie 1 – 1,5 % N; 1,3 – 1,6 % K<sub>2</sub> O și 0,3 % P<sub>2</sub> O<sub>5</sub> iar mustul de 3 ori mai puțin din aceste substanțe nutritive. Înainte de aplicare, urina sau mustul de bălegar se diluează cu cel puțin 2 ori pe atâta apă, dacă se aplică în timpul vegetației pentru a nu arde plantele. Astfel, 10 t/ha urină se diluează cu 20 – 30 t/ha apă pentru diluare rezultând 30 – 40 t/ha (~250 – 300 t/ha) care se poate aplica în special pe fânețe. Urina și mustul se transportă și nediluate, în remorci – cisterne (vidanje) și după împrăștiere pe sol (100 – 150 hl/ha) se încorporează prin arătura de bază înainte de înființarea pajiștii semănată.

**Art.93** Introducerea îngrășămintelor fosfatice este necesară pentru completare, întrucât dejecțiile animalelor sunt mai bogate în azot și potasiu și mai sărace în fosfor, element de bază prin care se susțin în continuare leguminoasele și fixarea azotului atmosferic.

**Art.94 Îngrășămintele chimice** – datorită resurselor insuficiente de îngrășămintă organice pentru îmbunătățirea pajiștilor și a caracteristicilor care le au, respectiv, conținut redus de elemente fertilizante în cantități mai mari de material (gunoi, compost, tulbureală, etc.) care măresc cheltuielile de transport și aplicare, suntem nevoiți să facem adesea apel la îngrășămintele chimice mai ușor de administrat la distanțe mari de fermă în condiții naturale mai greu accesibile.

**Art.95** Folosirea îngrășămintelor chimice pe pajiști a produs o adevărată revoluție verde prin sporuri mari de producție de iarbă și calitatea furajelor, reflectate și în creșterea numărului de animale și al producțiilor acestora la unitatea de suprafață din fermele zootehnice. Aplicarea îndelungată și în cantități mari a îngrășămintelor chimice pot avea și efecte negative cum a fi acidifierea solului, poluarea mediului cu nitriți și nitrați, perturbarea activității microorganismelor din sol, dezechilibre de nutriție la animale, reducerea biodiversității și altele.

Exemplu: Aplicăm primăvara devreme îngrășăminte chimice complexe din formula 15 – 15 – 15, o cantitate de 330 kg/ha produs comercial pentru asigurarea unui nivel de 50 kg/ha N și aceeași cantitate de oxizi de P și K necesare pentru întreg anul, după care, în completare, imediat, sau după ciclurile de recoltă, se aplică numai îngrășăminte azotoase cum ar fi nitrocalcarul (21 % N) pe solurile acide, azotatul de amoniu (33,5 % N) sau ureea (46 % N) pe soluri cu reacție normală și sulfatul de amoniu (20 % N) pe soluri sărăturate<sup>9</sup>.

**Art.96** Măsurile de îmbunătățire a pajiștilor se vor aplica în conformitate cu prevederile cuprinse în Amenajamentul pastoral.

#### **D. Reînsămânțarea și supraînsămânțarea pajiștilor**

**Art.97** Datorită lipsei de întreținere curentă (grăpat, combatere buruieni, etc.), a absenței sau insuficienței fertilizării cu îngrășăminte organice și chimice, a folosirii neraționale prin pășunat (durată, încărcare, abandon, starea necorespunzătoare a țelinii, etc.), la nivelul orașului Avrig, o mare parte din parcelele de pășune au covorul ierbos degradat.

**Art.98** Pentru reînsămânțare, după refacerea totală a covorului ierbos prin diferite metode și mijloace sau supraînsămânțare pentru înlocuirea parțială sau îndesirea pajiștii este necesară alcătuirea unor amestecuri de graminee și leguminoase perene adecvate condițiilor staționale și modului de folosință preconizat.

**Art.99** Lucrările de reînsămânțare și supraînsămânțare vor fi efectuate doar acolo unde este necesar, iar amestecul va conține specii de graminee și leguminoase perene pe pajiști pretabile condițiilor staționale și modului de folosire, având în vedere și restricțiile din cadrul angajamentelor.

**Art.100** Regula de aur în reușita semănatului este tasare – semănat – tasare. Multe din semănături nu reușesc pentru că nu se respectă această regulă.

**Art.101** Metoda de refacere totală sau parțială a covorului ierbos și amestecul de și leguminoase perene se va stabili în funcție de condițiile naturale și scopul propus în conformitate cu Amenajamentul pastoral.

#### **E. Caietul de lucru**

**Art.102** Utilizatorii de pajiști au obligația să asigure întreținerea corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție. Completarea caietului de lucru și efectuarea lucrărilor stabilite prin amenajament este obligatorie.

