



HOTĂRÂREA NR. 184/2021

pentru **modificarea și completarea HCL nr. 135/2021 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului – teren, înscris în CF nr. 108549 Avrig nr. top 108549**

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 16 Decembrie 2021;

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr. 188/2021 inițiat de Primarul orașului Avrig;
- Solicitarea transmisă de către dl Toader-Liviu BUJAN, înregistrată la Primăria orașului Avrig sub nr. 30676/07.12.2021;
- Referatul de aprobare nr. INT814/10.12.2021 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul juridic, înregistrat sub nr. INT815/10.12.2021;
- HCL Avrig nr. 135/2021 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului – teren, înscris în CF nr. 108549 Avrig nr. top 108549;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 553 alin (1) și alin. (4), art. 555, art. 1650 , art. 1755 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), alin. (2), alin. (4) coroborate cu art. 334-346 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- g) art. 13 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificări și completări ulterioare,

În temeiul, art. 5 lit. j), art. 84 alin (1) și alin. (3), art. 87 alin. (5), art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. HCL nr. 135/2021 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului – teren, înscris în CF nr. 108549 Avrig nr. top 108549 se modifică și se completează după cum urmează:



1. La art. 5, alin. (1) se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

(1) „Cumpărătorul va achita prețul adjudecat până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare **dar numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.**”

2. La art. 5, după alin. (1) se introduce un nou aliniat, alin. (1)¹ cu următorul cuprins:

„(1)¹ Prin derogare de la alin. (1) prețul de vânzare al terenului prevăzut la art. 3 alin (1) poate fi achitat și în rate, cu un avans minim de 20% achitat în termenul menționat la alin. (1), iar diferența în șase rate semestriale egale începând cu data încheierii contractului, până la data de 31 decembrie 2024, având ca termen scadent pentru rate data de 30 iunie, respectiv 31 decembrie a fiecărui an. Plata se va face în lei, la cursul B.N.R din data efectuării plății.”

3. La art. 5, alin. (2) și (3) se modifică și se completează și vor avea următorul cuprins:

„(2) Nerespectarea termenelor de plată prevăzute în cuprinsul prezentului articol atrage rezoluțiunea vânzării.”

„(3) Contractul de vânzare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public în termen de 30 de zile de achitarea integrală a prețului adjudecat, sau în cazul achitării în rate de la data achitării avansului.”

4. La art. 5, după alin. (3) se introduce un nou aliniat, alin. (3)¹ cu următorul cuprins:

„(3)¹ În cazul vânzării cu plata prețului în rate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, risul bunului fiind transferat cumpărătorului de la data predării către acesta.”

Art.II. Restul prevederilor HCL Avrig nr. 135/2021 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului – teren, înscris în CF nr. 108549 Avrig nr. top 108549 rămân neschimbate.

Art.III. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.V. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de 16/12/2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Gheorghe-Daniel STOICA

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA

Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1 ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință, 1 ex: Taxe și Impozite Locale, 1 ex: Direcția Economică, 1 ex: Dl Liviu TOADER, 1 ex: Notar Public, 1 ex: Compartiment juridic

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	14	12	2	-