



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii :

**Extindere conductă gaze naturale presiune redusă,
str. Unirii, localitatea Avrig, judet Sibiu**

Conductă PE Dn63 = 498,0 m

Beneficiar : PRIMARIA ORASULUI AVRIG

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	5
PARTEA I					
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului				
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				
	TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren				
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
	3.2.1. Chelt. ptr. obtinere avize				
	3.2.2. Chelt. ptr. obtinerea aut. de construire (1% x C+M)	1.000,00	190,00		1.190,00
		904,58	171,87		1.076,45
3.3	Proiectare si inginerie	4.086,00	776,34		4.862,34
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00		0,00
3.5	Consultanta	0,00	0,00		0,00
3.6	Asistenta tehnica	865,70	164,48		1.030,18
	TOTAL CAPITOL 3	6.856,28	1.302,69		8.158,97
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	U.M.	Cant.		
	4.1.1 .Obiect nr.1 EXTINDERE CONDUCTĂ	M	498,0	88.684,00	16.849,96
	4.1.2 .Obiect nr.2 BRANȘAMENTE	M		0,00	0,00
	4.1.3 .Obiect nr.3 MATERIAL BRANȘAMENTE	LEI		0,00	0,00
	4.1.4 .Obiect nr.4 FORAJ	M		0,00	0,00
4.2	Montaj utilaj tehnologic				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj				
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport				
4.5	Dotari				
4.6	Active necorporale				
	TOTAL CAPITOL 4			88.684,00	16.849,96
					105.533,96

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1.Lucrari de constructii (2%xCap.4.1)	1.773,68	337,00	2.110,68
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,taxe si cote legale,costuri de finante			
	5.2.1.Comisioane , taxe si cote legale			
	Comision I.S.C. (0,6% x Cap.4)	532,10	101,10	633,20
	5.2.2.Costul creditului			
	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% x Cap.1,2;1,3;2;3;4)	9.554,03	1.815,27	11.369,29
	Chelt.taxa verificare proiect	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	11.859,81	2.253,36	14.113,18
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru dare in exploatare				
	Pregatirea personalului de exploatare			
	Probe tehnologice			
	TOTAL	107.400,09	20.406,02	127.806,11
	din care C + M	90.457,68	17.186,96	107.644,64

Intocmit
CAMPEAN DUMITRU
CALIN

Președinte de ședință
Tiberiu Bogdan PRISĂCARIU

Contrasemnează
Secretar general
Mircea GRANCEA

Indicatorii specifici analizei cost - beneficiu

HQ0370/24.06.2020

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI AVRIG

Denumire investiție: Extindere conductă gaze naturale presiune redusă in localitatea Avrigh, str. Unirii, judet Sibiu

In baza datelor generale ale investiției și a devizului general al lucrării (intocmite conform Ordinului ANRE 104/2015), s-a efectuat calculul de rentabilitate, al cărui rezultat este:

Investiția nu este economic justificată

Valorile indicatorilor specifici analizei cost beneficiu – analizați cumulativ și calculați conform pct. 6 a Ordinului 104/2015, in vederea stabilirii rentabilității investiției, sunt urmatoarele:

Denumire indicator	UM	Valoare
Valoare Actualizată Netă (VAN)	lei	-100.015,60
Rata Internă de Rentabilitate (RIR)	%	-9,29%
Rata Reglementată a Rentabilității (ROR)	%	7,39%
Costul mediu ponderat al capitalului (WACC)	%	7,39%
Raport Cost - Beneficiu (RCB)	%	0,65
Durata de Recuperare a Investiției (DRI)	ani	25

Propunerea de finanțare a investiției:

Cota parte care-i revine solicitantului (CPS): 93%

Lei, fara TVA	Lei, cu TVA
99.882,08	118.859,68

Cota parte ce revine DELGAZ GRID S.A. (CPO): 7%

Lei, fara TVA	Lei, cu TVA
7.518,01	8.946,43

Director Departament
Eficiență Rețea

ADRIAN Digitally signed
by ADRIAN
NECULA NECULA

Adrian Necula

Intocmit,

COSMINA
ELENA MARIAN

Digitally signed by
COSMINA ELENA MARIAN
Date: 2020.06.24 10:51:55
+03'00'

Schița cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale

Anexa la avizul tehnic de principiu / racordare nr./data.....

1. Solicitant:PRIMARIA ORASULUI AVRIG.....
2. Amplasament pentru extinderea/redimensionarea obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale, a racordului și/sau stației de reglare-măsurare/stației de reglare/postului de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare (adresa completă): ..Loc. Avrig Str. Unirii.
3. Debit de gaz solicitat:



LEGENDĂ:

- conducta proiectata: material PE ;diametru...63...;lungime...498 m.;regim de presiune...PR.;pozata pe str Unirii.....
- conducta existenta: materia PE ;diametru 63- 40...regim de presiune...PR... pozata pe str. Unirii

- PRM/ SRM existent/proiecat: regim de presiune.....;capacitate.....;numar de apartamente.....
- presiune minima in pct. de cuplare/racordare...1.2 bar.....
 - domeniu de pozare al conductei proiectate (public/privat)...Public.....
 - tub de protectie: diametru.....;lungime.....
 - subtraversare cu foraj :lungime.....

Echipa Acces la Retea...Sibiu .Instalator autorizat, angajat al Delgaz Grid SA....Grancea Mihail.....
Tip autorizatie instalator: PGD., Nr. Legitimatie 205180097.
Data: 17.06.2020
Semnatura:

Președinte de ședință
Tiberiu Bogdan PRISĂCARIU

Contrasemnează
Secretar general
Mircea GRANCEA