

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții :

**Extindere conductă gaze naturale presiune redusă,
strazile Serbota, Negoiiului, Suru, Stadionului, Balea, Parang, Caltun
localitatea Avrig, județ Sibiu**

Conductă PE Dn90 = 3.243,0 m

Beneficiar : Primaria orasului Avrig

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI
i	2	3	4	5	5
PARTEA I					
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială				
	TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren				
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
	3.2.1. Chelt. ptr. obtinere avize	1,000.00	190.00		1.190.00
	3.2.2. Chelt. ptr. obtinerea aut. de construire (1% x C+M)	5,858.02	1,113.02		6,971.05
3.3	Proiectare si inginerie	23,301.00	4,427.19		27,728.19
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00		0.00
3.5	Consultanta	0.00	0.00		0.00
3.6	Asistenta tehnica	2,833.20	538.31		3,371.51
	TOTAL CAPITOL 3	32,992.22	6,268.52		39,260.75
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	U.M.	Cant.		
	4.1.1 .Obiect nr.1 EXTINDERE CONDUCTĂ	M	3,243.0	574,316.00	109,120.04
	4.1.2 .Obiect nr.2 BRANȘAMENTE	M		0.00	0.00
	4.1.3 .Obiect nr.3 MATERIAL BRANȘAMENTE	LEI		0.00	0.00
	4.1.4 .Obiect nr.4 FORAJ	M		0.00	0.00
4.2	Montaj utilaj tehnologic				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj				
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport				
4.5	Dotari				
4.6	Active necorporale				
	TOTAL CAPITOL 4			574,316.00	109,120.04

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1.Lucrari de constructii (2%xCap.4.1)	11,486.32	2,182.40	13.668.72
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane,taxe si cote legale,costuri de finante			
	5.2.1.Comisioane , taxe si cote legale			
	Comision I.S.C. (0,6% x Cap.4)	3,445.90	654.72	4.100.62
	5.2.2.Costul creditului			
	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% x Cap.1,2;1,3;2;3;4)	60,730.82	11,538.86	72.269.68
	Chelt.taxa verificare proiect	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	75,663.04	14,375.98	90.039.02
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru dare in exploatare				
	Pregatirea personalului de exploatare			
	Probe tehnologice			
	TOTAL	682,971.26	129,764.54	812.735.80
	din care C + M	585,802.32	111.302.44	697.104.76

Intocmit

ANDRADA SIMON

Indicatorii specifici analizei cost - beneficiu

HQ0124/19.02.2020

Beneficiar: Primaria orasului Avrig

Denumire investitie: Extindere conductă gaze naturale presiune redusa in localitatea Avrig, strazile Serbota, Negoilui, Suru, Stadionului, Balea, Parang, Caltun, judet Sibiu

In baza datelor generale ale investitiei și a devizului general al lucrării (intocmite conform Ordinului ANRE 104/2015), s-a efectuat calculul de rentabilitate, al cărui rezultat este:

Investitia nu este economic justificată

Valorile indicatorilor specifici analizei cost beneficiu – analizați cumulativ și calculați conform pct. 6 a Ordinului 104/2015, in vederea stabilirii rentabilității investitiei, sunt urmatoarele:

Denumire indicator	UM	Valoare
Valoare Actualizată Netă (VAN)	lei	-447.441,23
Rata Internă de Rentabilitate (RIR)	%	0,15%
Rata Reglementată a Rentabilității (ROR)	%	6,90%
Costul mediu ponderat al capitalului (WACC)	%	6,90%
Raport Cost - Beneficiu (RCB)	%	0,57
Durata de Recuperare a Investitiei (DRI)	ani	25

Propunerea de finanțare a investitiei:

Cota parte care-i revine solicitantului (CPS): 66%

Lei, fara TVA	Lei, cu TVA
450.761,03	536.405,63

Cota parte ce revine DELGAZ GRID S.A. (CPO): 34%

Lei, fara TVA	Lei, cu TVA
232.210,23	276.330,17

Director Departament
Eficiență Rețea

ADRIAN Digitally signed by
NECULA ADRIAN
NECULA

Adrian Necula

Intocmit,
COSMINA
ELENA MARIAN
Marian Cosmira-Elena

Digitally signed by
COSMINA ELENA MARIAN
Date: 2020.02.19 17:00:53
+02'00'