

ANEXA la HCL 82/30.06.2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

Nr. cerere 4301
Ziua 29
Luna 05
Anul 2020

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108136 Avrig

Cod verificare

100084993043



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101547

Adresa: Loc. Mârșa, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 101547	Din acte: 238.103 Masurata: 254.778	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6017 / 09/08/2010	
Act nr. -, din 09/08/2010 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L 215/2001, inch. 216/2002 cf., inch. 1784/2009 cf., inch. 6360/2009 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) ORASUL AVRIG	
OBSERVATII: pozitie convertita din CF 101547 Avrig(sistata)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 101547	Din acte: 238.103 Masurata: 254.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 238.103 Masurata: 254.778	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/05/2020, 14:33

MEMORIU TEHNIC

1. **ADRESA IMOBILULUI:** IMOBILUL SITUAT IN LOC. MARSA, STRADA CALTUN, JUD. SIBIU

2. **TIPUL LUCRARI:**

INTOCMIRE DOCUMENTATIE CADASTRALA DE PRIMA INREGISTRARE IMOBIL ASTFEL:

PENTRU IMOBILULUI INSCRIS IN CF 108136(101547)AVRIG, NR CAD 101547 PROPUNEM EFECTUAREA URMATOARELOR OPERATIUNI DE CARTE FUNCIARA :

- ATRIBUIREA UNUI NUMAR CADASTRAL NOU..... SI INFINTAREA UNEI NOI CARTI FUNCIARE PENTRU IMOBILUL: CURTI CONSTRUCTII IN SUPRAFATA DE 60MP.

- DIMINUAREA SUPRAFETEI CORPULII FUNCIAR CU NR NR CAD 101547 DE LA SUPRAFATA DE Sacte=238103mp, Smas=254778mp CIT ESTE INSCRIS IN CF 108136(101547)LA SUPRAFATA DE Sacte=238043mp, Smas=254718mp.

3. **SCURATA PREZENTARE A SITUATIEI DIN TEREN:**

IDENTIFICAREA IMOBILULUI S-A FACUT CU AJUTORUL PROPRIETARILOR SI A DOCUMENTATIEI CADASTRALE PRIN CARE ACESTA A FOST INSCRIS IN SISTEMUL DE PUBLICITATE IMOBILIARA ANCP. IMOBILUL ESTE LOCALIZAT IN LOC. MARSA, STRADA CALTUN, JUD. SIBIU, IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT S-A MASURAT IMOBILUL IN VEDEREA INTOCMIRII DOCUMENTATIEI CADASTRALE .

4. **SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI:** IMOBILUL ESTE INSCRIS IN CF 108136(101547)AVRIG CU NR CAD 101547, PROPRIETAR ORASUL AVRIG inch. 6017/2010c.f.

5. **OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:** PENTRU MASURAREA OBIECTIVULU AM FOLOSIT GPS GEOMAX ZENITH 35 PRO TAG CU TEHNOLOGIE GPS RTK. PENTRU ACEASTA S-A FOLOSIT SISTEMUL ROMPOS REALIZANDU-SE MASURATORI INSISTEM GNSS-RTK CONFORM DECIZIEI NR 1 ANCP. MASURATORILE AU CONSTAT IN CONECTAREA PE STATILE DE REFERINTA ANCP (ROMPOS) SIBIU SI STATII VIRTUALE FOLOSIND SISTEMUL GEOGRAFIC ETRAS 89 IAR TRANSFORMAREA IN SISTEMUL DE COORDONATE STEREOGRAFIC 70 S-A EFECTUAT FOLOSIND GRIDUL DE DISTORSIUNE SI PROGRAMUL TRANSDATRO. APARATURA FOLOSITA A FOST GPS GEOMAX ZENITH 35 PRO TAG CU O PRECIZIE DE DETERMINARE IN SISTEM RTK DE 10MM+1PPP HZ SI 1,8 MM+1PPM PENTRU V CALCULUL SUPRAFETELOR A FOST EFECTUAT ANALITIC CU CALCULATORUL .

DATA:05.2020

INTOCMIT:
Ing. Vrabie Adrian



1,466584.278,450961.834,389.169,X
2,466586.657,450963.271,389.034,D
3,466590.249,450966.977,389.131,D
4,466590.726,450967.413,389.214,LOC-JO
5,466588.751,450969.947,389.274,CM
6,466586.680,450969.388,389.226,CM
7,466583.179,450972.727,389.181,CM
8,466584.227,450974.826,389.269,CM
9,466585.370,450973.696,389.283,IHDR
10,466575.138,450985.636,389.666,LOC-JO
11,466579.521,450990.165,389.812,LOC-JO
12,466573.433,450985.501,389.524,D
13,466569.114,450982.455,389.469,D
14,466559.890,450979.192,389.636,CC3.9
15,466562.170,450976.697,389.632,CC
16,466579.430,450965.362,389.259,X
17,466574.866,450960.883,389.186,X
18,466572.663,450964.764,389.227,CC4.1
19,466571.384,450966.630,389.332,CC
20,466567.766,450954.032,389.435,X
21,466586.060,450960.522,389.119,CC7
22,466578.574,450958.188,389.662,CC3
23,466580.541,450956.426,389.575,CC
24,466585.942,450955.520,389.640,X
25,466591.111,450957.728,389.327,D
26,466594.559,450955.748,389.207,RIG
27,466597.685,450958.378,389.399,D
28,466598.783,450959.041,389.587,LOC-JO
29,466591.027,450950.120,389.695,CC4.1
30,466588.154,450947.511,389.635,CC
31,466598.553,450947.343,389.043,CM
32,466600.723,450947.188,389.005,D
33,466600.857,450944.509,388.988,D
34,466598.802,450941.925,389.027,DPC
35,466595.372,450945.589,389.083,PCZV
36,466591.720,450949.676,389.187,ZV
37,466592.755,450945.206,389.262,ST
38,466590.658,450945.485,389.141,CM
39,466588.089,450932.134,388.962,D
40,466574.383,450920.523,389.003,D
41,466570.110,450925.648,389.145,CC4.15
42,466567.333,450928.665,389.229,CC
43,466580.077,450917.345,388.887,D
44,466600.072,450934.476,389.007,D
45,466598.920,450935.982,388.837,RIG
46,466606.059,450941.866,388.870,CM
47,466604.806,450951.025,389.039,D
48,466606.684,450950.456,389.109,D
49,466608.914,450951.021,389.084,D
50,466608.542,450951.840,389.231,C
51,466607.853,450952.148,389.201,LOC-JO
52,466606.499,450951.783,389.250,LOC-JO
53,466605.291,450952.305,389.206,LOC-JO
54,466606.239,450944.092,388.976,C
55,466606.049,450942.096,389.019,C
56,466613.203,450954.866,389.017,D
57,466626.214,450956.306,389.069,D
58,466622.626,450962.895,389.192,LOC-JO
59,466617.997,450966.827,389.360,ST
60,466614.113,450969.804,389.341,IL
61,466602.662,450959.682,389.208,IL
62,466599.427,450967.840,389.387,X
63,466588.214,450956.072,389.095,X

