

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii :

**Extindere conductă gaze naturale presiune redusă,
str. Unirii, localitatea Avrig, judet Sibiu**

Conductă PE Dn63 = 498,0 m

Beneficiar : PRIMARIA ORASULUI AVRIG

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|--|--|--------------------|----------|------------------|------------------------|
| | | LEI | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 |
| PARTEA I | | | | | |
| CAPITOLUL 1 | | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | | | | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | | | |
| 1.3 | Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | | | | |
| | TOTAL CAPITOL 1 | | | | |
| CAPITOLUL 2 | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | |
| | TOTAL CAPITOL 2 | | | | |
| CAPITOLUL 3 | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | | | | |
| 3.2 | Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | | | | |
| | 3.2.1. Chelt. ptr. obtinere avize | | | | |
| | 3.2.2. Chelt. ptr. obtinerea aut. de construire (1% x C+M) | 1.000,00 | 190,00 | | 1.190,00 |
| | | 904,58 | 171,87 | | 1.076,45 |
| 3.3 | Proiectare si inginerie | 4.086,00 | 776,34 | | 4.862,34 |
| 3.4 | Organizarea procedurilor de achizitie publica | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 3.6 | Asistenta tehnica | 865,70 | 164,48 | | 1.030,18 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 6.856,28 | 1.302,69 | | 8.158,97 |
| CAPITOLUL 4 | | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | U.M. | Cant. | | |
| | 4.1.1 .Obiect nr.1 EXTINDERE CONDUCTĂ | M | 498,0 | 88.684,00 | 16.849,96 |
| | 4.1.2 .Obiect nr.2 BRANȘAMENTE | M | | 0,00 | 0,00 |
| | 4.1.3 .Obiect nr.3 MATERIAL BRANȘAMENTE | LEI | | 0,00 | 0,00 |
| | 4.1.4 .Obiect nr.4 FORAJ | M | | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaj tehnologic | | | | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | | | | |
| 4.4 | Utilaje fara montaj si echipamente de transport | | | | |
| 4.5 | Dotari | | | | |
| 4.6 | Active necorporale | | | | |
| | TOTAL CAPITOL 4 | | | 88.684,00 | 16.849,96 |
| | | | | | 105.533,96 |

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|---|---|--------------------|------------------|------------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | | | |
| | 5.1.1.Lucrari de constructii (2%xCap.4.1) | 1.773,68 | 337,00 | 2.110,68 |
| | 5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane,taxe si cote legale,costuri de finante | | | |
| | 5.2.1.Comisioane , taxe si cote legale | | | |
| | Comision I.S.C. (0,6% x Cap.4) | 532,10 | 101,10 | 633,20 |
| | 5.2.2.Costul creditului | | | |
| | Cheltuieli diverse si neprevazute (10% x Cap.1,2;1,3;2;3;4) | 9.554,03 | 1.815,27 | 11.369,29 |
| | Chelt.taxa verificare proiect | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 11.859,81 | 2.253,36 | 14.113,18 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru dare in exploatare | | | | |
| | Pregatirea personalului de exploatare | | | |
| | Probe tehnologice | | | |
| | TOTAL | 107.400,09 | 20.406,02 | 127.806,11 |
| | din care C + M | 90.457,68 | 17.186,96 | 107.644,64 |

Intocmit
CAMPEAN DUMITRU
CALIN

Indicatorii specifici analizei cost - beneficiu**HQ0370/24.06.2020****Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI AVRIG****Denumire investiție: Extindere conductă gaze naturale presiune redusă in localitatea Avrig, str. Unirii, judet Sibiu**

In baza datelor generale ale investiției și a devizului general al lucrării (intocmite conform Ordinului ANRE 104/2015), s-a efectuat calculul de rentabilitate, al cărui rezultat este:

Investiția nu este economic justificată

Valorile indicatorilor specifici analizei cost beneficiu – analizați cumulativ și calculați conform pct. 6 a Ordinului 104/2015, in vederea stabilirii rentabilității investiției, sunt urmatoarele:

| Denumire indicator | UM | Valoare |
|--|-----|-------------|
| Valoare Actualizată Netă (VAN) | lei | -100.015,60 |
| Rata Internă de Rentabilitate (RIR) | % | -9,29% |
| Rata Reglementată a Rentabilității (ROR) | % | 7,39% |
| Costul mediu ponderat al capitalului (WACC) | % | 7,39% |
| Raport Cost - Beneficiu (RCB) | % | 0,65 |
| Durata de Recuperare a Investiției (DRI) | ani | 25 |

Propunerea de finanțare a investiției:

Cota parte care-i revine solicitantului (CPS): 93%

| Lei, fara TVA | Lei, cu TVA |
|---------------|-------------|
| 99.882,08 | 118.859,68 |

Cota parte ce revine DELGAZ GRID S.A. (CPO): 7%

| Lei, fara TVA | Lei, cu TVA |
|---------------|-------------|
| 7.518,01 | 8.946,43 |

Director Departament
Eficiență RețeaADRIAN Digitally signed
by ADRIAN
NECULA NECULA

Adrian Necula

Intocmit,

COSMINA
ELENA MARIANDigitally signed by
COSMINA ELENA MARIAN
Date: 2020.06.24 10:51:55
+03'00'

Schița cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale



Anexa la avizul tehnic de principiu / racordare nr./data.....

1. Solicitant:PRIMARIA ORASULUI AVRIG.....
2. Amplasament pentru extinderea/redimensionarea obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale, a racordului și/sau stației de reglare-măsurare/stației de reglare/postului de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare (adresa completă): ..Loc. Avrig Str. Unirii.

3. Debit de gaz solicitat:



LEGENDĂ:

-  conducta proiectata: material PE ;diametru...63...;lungime...498 m...;regim de presiune...PR...;pozata pe str Unirii.....
-  conducta existenta: materia PE ;diametru 63- 40...regim de presiune...PR... pozata pe str. Unirii

- PRM/ SRM existent/proiecat: regim de presiune.....;capacitate.....;numar de apartamente.....
- presiune minima in pct. de cuplare/racordare...1.2 bar.....
 - domeniu de pozare al conductei proiectate (public/privat)...Public.....
 - tub de protectie: diametru.....;lungime.....
 - subtraversare cu foraj :lungime.....

Echipa Acces la Retea...Sibiu .Instalator autorizat, angajat al Delgaz Grid SA....Grancea Mihail.....

Tip autorizatie instalator: PGD., Nr. Legitimatie 205180097.

Data: 17.06.2020

Semnatura: