

DEVIZUL GENERAL
SCENARIUL 2

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: "REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ŞI EXTINDERE AŞEZĂMÂNT CULTURAL DIN ORAŞUL AVRIG"

Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate Mixt (S.F. Mixt)

in LEI/EURO la cursul BNR (din 06.03.2017) 1EURO = 4.5323 Lei TVA = 1.19

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)					Valoare finanțată de U.A.T. - valori neeligibile					Valoare totala Investitie (CNI+UAT)				
		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare(inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro	mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro	mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total capitolul 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																
2.1.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta	81.969	18.086	15.574	97.543	21.522	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	81.969	18.086	15.574	97.543	21.522
	Total capitolul 2	81.969	18.086	15.574	97.543	21.522	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	81.969	18.086	15.574	97.543	21.522
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																
	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1	3.1.1 Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3 Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertiza tehnica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare și inginerie	80.198	17.695	15.238	95.435	21.057	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	80.198	17.695	15.238	95.435	21.057
	3.5.1. Tema de proiectare	8.020	1.769	1.524	9.544	2.106	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	8.020	1.769	1.524	9.544	2.106
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALI si deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.020	1.769	1.524	9.544	2.106	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	8.020	1.769	1.524	9.544	2.106
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	64.158	14.156	12.190	76.348	16.845	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	64.158	14.156	12.190	76.348	16.845
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5.347	1.180	1.016	6.362	1.404	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	5.347	1.180	1.016	6.362	1.404
3.7	Consultanta	26.733	5.898	5.079	31.812	7.019	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	26.733	5.898	5.079	31.812	7.019
	3.7.1. Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	21.386	4.719	4.063	25.449	5.615	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	21.386	4.719	4.063	25.449	5.615
	3.7.2. Audit financiar	5.347	1.180	1.016	6.362	1.404	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	5.347	1.180	1.016	6.362	1.404
3.8	Asistenta tehnica	66.831	14.746	12.698	79.529	17.547	1.154	0.255	0.219	1.373	0.303	67.985	15.000	12.917	80.903	17.850
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	40.099	8.847	7.619	47.718	10.528	0.385	0.085	0.073	0.458	0.101	40.483	8.932	7.692	48.175	10.629
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	32.079	7.078	6.095	38.174	8.423	0.385	0.085	0.073	0.458	0.101	32.464	7.163	6.168	38.632	8.524
	3.8.1.2 pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	8.020	1.769	1.524	9.544	2.106	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	8.020	1.769	1.524	9.544	2.106
	3.8.2. Asistenta tehnica prin diriginte de santier	26.733	5.898	5.079	31.812	7.019	0.769	0.170	0.146	0.915	0.202	27.502	6.068	5.225	32.727	7.221
	Total capitolul 3	179.108	39.518	34.031	213.139	47.027	1.154	0.255	0.219	1.373	0.303	180.262	39.773	34.250	214.512	47.330
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza																
	Constructii si instalatii															
4.1	4.1.1 infrastructura	131.915	29.106	25.064	156.979	34.636	29.325	6.470	5.572	34.897	7.700	161.240	35.576	30.636	191.876	42.335
	4.1.2 suprastructura	178.030	39.280	33.826	211.856	46.744	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	178.030	39.280	33.826	211.856	46.744
	4.1.3 arhitectura	823.491	181.694	156.463	979.955	216.216	13.121	2.895	2.493	15.614	3.445	836.612	184.589	158.956	995.568	219.661
	4.1.4 rampa persoane cu dizabilitati	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	29.890	6.595	5.679	35.569	7.848	29.890	6.595	5.679	35.569	7.848
	4.1.5 instalatii electrice	214.208	47.262	40.699	254.907	56.242	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	214.208	47.262	40.699	254.907	56.242
	4.1.6 instalatii termice, ventilatie etc.	550.213	121.398	104.541	654.754	144.464	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	550.213	121.398	104.541	654.754	144.464
	4.1.7 instalatie sanitare	61.367	13.540	11.660	73.027	16.113	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	61.367	13.540	11.660	73.027	16.113
	4.1.8 instalatii curenti slabi	51.975	11.468	9.875	61.851	13.647	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	51.975	11.468	9.875	61.851	13.647
	4.1.9 Sistematizare de incinta, amenajare mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	4.594	1.014	1.103	5.696	1.257	4.594	1.014	0.873	5.467	1.206