Intocmit:Ing. Vrabie Adrian



CALCULUL SUPRAFETEI

Nr cad

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	466581.022	450956.989	12.000
2	466589.131	450948.143	5.000
3	466592.817	450951.522	11.998
4	466584.708	450960.365	4.998
S=60mp			

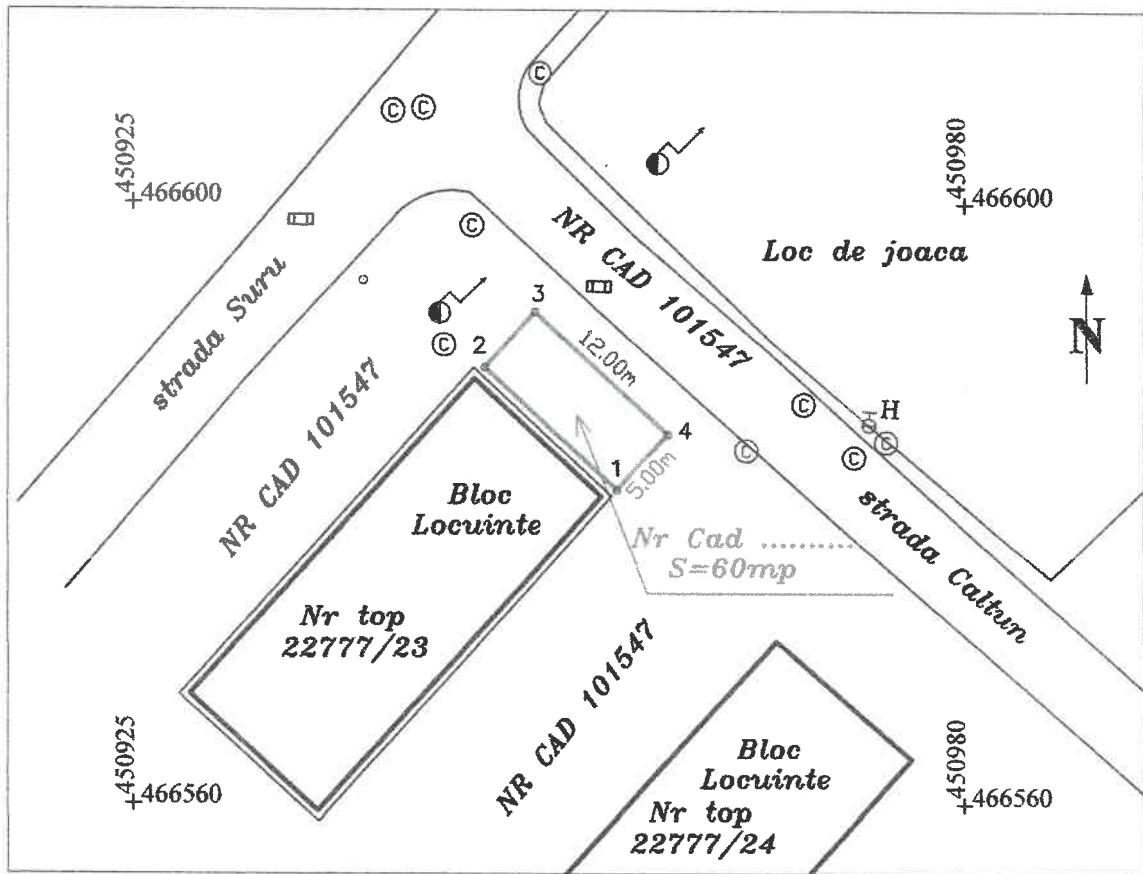


Intocmit: Ing. Vrabie Adrian
Data: 05.2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

SCARA 1:500

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI	
	60 mp	Loc. Marsa, Jud. Sibiu	
CARTEA FUNCIARA NR.		U.A.T.	AVRIG



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	60	Neimprejmuit
Total		60	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 60 mp Suprafața din act = 60 mp			
<p style="text-align: center;">Executant : Ing. Vrabie Adrian Tel: 0740209746</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 04.2020</p>		<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Data:</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>	

PREȘEDINTE DE ȘENȚINȚĂ
VERSONI RAMONA DAKMAR
Durdou

CONTRASENTEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GRANCEA MIRCEA

