



## HOTĂRÂREA NR. 45/2022

### **privind încetarea unor contracte de închiriere și aprobarea schimbului de locuințe atribuite unor chiriași cu alte locuințe vacante construite din fonduri ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Avrig**

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 30 Martie 2022;

#### ***Luând act de:***

- Proiectul de hotărâre nr. 46/2022 inițiat de Primarul orașului Avrig;
- Referatul de aprobare nr. INT732/23.03.2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre și Raportul de specialitate nr. INT748/24.03.2022 întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ;
- HCL nr. 6/2021 privind constituirea Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL și aflate în administrarea Consiliului local al orașului Avrig, actualizată prin HCL nr. 78/2021 privind modificarea unor comisii constituite la nivelul Consiliului Local al orașului Avrig;
- Procesul verbal nr. INT679/21.03.2022 al Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL și aflate în administrarea Consiliului local al orașului Avrig;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

#### ***Analizând temeiurile juridice:***

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 8 alin. (6) din Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 15 alin. (9) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 962/2001, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 868 alin. (2), art. 1763, art. 1833 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, ulterior modificată și completată;

***În temeiul*** art. 129 alin. (1), alin (2) lit. d), alin. (7) lit. q), alin. (8) lit. b) coroborate cu art. 139 alin. (3) lit. g), art. 133 alin. (2) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, precum și ale art. 198 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AVRIG

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro)

E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP, în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă încetarea prin denunțare unilaterală a unor contracte de închiriere și se declară vacante următoarele unități locative construite din fonduri ANL:

Nr. crt.	Beneficiar	Nr. solicitare reziliere	Nr. contract	Locuință vacantă		
				Tip locuință	Corp	Date identificare locuință
1	Cristina RUSU	8654/ 25.02.2022	70/ 01.06.2015	Apartament	T2	Nr. 27, et. 3
2	Adrian STOIAN	1508/ 18.01.2022	129/ 01.07.2021	Apartament	A	Nr. 16, et. 4
3	Georgeta DOROGA	25455/ 11.10.2021	147/ 01.07.2021	Apartament	A	Nr. 21, et. M
4	Vasile-Cosmin STĂTESCU	645/ 10.01.2022	131/ 01.07.2021	Garsonieră	A	Nr. 22, et. M
5	Ioan PĂTRAȘCU	11442/ 21.03.2022	133/ 01.07.2021	Garsonieră	B	Nr. 3, et. 1
6	Liviu-Gheorghe RĂDUȚIU	9055/ 01.03.2022	160/ 01.12.2021	Garsonieră	B	Nr. 19, et. M

**Art.2. (1)** Se aprobă schimbul locuinței atribuite conform contract nr. 157/01.12.2021, situată în localitatea Mârșa, str. Cindrel, Corp B, ap. 10, et. 2 cu locuința vacantă din localitatea Mârșa, str. Cindrel, Corp A, ap. 16, et. 4 în conformitate cu prevederile art. 15 alin. (9) din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe din 27.09.2001.

**(2)** În urma schimbului prevăzut la alineatul precedent se vacantează locuința situată în localitatea Mârșa, str. Cindrel, Corp B, ap. 10, et. 2.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul orașului Avrig, dl Adrian-Dumitru DAVID, să semneze actele adiționale la contractele de închiriere încheiate în baza prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

**Adoptată în Avrig la data de 30/03/2022**

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**  
Claudiu-Dumitru PRISĂCARU

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
Mircea GRANCEA

Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1 ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință, 1 ex: Birou lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	17	17	-	-