**Art.103** Introducerea animalelor pe pajiști este permisă doar în perioada de pășunat prevăzută în Amenajamentul pastoral.

**Art.104** Caietul de lucru reprezintă Registrul care cuprinde toate lucrările efectuate pe

<sup>9</sup> Institutul de Cercetare – Dezvoltare pentru Pajiști, Brașov, Ghid de întocmire a Amenajamentelor Pastorale, 2014

fiecare trup de pajiște/ parcelă în conformitate cu propunerile și indicațiile specialiștilor amenajați cu respectarea ordinii și momentului executării lor, cât și metodologia menționată.

**Art.105** Acesta se va afla în posesia utilizatorilor, beneficiari ai contractului de închiriere și va fi completat corespunzător de către aceștia.

**Art.106** Lucrările trecute în caietul de lucru vor fi date<sup>10</sup> și în mod obligatoriu utilizatorul, care completează materialul, își va trece numele și va semna ca garant al efectuării acestora.

**Art.107** În cazul în care perioada de închiriere este mai mică decât cea de valabilitate a amenajamentului, caietul va fi predat reprezentanților orașului Avrig pe bază de proces-verbal de predare-primire, după studierea judicioasă a acestuia în scopul verificării executării întocmai a lucrărilor propuse de specialiștii amenajați.

**Art.108** Dacă pe teritoriul UAT Avrig există mai mulți utilizatori care au închiriat/concesionat pe o durată determinată pajiștile, fiecare dintre aceștia va fi obligat să posede un caiet de lucru care să acopere suprafețele utilizate și să-l completeze corespunzător.

**Art.109** Comisia pentru organizarea și administrarea pajiștilor permanente proprietate privată a orașului Avrig, are dreptul să solicite utilizatorului caietul de lucru în scopul verificării executării lucrărilor propuse în amenajament.

**Art.110** În cazul în care sunt identificate neconformități, Comisia va notifica, dacă este cazul, prin adresă scrisă Consiliul Local al orașului Avrig.

## **VI. Măsuri pentru protecția mediului**

**Art.111** Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

**Art.112** Pentru a evita degradarea pajiștilor permanente proprietarii/utilizatorii acestora vor respecta următoarele reguli:

- a) menținerea densității optime a animalelor stabilite pe baza producției vegetale;
- b) reducerea numărului de animale când productivitatea pajiștilor scade;
- c) reducerea numărului de animale pe pajiștile cu arbori, dacă este frecvent afectată coaja copacilor/copaci tineri/puieți.

**Art.113** Pășunatul pe pajiștile de baltă, terenurile mlăștinoase, în zonele alpine și subalpine se face printr-un plan de management care cuprinde tehnici durabile de gestionare a pășunatului, prin pășunatul extensiv adaptat la productivitatea vegetației, pentru a reduce orice impact negativ asupra mediului.

**Art.114** Se evită pășunatul cu un număr de animale care depășește capacitatea de pășunat

---

<sup>10</sup> Se va nota data în format zi/lună/an corespunzător efectuării lucrării.

pentru a preveni restricționarea creșterii speciilor de plante tipice zonei și care se înmulțesc prin autoînsămânțare, pierderea calității și a diversității vegetației naturale și semi-naturale.

## VII. Contravenții și sancțiuni

**Art.115** Încălcarea dispozițiilor prezentului Regulament și a prevederilor cuprinse în contractele de închiriere încheiate atrage răspunderea administrativă, contravențională, civilă sau penală, după caz.

**Art.116** Constituie contravenții și sancționează, dacă nu au fost săvârșite altfel încât să fie pedepsite de legea penală, următoarele fapte:

1. Pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică;
2. Introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract și se sancționează cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică;
3. Neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract și se sancționează cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică;
4. Circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică;
5. Nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică;
6. Arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare și se sancționează cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică;
7. Concesionarea/inchirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea

- și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei;
8. Amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3) din O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei;
  9. Scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei; Această contravenție se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.
  10. Încălcarea prevederilor art. 9 alin. (7<sup>1</sup>) din O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei;
  11. Neinițierea procedurii de concesionare/închiriere a pajiștilor până la data de 1 martie a fiecărui an și se sancționează cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei;
  12. Neverificarea respectării încărcăturii optime de animale/ha/an, în vederea stabilirii disponibilului de pajiști ce pot face obiectul concesionării/închirierii și se sancționează cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei;
  13. Neaplicarea amenajamentului pastoral în condițiile prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată și se sancționează cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei.

**Art.117** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta, precum și de către polițiștii de frontieră pentru faptele constatate în zona specifică de competență.

**Art.118** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor pentru faptele prevăzute la art. 116 pct. 4 și 6 se fac și de către personalul din cadrul Jandarmeriei Române, precum și de către ofițerii și subofițerii din cadrul serviciilor de urgență profesionale.

