



HOTĂRÂREA NR. 82/2022

*privind prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor pentru tineri, situate în blocul
ANL – T2 Mârșa, str.Carpați nr.2*

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31 Mai 2022;

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr. 83/2022 inițiat de Primarul orașului Avrig;
- Referatul de aprobare nr. INT1394/26.05.2022 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub nr. INT1396/27.05.2022;
- Solicitățile titularilor contractelor de închiriere a suprafețelor locative situate în blocul ANL – T2 Mârșa, str.Carpați nr.2;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.8 alin. (4) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificări ulterioare;
- f) art. 15 alin. (14) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

În temeiul, art.129, alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), alin. (8) lit. b), art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea prin act adițional a contractelor de închiriere având ca obiect locuințele pentru tineri situate în blocul ANL – T2 Mârșa, str.Carpați nr.2, pentru chiriașii prevăzuți în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractele de închiriere a unităților locative construite prin programul ANL, situate administrativ în Mârșa, str.Carpați nr.2, bl.T 2, se încheie pe o perioadă de 1 an, cu începere de la data de 01.06.2022.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AVRIG

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



Art. 2. (1) Prelungirea contractelor de închiriere pentru persoanele prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este condiționată de plata chiriei și a taxelor de întreținere, până la data de 15.06.2022.

(2) În situația nerespectării termenului de plată a restanțelor prevăzute la alin. (1), chiriașii au obligația predării locuinței.

Art.3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de 31/05/2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Ramona DAKMAR-VERDONI

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA

Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1 ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință, 1 ex: Birou Lucrări Publice, 1 ex: Direcția economică, 1 ex: Serviciul Taxe și Impozite Locale, Autorizare și Liberă Inițiativă

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	15	15	-	-

TABEL CHIRIAȘI
PRELUNGIRE CONTRACTE
 perioada de prelungire a contractelor 01.06.2022 – 31.05.2023

NR. CRT.	BENEFICIAR	VÂRSTA	NIVEL LOCUINȚA NR. CAMERE	SUPRAFAȚA LOCUIȚEI	SITUAȚIE PLATĂ CHIRIE	SITUAȚIE PLATĂ TAXĂ SALUBRIZARE
1.	Vulcu Florian-Gheorghe Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 1	44 ani	Parter 1 cameră (garsonieră)	45,95 mp	-	-
2.	Gheorghită Adrian Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 2	40 ani	Parter 2 camere (apartament)	66,95 mp	-	39,00 lei
3.	Prioteasa Laura Alexandra Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 3	40 ani	Parter 2 camere (apartament)	66,95 mp	-	-
4.	Hodoș Remus-Gheorghe și Stoica Mariana Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 4	43 ani	Parter 1 cameră (garsonieră)	45,65 mp	-	-
5.	Prodan Doina-Luminița Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 5	52 ani	Parter 2 camere (apartament)	66,95 mp	-	265,20 lei
6.	Nițulescu Ioana-Andreea Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 6	37 ani	Parter 2 camere (apartament)	67,25 mp	-	-
7.	Hampu Florin Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 8	47 ani	Parter 1 cameră (garsonieră)	45,65 mp	-	-
8.	Mitocaru Ionela Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 9	41 ani	Etaj 1 2 camere (apartament)	67,25 mp	-	-
9.	Cristea Florea Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 10	56 ani	Etaj 1 2 camere (apartament)	66,95 mp	-	-
10.	Matei Elena Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 13	43 ani	Etaj 1 2 camere (apartament)	66,95 mp	-	-

11.	Racolța Mircea Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 14	43 ani	Etaj 1 2 camere (apartament)	67,25 mp	-	-
12.	Frâncu Gheorghe Dan Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 16	47 ani	Etaj 1 1 cameră (garsonieră)	45,65 mp	-	52,26 lei
13.	Vasiu Daniela Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 17	35 ani	Etaj 2 2 camere (apartament)	67,25 mp	-	-
14.	Magdaș Elena Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 18	46 ani	Etaj 2 2 camere (apartament)	66,95 mp	-	-
15.	Oancea Anca-Florentina Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 19	41 ani	Etaj 2 2 camere (apartament)	66,95 mp	-	-
16.	Pavăl Adrian Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 20	45 ani	Etaj 2 1 cameră (garsonieră)	45,65 mp	-	-
17.	Maxim Ioan Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 21	50 ani	Etaj 2 2 camere (apartament)	66,95 mp	-	44,00 lei
18.	Mereș Gheorghe Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 22	47 ani	Etaj 2 2 camere (apartament)	67,25 mp	166,12 lei	-
19.	Stoica Nadia Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 23	44 ani	Etaj 2 1 cameră (garsonieră)	45,65 mp	-	-
20.	Muj Vasile Adrian Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 30	39 ani	Etaj 3 2 camere (apartament)	67,25 mp	-	-
21.	Daniliuc Ancuța Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 33	33 ani	Etaj 4 2 camere (apartament)	67,25 mp	-	-
22.	Pavel Marius-Ioan Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 34	41 ani	Etaj 4 2 camere (apartament)	66,95 mp	-	-
23.	Mihai Ionela-Maria	42 ani	Etaj 4	66,95 mp	177,94 lei	265,20 lei

	Mârşa, bl. T2-ANL, ap. 35		2 camere (apartament)			
24.	Militaru Marian-Dănuţ Mârşa, bl. T2-ANL, ap. 37	40 ani	Etaj 4 2 camere (apartament)	66,95 mp	114,86 lei	218,40 lei
25.	Stoica Ana Mârşa, bl. T2-ANL, ap. 39	43 ani	Etaj 4 1 cameră (garsonieră)	45,65 mp	-	-
26.	Andon-Dan Marius-Vasile Mârşa, bl. T2-ANL, ap. 40	44 ani	Etaj 4 1 cameră (garsonieră)	45,65 mp	-	-

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Ramona DAKMAR VERDONI

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA

TABEL CHIRIAȘI
PRELUNGIREA CONTRACTELOR CONDIȚIONATĂ DE PLATA LA ZI A RESTANȚELOR
TERMEN ACHITARE 15.06.2022

NR. CRT.	BENEFICIAR	VÂRSTA	NIVEL LOCUINȚA NR. CAMERE	SUPRAFAȚA LOCUIȚEI	SITUAȚIE PLATĂ CHIRIE	SITUAȚIE PLATĂ TAXĂ SALUBRIZARE
1.	Căian Lucian-Gheorghe Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 24	41 ani	Etaj 2 1 cameră (garsonieră)	45,65 mp	2 676,37 lei	597,84 lei
2.	Moldovan Florentina Mârșa, bl. T2-ANL, ap. 25	37 ani	Etaj 3 2 camere (apartament)	67,25 mp	1 103,56 lei	66,30 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ramona DAKMAR VERDONI

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA