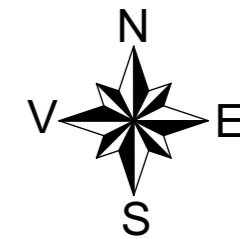


# PLAN URBANISTIC ZONAL



**CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI; INSTALARE SKID GPL; TOTEM; AMENAJARE SPALATORIE AUTO NEACOPERITA; BRANSAMENTE UTILITATI; IMPREJMUIRE; AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC**

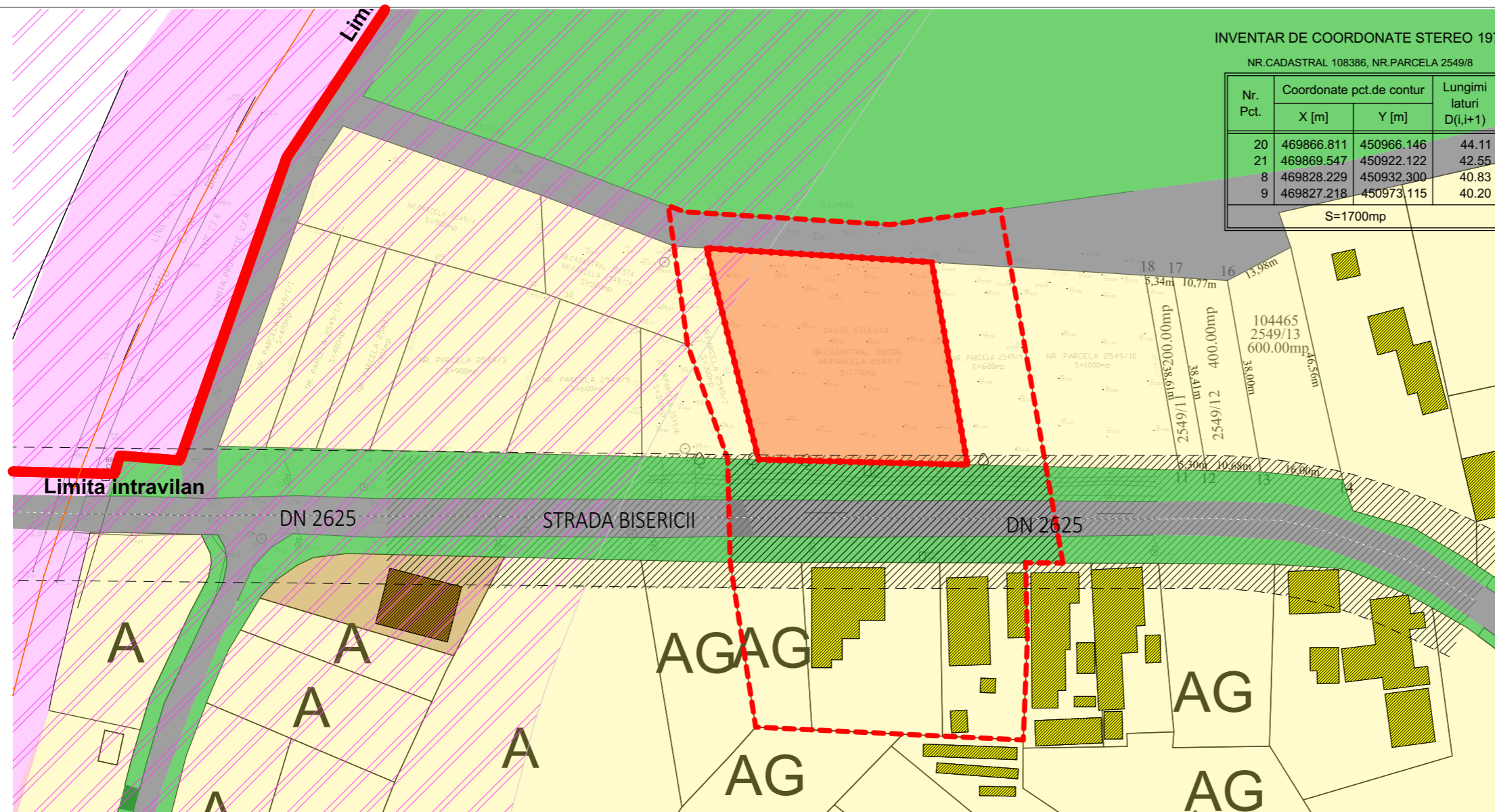
Avrig, jud. Sibiu, str. Bisericii, nr. 50

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970

NR.CADASTRAL 108386, NR.PARCELA 2549/8

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	469866.811	450966.146	44.11
21	469869.547	450922.122	42.55
8	469828.229	450932.300	40.83
9	469827.218	450973.115	40.20

S=1700mp



Proiectant General:

**SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.**

telefon: 0723.397.282

sediu social: str. Tunari nr. 46C

Reg. ComJ40/7615/31.05.2016; C.U.I. 36145070



Proiectant de specialitate:

Beneficiar:

**David Steluta**

Str. Gheorghe Lazar nr.77, Avrig, jud. Sibiu

Denumire Proiect:

**CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI; INSTALARE SKID GPL; TOTEM; AMENAJARE SPALATORIE AUTO NEACOPERITA; BRANSAMENTE UTILITATI; IMPREJMUIRE; AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC**

Avrig, jud. Sibiu, str. Bisericii, nr. 50

Sef Proiect: urb. Andrei OPROIU

Proiectare: urb. Andrei OPROIU

Specialitatea: URBANISM

Nr proiect: P\_18\_56

Faza: P.U.Z.

Scara: 1:1000

Data: APRILIE 2019

Denumire Plansa:

U03 Plansa reglementari Urbanistice

## Legenda

	Limita de proprietate
	Limita de studiu
<b>Analiza reglementari</b>	
	Limita intravilan
	Zona circulatie carosabila
	Zona spatii plantate Agreement, Sport, Locuri de joaca
	Zona pentru locuinte
	Zona institutii publice si servicii existente si propuse Zona mixta
	Zona constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare
	Zona cai de comunicatii feroviara si amenajari aferente
<b>Interdictii si Restrictii</b>	
	Zona de siguranta a drumului national - 13m din ax
	Zona de siguranta si protectie a cailor feroviare - 100 m din ax
	Contur edificabil

## Bilant teritorial zona de studiu existent/propus

Nr.	Ocuparea terenului	Suprafata existent	Procente existent	Suprafata propus	Procente propus
1	Zona locuinte si functiuni complementare	4444,4	71,9%	2.744,4	44,4%
2	Zona Mixta, Institutii si Servicii publice	0	0	1.700,0	27,5%
3	Zona circulatii carosabile	951,6	15,4%	951,6	15,4%
4	Zona spatii plantate Agreement, Sport, Locuri de joaca	786,1	12,7%	786,1	12,7%
Total	Suprafata Zona studiata	6182,1	100%	6.182,1	100%

Suprafata teren: 1700mp

P.O.T. propus: 40%

C.U.T. propus: 1,2

