



ROMÂNIA



JUDEȚUL SIBIU  
ORAȘUL AVRIG

romania2019.eu

Avrig, Str. Ghe. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

Web: www.primaria-avrig.ro; E-mail: office@primaria-avrig.ro

## HOTĂRÂREA NR. 43 / 2019

### privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spații cu destinație de locuință

Consiliul Local al Orașului Avrighi, întrunit în ședința ordinară la data de 27 Martie 2019.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Avrighi și raportul de specialitate nr.7748/21.03.2019 întocmit de Biroul Lucrări Publice Administrare Patrimoniu Public și Privat, Fond Locativ;

Având în vedere HCL Avrighi nr.88 / 2013 privind preluarea fondului locativ din administrarea Societății Gospodărire Orășenească Avrighi S.A. în administrarea orașului Avrighi;

Văzând raportul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Avrighi;

Ținând seama de prevederile:

- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1777 din legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificări ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 5/1973 privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe aparținând domeniului public și privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariații de la societățile comerciale, companiilor naționale, societăților naționale, regiilor naționale și regiilor autonome;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c, alin. (5), lit. b, alin (6), lit. a punctul 17, art. 45 alin. (3), art. 115 alin (1), lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă prelungirea pentru o perioadă de 5 ani a Contractului de închiriere nr.65/19.05.2014, încheiat între orasul Avrighi și dl.Chițoiu Marius pentru imobilul casă de locuit situat în sat Bradu nr.388.

**Art.2:** Se aprobă prelungirea pentru o perioadă de 5 ani a Contractului de închiriere nr.33/19.05.2014, încheiat între orasul Avrighi și dna. Lévai Katalin pentru imobilul apartament situat în loc. Mârșa Bl.B Ap.4 .

**Art.3:** Se aprobă prelungirea pentru o perioadă de 5 ani a Contractului de închiriere nr.55/19.05.2014, încheiat între orasul Avrighi și dna. Mitocaru Viorica pentru imobilul apartament situat în loc. Mârșa Bl.C Ap.25 .

**Art.4:** Prolungirea contractelor de închiriere prevăzute la art.1 – 3, este condiționată de depunerea documentelor care să ateste dreptul chiriașului și a familiei acestuia de a beneficia în continuare de folosința imobilului, precum și achitarea integrală a debitelor restante până la 31.03.2019

**Art.5:** Biroul Lucrări Publice, Administrarea Patrimoniului și Fond Locativ va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.6:** Secretarul Orașului Avrighi comunică prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

**Adoptată în Avrighi la data de 27 Martie 2019**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
KLINGEIS LEOPOLD ALFRED



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
GRANCEA MIRCEA