



**HOTĂRÂREA NR.119 / 2019**  
**privind actualizarea chiriei la locuințele pentru tineri, situate în blocul ANL – T2 Mârșa, str.Carpați nr.2**

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 30 Octombrie 2019,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Avrig, raportul de specialitate nr.24.831/16.10.2019, întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrarea Patrimoniului și Fond Locativ, prin care se propune actualizarea chiriei pentru locuințele situate în blocul T2 Mârșa, str.Carpați nr.2.:

Având în vedere:

- HCL Avrig nr.88/27.06.2013 privind preluarea fondului locativ din administrarea Societății Gospodărire Orășenească Avrig S.A., în administrarea Orașului Avrig.

- HCL Avrig nr. 72/2019 privind prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor pentru tineri, situate în blocul ANL – T2 Mârșa, str.Carpați nr.2;

Văzând raportul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Ținând seama de prevederile:

- art. 2 din Ordinul nr. 2097/2019 – pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri ;

- art.8 alin.(4) și (5), (7) – (11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificări ulterioare;

- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;

În temeiul art.129, alin. (2) lit.d, alin.(7) lit.q, art.139, alin. (1) și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1:** Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei aferente locuințelor pentru tineri cu vârsta de până la 35 de ani, din blocul ANL – T2 Mârșa, str.Carpați nr.2, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2:** Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei aferente locuințelor pentru tineri cu vârsta de peste 35 de ani, din blocul ANL – T2 Mârșa, str.Carpați nr.2, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre..

**Art.3:** Cuantumul chiriei stabilit conform art.1 și art.2, se aplică începând cu data de 01.11.2019.

**Art.4:** Se imputernicește Primarul orașului Avrig să încheie actele adiționale la contractele de închiriere.

**Art.5:** Biroul Lucrări Publice, Administrarea Patrimoniului și Fond Locativ va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.6:** Secretarul general al Orașului Avrig comunică prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

**Adoptată în Avrig la data de 30 Octombrie 2019**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BADEA GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI  
GRANCEA MIRCEA

Anexa nr. 1 la HCLnr.119/30.10.2019

**Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri L.152/1998 – tineri cu vârsta de până la 35 de ani**

Numărul de camere	Acd/ap (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoarea chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoarea chirie după ponderare an recepție lucrare (lei)	Valoarea chirie după pondere rang venituri (lei)
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 50 ani	5 = 3 x 0,8% (lei)	6 = 3 x 0%	7 = 4+5+6	8 = 7/12 luni	9 = 8x0,7	10 = 9x0,9	
1	45,65	1.916,42	87.484,57	1.749,69	699,88	0	2.449,57	204,13	142,89	128,60	
1	45,95	1.916,42	88.059,50	1.761,19	704,48	0	2.465,67	205,47	143,83	129,45	
2	66,95	1.916,42	128.304,32	2.566,09	1.026,43	0	3.592,52	299,38	209,57	188,61	
2	67,25	1.916,42	128.879,25	2.577,59	1.031,03	0	3.608,62	300,72	210,50	189,45	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BADEA GHEORGHE




CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI  
GRANCEA MİRCEA



Anexa nr. 2 la HCL nr.119/30.10.2019

**Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri L.152/1998 – tineri cu vârsta de peste 35 de ani**

Numărul de camere	Acd/ap (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoarea chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoarea chirie după ponderare an recepție lucrare (lei)	Valoarea chirie după ponderare rang venituri (lei)
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 50 ani	5 = 3 x 0,8% (lei)	6 = 3 x 0,5%	7 = 4+5+6	8 = 7/12 luni	9 = 8x0,7	10 = 9x0,9	
1	45,65	1.916,42	87.484,57	1.749,69	699,88	437,42	2.886,99	240,58	168,41	151,57	
1	45,95	1.916,42	88.059,50	1.761,19	704,48	440,30	2.905,97	242,16	169,51	152,56	
2	66,95	1.916,42	128.304,32	2.566,09	1.026,43	641,52	4.234,04	352,84	246,99	222,29	
2	67,25	1.916,42	128.879,25	2.577,59	1.031,03	644,40	4.253,02	354,42	248,09	223,28	



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL/AL ORAȘULUI  
GRANCEA MİRCEA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BADEA GHEORGHE