

Anexa nr. 1 la HCL 132/2020

Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri L.152/1998 – tineri cu vârsta de până la 35 de ani

Numărul de camere	Acd/ap (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoarea chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoarea chirie după ponderare an recepție lucrare (lei)	Valoarea chirie după ponderare venituri (lei)
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 50 ani	5 = 3 x 0,8%	6 = 3 x 0%	7 = 4+5+6	8 = 7/12 luni	9 = 8x0,7	10 = 9x0,9	
1	45,65	2.996	136.767,4	2.735,35	1.094,14	0	3.829,49	319,12	223,38	201,04	
1	45,95	2.996	137.666,2	2.753,32	1.101,33	0	3.854,65	321,22	224,85	202,37	
2	66,95	2.996	200.582,2	4.011,64	1.604,66	0	5.616,30	468,03	327,62	294,86	
2	67,25	2.996	201.481	4.029,62	1.611,85	0	5.641,47	470,12	329,08	296,17	

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Ramona Dakmar VERDONI

Contrasemnează  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI**  
Mircea GRANCEA

**Anexa nr. 2 la HCL nr. 132/2020**

**Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri L.152/1998 – tineri cu vârsta de peste 35 de ani**

Numărul de camere	Acd/ap (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoarea chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoarea chirie după ponderare an recepție lucrare (lei)	Valoarea chirie după ponderare venituri (lei)
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 50 ani	5 = 3 x 0,8%	6 = 3 x 0,5%	7 = 4+5+6	8 = 7/12 luni	9= 8x0,7	10= 9x0,9	
1	45,65	2.996	136.764,4	2.735,35	1.094,12	683,82	4.513,29	376,11	263,28	263,95	
1	45,95	2.996	137.662,2	2.753,24	1.101,30	688,31	4.542,85	378,57	265,00	238,50	
2	66,95	2.996	200.582,2	4.011,64	1.604,66	1.002,91	6.619,21	551,60	386,12	347,51	
2	67,25	2.996	201.481	4.029,62	1.611,85	1.007,41	6.648,88	554,07	387,85	349,07	

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Ramona Dakmar VERDONI

Contrasemnează  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI**  
Mircea GRANCEA