**Art.119** Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la art. 116 se fac venit la bugetul local al orașului Avrig.

**Art.120** Prevederile prezentului Regulament referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată

cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

### **VIII. Dispoziții tranzitorii și finale**

**Art.121** Subînchirierea de către locatar cu titlu oneros sau gratuit către un terț este interzisă.

**Art.122** Prin depunerea cererii de închiriere toate condițiile impuse prin prezentul Regulament se consideră însușite și acceptate de către petenți.

**Art.123** În vederea accesării fondurilor europene aferente plăților pe suprafață, utilizatorii de pajiști, persoane fizice și juridice, în calitate de proprietari și/sau deținători legali ai dreptului de utilizare a terenului, au obligația ca anual să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, respectiv, încărcătura stabilită prin Amenajamentul pastoral, în oricare din zilele perioadei de pășunat, ori cosirea cel puțin o dată pe an a vegetației.

**Art.124** Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

**Art.125** Prezentul Regulament se completează cu orice alte prevederi legale în materie în vigoare.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**  
Sanda Maria GRIGORAȘ

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
Mircea GRANCEA

**CERERE**

*pentru închirierea unor suprafețe de pajiști aflate în administrarea  
Consiliului Local al orașului Avrig*

**Persoană fizică**

Subsemnatul/a, (numele, prenumele, inițiala tatălui) .....,  
domiciliat/ă în localitatea (satul, comuna, orașul) ....., sectorul ....., județul  
....., str. .... nr. ...., codul poștal ....., nr. telefon: ....., adresa e-mail  
....., cod din Registrul Național al Exploatațiilor .....  
posesor/posesoare al/a BI/CI seria ..... nr. ...., CNP .....

**Persoană juridică/Formă asociativă**

....., (denumirea solicitantului) cu sediul în  
localitatea (satul, comuna, orașul) ..... str. .... nr.  
....., județul ....., înregistrat la Registrul comerțului cu nr. ...., cod unic  
de înregistrare ...../Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr. ...., după caz,  
reprezentat prin ....., în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria  
..... nr. ...., CNP .....

**solicit închirierea** unor suprafețe de pajiști de ..... ha, pentru un efectiv de ..... capete bovine,  
..... capete ovine/caprine, reprezentând ..... U.V.M. total.

**Anexez următoarele documente:**

**Persoană fizică:**

- copie CI/BI;
- dovada din care să reiasă că ofertantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al orașului Avrig, pentru fiecare localitate și ce efectiv de animale deține, în original (adeverință Registrul Agricol);
- adeverință eliberată de medicul veterinar, din care să rezulte numărul, specia de animale, vârsta acestora, după caz, și care sunt înregistrate în RNE;
- Certificatul fiscal privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale și a altor creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria orașului Avrig (fără nicio datorie la bugetul local).

**Persoană juridică/Formă asociativă:**

- copie de pe statut;
- copie a certificatului de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului, ANAF, după caz;
- adeverință eliberată de medicul veterinar, din care să rezulte numărul, specia de animale, vârsta acestora, după caz, și care sunt înregistrate în RNE;
- lista cu copiile de pe cardurile de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor a membrilor asociației;
- copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz;
- Certificatul fiscal privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale și a altor creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria orașului Avrig (fără nicio datorie la bugetul local).

**În cazul asocierii fără formă juridică se vor anexa toate documentele prevăzute pentru persoana fizică, pentru fiecare persoană a asocierii în parte.**

*Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.*

*Prin completarea prezentei cereri îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.*

Data

.....

Solicitant,

.....  
(numele și prenumele în clar, semnătura)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
ORAȘUL AVRIG

Avrig, str. Gh. Lazăr, nr. 10, cod poștal 555200

Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401,

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro); E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,  
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



**CONTRACT**

*de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al orașului Avrig*

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Preambul**

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL Avrig nr. 173/2021 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe raza administrativ-teritorială a orașului Avrig, județul Sibiu;

- HCL Avrig nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ privind aprobarea închirierea pășunilor proprietate privată a orașului Avrig;

**I. Părțile contractante**

**1. ORAȘUL AVRIG**, cu sediul în Avrig, str. Gheorghe Lazăr, nr. 10, telefon 0269/523 101, fax. 0269/524 421, e-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro), Cont RO86 TREZ24A840303203030X, deschis la Trezoreria Avrig, cod de înregistrare fiscală RO 4241087, reprezentat legal prin dl **Adrian-Dumitru DAVID - Primar** în calitate de în calitate de locator, pe de o parte

și

**2.** . . . . . , cu exploatația<sup>1</sup> în localitatea . . . . . , str. . . . . nr. . . . . , bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , județul . . . . . , având CNP/CUI . . . . . , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) . . . . . / . . . . . / . . . . . , contul nr. . . . . , deschis la . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , reprezentată prin . . . . . , cu funcția de . . . . . , în calitate de locator, pe de altă parte,

**au convenit la încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:**

<sup>1</sup> În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.



