

REGULAMENT

Procedura de emitere Autorizatie de Construire in Regim de Urgenta

CAPITOLUL I:

SITUATIILE GENERATOARE DE URGENTA :

- a) cele cu caracter natural - cutremure, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prăbușiri de teren etc.
- b) cele cu caracter antropic (explozii, incendii, avarii, alte accidente tehnice etc. - consolidarea/repararea elementelor structurale/nestructurale ale construcției - inclusiv prin introducerea unor elemente structurale suplimentare - în scopul evitării pierderilor de vieți omenești sau rănirii grave a persoanelor, precum și distrugerii unor bunuri materiale, culturale și artistice de valoare.
- c) alte evenimente cu caracter exceptional care pot provoca - pierderi de vieți omenești sau răniri grave a persoanelor, precum și distrugerii sau degradări premature a unor bunuri materiale, culturale și artistice de valoare care necesită lucrări de intervenții pentru conservare și consolidare.
- d) După caz – situații care pot genera prejudicii financiare/contractuale sau juridice solicitantului prin întârzierea obținerii autorizației de construire/desființare sau depășirii unui termen anume

Autorizatiile se emit in regim de urgenta doar daca situatiile care au generat urgenta sunt cele descrise anterior.

CAPITOLUL II:

DOCUMENTE NECESARE PENTRU SITUAȚIILE DE URGENȚĂ

(Capitolul I literele a), b), c)

- 1. Cerere Certificat de urbanism completata de către solicitant (persoana fizica / persoana juridica / imputernicit)
- 2. Copie act de identitate solicitant (in cazul persoanelor juridice CUI act)
- 3. Copie Extras de Carte Funciara (din anul curent) sau dupa caz Fisa de la Registrul Agricol sau alte acte din care se rezulte amplasamentul si regimul juridic (drept de proprietate etc.)
- 4. Extras din plan cadastral – ortofotoplan avizat de catre OCPI Sibiu
- 5. Dovada Achitare Taxe pentru emitere Certificat de Urbanism si Avizare Urbanism
- 6. Cerere Autorizatie de Construire / desfiintare completata de solicitant (persoana fizica / persoana juridica / imputernicit)
- 7. Raport de expertiză tehnică ori Notă tehnică justificativă in corelare cu situatia de urgenta existenta sau preconizata dar cu risc mare de producere (în care se estimează si durata de executie necesara lucrarilor).
- 8. După caz :
 - Acordul notarial din partea proprietarului imobilului in cazul in care solicitantul Autorizatiei nu are drept de proprietate

-Dovada privind consultarea prealabilă a organismelor abilitate ale Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național - obligatorie pentru lucrările de intervenție în primă urgență la construcții monumente istorice.

-Acordul sau punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului - obligatorie în cazul imobilelor amplasate în zone de protecție tip „Situri Natura 2000”.

-Deviz General estimativ a lucrărilor propuse

9. Dovada Achitare Taxe pentru emiterea Autorizației de Construire / Taxa Timbru de Arhitectura și Taxa de Urgență

În urma celor descrise (documente necesare) se va emite Certificat de Urbanism și Autorizație de Construire / Desființare în Regim de Urgență prin grija Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului precum și prin grija personalului angajat cu atribuții în calitate de semnatori ai Autorizației de Construire/ Desființare .

În Certificatul de Urbanism se vor specifica acordurile, avizele și studiile de specialitate necesare care beneficiarul Autorizației de Construire are obligația de a le obține până la data de încheiere a lucrărilor efectuate în regim de urgență. Certificatul de Urbanism se va completa și emite pe baza datelor obținute și comunicate la momentul de înregistrare a cererii de emitere a Certificatului de Urbanism conform prevederilor din Legea 50/1991. În cazul în care se modifică anumite regimuri sau se actualizează în baza unor modificări legislative sau comunicări de documente/date noi acestea se vor putea actualiza Certificatului de Urbanism în baza unei anexe suplimentare cu număr nou de înregistrare atribuit anexei.

Obligație a solicitantului după obținerea autorizației în regim de urgență - documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - studiu de fezabilitate/documentație de avizare, P.A.C., P.A.D., P.O.E., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție - D.E. - să fie elaborate până la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

Pentru situațiile de urgență care se încadrează în categoria celor de la litera d) Capitolul I literele a prezentului regulament Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire va fi completă (inclusiv cu toate avizele/acordurile/studiile de specialitate solicitate prin Certificatul de Urbanism) nu cu caracter simplificat conform celor care se încadrează în categoria de urgență de la literele a-c Capitolul I.

CAPITOLUL III:

TAXE:

- Taxa de emitere a certificatului de urbanism
- Taxa de avizare urbanism
- Taxa de emitere a autorizației de construire/desființare
- Taxa Timbru Arhitectura (conform Legii 35/1994).
- Taxa de emitere în Regim de Urgență (300 ron / 500 ron) .

Taxa de Urgență este o taxă suplimentară față de cele prevăzute în Codul Fiscal (respectiv taxa timbru arhitectura și taxa de emitere autorizație de construire / desființare).

Pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare in regim de urgenta se va percepe o taxa de urgenta in valoare de 300 ron pentru persoane fizice iar pentru persoane juridice 500 ron. In cazul in care respectivul solicitant prezinta si un deviz general estimativ a lucrarilor propuse se vor percepe si taxele stabilite prin HCL (Taxe si Impozite Locale) precum si taxa de timbru de arhitectura-functie de caz. In cazul constructiilor (aflate in stare avansata de degradare si care pot prezenta un pericol catre public sau rezidenti) care sunt declarate la Serviciul de Taxe si Impozite Locale taxa de emitere a autorizatiei in lipsa unui deviz estimativ se poate calcula functie de valoarea constructiei care reiese din certificatul fiscal stabilită prin prevederile Codului Fiscal .

Persoanele , institutiile si autoritatile locale/judetene sau municipale care sunt scutite de taxe in conformitate cu Codul Fiscal sunt scutite si de perceperea Taxa de emitere in Regim de Urgenta a autorizatiei de construire/desfiintare

CAPITOLUL IV:

TERMEN DE EMITERE:

Termenul maxim de emitere in regim de urgenta a autorizatiei de construire/desfiintare este de **7 zile lucratoare.**

Durata de emitere a autorizatiei in regim de urgenta de la data de inregistrare a cererii variaza functie de caracterul situatiei de urgenta si a analizarii documentelor si a regimului juridic al amplasamentului , dar nu poate depasii 7 zile lucratoare.