4.1.10	Desfaceri si demolari	64.790	14.295	15.550	80.340	17.726	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	64.790	14.295	12.310	77.101	17.011
total cap. 4.1		2,075.990	458.043	397.678	2,473.668	545.786	76.930	16.974	14.846	91.776	20.249	2,152.920	475.017	409.055	2,561.975	565.270
4.2	Montaje utilaje tehnologice															
4.2.1	montaj utilaj tehnologic	59.900	13.216	11.381	71.281	15.727	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	59.900	13.216	11.381	71.281	15.727
total cap 4.2		59.900	13.216	11.381	71.281	15.727	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	59.900	13.216	11.381	71.281	15.727
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj															
4.3.a	utilaje centrala termica	94.680	20.890	17.989	112.669	24.859	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	94.680	20.890	17.989	112.669	24.859
4.3.b	utilaje si echip ins de climatizare (aer conditionat)	253.100	55.844	48.089	301.189	66.454	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	253.100	55.844	48.089	301.189	66.454
4.3.c	sistem detectie antifractie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.d	sistem supraveghere video	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.e	sistem panouri solare	20.000	4.413	3.800	23.800	5.251	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	20.000	4.413	3.800	23.800	5.251
4.3.f	Sistem panouri fotovoltaice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
total cap. 4.3		367.780	81.146	69.878	437.658	96.564	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	367.780	81.146	69.878	437.658	96.564
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport															
4.4.1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
total cap. 4.4		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări															
4.5.a	Dotari - echipament tehnic minim necesar,	169.586	37.417	32.221	201.807	44.527	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	169.586	37.417	32.221	201.807	44.527
4.5.b	Alte dotari - conform prevederilor Temei de proiectare,	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.c	Dotari PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
total cap. 4.5		169.586	37.417	32.221	201.807	44.527	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	169.586	37.417	32.221	201.807	44.527
4.6	Active necorporate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
total cap. 4.6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capitolul 4		2,673.256	589.823	511.158	3,184.415	702.605	76.930	16.974	14.846	91.776	20.249	2,750.186	606.797	526.005	3,276.191	722.854
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																
5.1	Organizare de santier	66.536	14.680	12.642	79.178	17.470	2.308	0.509	0.438	2.746	0.606	68.381	15.087	12.992	81.924	18.076
5.1.1	Lucrari de constructii (2.5%)	55.446	12.234	10.535	65.981	14.558	1.923	0.424	0.365	2.289	0.505	57.370	12.658	10.900	68.270	15.063
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	11.089	2.447	2.107	13.196	2.912	0.385	0.085	0.073	0.458	0.101	11.011	2.430	2.092	13.654	3.013
5.2	Comisioane, cote, taxe	26.143	5.768	0.227	26.370	5.818	2.043	0.451	0.000	2.043	0.451	28.186	6.219	0.227	28.414	6.269
5.2.1	Taxa I.S.C. (0,6%)	13.640	3.009	0.000	13.640	3.009	0.473	0.104	0.000	0.473	0.104	14.113	3.114	0.000	14.113	3.114
	* conform Legea 10/95 (0.5%)	11.367	2.508	0.000	11.367	2.508	0.394	0.087	0.000	0.394	0.087	11.761	2.595	0.000	11.761	2.595
	* conform Legea 453/01 (0.1%)	2.273	0.502	0.000	2.273	0.502	0.079	0.017	0.000	0.079	0.017	2.352	0.519	0.000	2.352	0.519
5.2.2	Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	11.367	2.508	0.000	11.367	2.508	0.394	0.087	0.000	0.394	0.087	11.761	2.595	0.000	11.761	2.595
5.2.3	Taxa de timbru arhitect 0,05%	1.137	0.251	0.227	1.364	0.301	1.176	0.259	0.000	1.176	0.259	2.313	0.510	0.227	2.540	0.560
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (reabilitare - 20%/ constructii noi 10%)	580.451	128.070	110.286	690.737	152.403	15.617	3.446	2.967	18.584	4.100	596.068	131.515	113.253	709.320	156.503
5.4	Cotă C.N.I. 5%	176.908	39.033	33.612	210.520	46.449	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	176.908	39.033	33.612	210.520	46.449
Total capitolul 5		850.037	187.551	156.767	1,006.804	222.140	19.968	4.406	3.406	23.374	5.157	869.543	191.855	160.085	1,030.178	227.297
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capitol 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL		3,784.371	834.978	717.530	4,501.901	993.293	98.052	21.634	18.471	116.523	25.709	3,882.422	856.612	736.001	4,618.424	1,019.002
Din care C+M		2,273.306	501.579	431.928	2,708.473	597.594	78.853	17.398	15.212	94.065	20.754	2,352.159	518.977	447.140	2,802.538	618.348

Proiectant General,
arh. Ioana CRISTIAN
arh. Alexandru CRISTIAN



U.A.T. AVRIG
PRIMAR
Adrian-Dumitru DAVID

Președinte de ședință
Tiberiu Bogdan PRISĂCARIU



Contrasemnează
Secretar general
Mircea GRANCEA

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Director Investitii

Departament Invatamant si Cultura
Inspector Tehnic

Verificat,
Ing.