## II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al orașului Avrig, pentru pășunatul unui număr de . . . . . animale din specia . . . . ., situată în blocul fizic . . . . ., tarlăua . . . . ., în suprafață de . . . . . ha, identificată prin număr cadastral . . . . . și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: . . . . . ;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: . . . . . ;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: . . . . .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

## III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **10 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

3. În cazul decesului persoanei titulare de contract, a pronunțării unei hotărâri judecătorești de punere sub interdicție, incapacitate, contractul își va putea produce efectele asupra reprezentanților legali sau a moștenitorilor, la solicitarea celor din urmă.

4. În cazul în care terenul închiriat este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, locatarul, la somația Primăriei orașului Avrig, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 60 de zile de la primirea somației.

#### **IV. Prețul închirierii**

1. (1) Prețul închirierii este de..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de..... lei.

(2) Prețul chiriei va fi actualizat, în fiecare an, prin aplicarea ratei inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică la sfârșitul anului precedent pentru anul în curs.

(3) Taxa pe teren este stabilită în sarcina locatarului în conformitate cu art. 463, art. 465 alin. (7) și art. 466 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizat, cu modificări și completări ulterioare.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul orașului Avrig . . . . . , deschis la Trezoreria . . . . . , sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 31 octombrie.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

**5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.**

#### **V. Drepturile și obligațiile părților**

##### **1. Drepturile locatarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere;

- să solicite și să i se elibereze adeverințe pentru terenul aflat în chirie;

- să folosească terenul ca un bun proprietar.

##### **2. Drepturile locatorului:**

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **3. Obligațiile locatarului:**

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să respecte prevederile cuprinse în Amenajamentul pastoral, Regulamentul privind închirierea pășunilor proprietate privată a orașului Avrig, județul Sibiu și în Regulamentul privind organizarea și exploatarea pajiștilor proprietate privată a orașului Avrig, județul Sibiu;

c) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

d) să plătească chiria la termenul stabilit;

e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să comunice în scris Primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

m) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

n) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

o) să introducă pe pășune numai animale înmatriculate și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate la zi;

p) să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune în proporție de 100% (curățare de mărăcișiuri, plante toxice, pietre, mușuroaie, gunoaie sau deșeurile de orice tip);

q) să nu permită depozitarea pe suprafața de pajiște închiriată a deșeurilor de orice fel;

r) să dispună îndepărtarea deșeurilor de orice fel, de pe suprafața pajiștii închiriate, în termen de 10 zile de la data primirii somației, fiind răspunzător pentru orice prejudiciu produs mediului, conform legislației în domeniu;

s) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;

ș) să nu edifice pe pășunea închiriată construcții cu caracter permanent, respectiv saivane etc.;

t) să înscrie în Registrul Agricol al orașului Avrig, efectivele de animale până la data prevăzută de OUG 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată;

ț) să asigure paza pentru suprafața de pășune concesionată, conform Legii 333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, actualizată. În cazul în care nu este asigurată paza pășunii, eventualele reclamații nu vor fi luate în considerare, aplicându-se sancțiunile prevăzute de legislația în vigoare;

u) să depună la începutul fiecărui an, la sediul Primăriei orașului Avrig, un plan de acțiune care va cuprinde lista cu investițiile propuse pentru anul în curs;

v) să depună la sfârșitul fiecărui an lista cu investițiile efectuate conform planului depus la începutul anului, având anexate și documentele justificative;

w) unde este cazul să mărească suprafața eligibilă la APIA cu 10 % pe an, din suprafața neeligibilă, prin efectuarea de lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pășunat întocmit;

x) să anunțe în prealabil Primăria orașului Avrig cu privire la începerea lucrărilor de investiții, conform planului anual și durata acestor lucrări;

y) să respecte legislația în vigoare în materie de mediu și răspunde civil contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale.

#### **4. Obligațiile locatarului:**

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

## **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatarul răspunde de: asigurarea implementării Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 173/2021.

Locatarul răspunde de: respectarea prevederilor cuprinse în Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 173/2021.

## **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

## **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

## **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează de drept în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de . . . . . exemplare, din care . . . . ., astăzi, . . . . ., data semnării lui, în Primăria . . . . .

**LOCATOR**

**LOCATAR**

**ORAȘUL AVRIG**

prin

**Adrian-Dumitru DAVID**

*Primar*

**Director economic**

**Ioana-Simona MĂRGINEAN**

**Vizat CFPP**

**Ioana-Simona MĂRGINEAN**

**Vizat juridic**

**Simona-Maria TÎRLESCU**