



HOTĂRÂREA NR.131 / 2019
privind aprobarea vânzării imobilului teren înscris în CF nr.106842 Avrig nr.cad
106842, aferent unei construcții proprietate privată

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 27 Noiembrie 2019,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Avrig, referatul de aprobare al primarului orașului Avrig și raportul de specialitate nr.27.588/19.11.2019 întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrarea Patrimoniului și Fond Locativ, prin care se propune vânzarea directă a terenului înscris în CF nr.106842 Avrig, intravilan, în suprafață de 487 mp .

Având în vedere:

- adresa nr.152 / 04.08.2015 înaintată de S.C. Metropolis COM S.R.L., prin care solicită cumpărarea terenului aferent imobilului înscris în CF nr.106081 (CF vechi 11.489), top.21123/7;

- HCL Avrig nr.105/31.08.2015 privind întocmirea documentației de dezmembrare a unei suprafețe de teren din imobilul înscris în CF nr.101547 Avrig nr.top 101547;

Văzând raportul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Avrig;

În conformitate cu dispozițiile;

- art.108, 354 și art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu art.553, alin. (1) (4), art.555 din Legea nr.287/ 2009 republicată privind Codul civil.

Ținând cont de faptul că imobilul înscris în CF nr. 106842 Avrig, nr.cad. 106842-teren intravilan în suprafață de 487 mp, situat în Mârșa, nu este cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Orașului Avrig, aprobat prin HG nr. 978/2002-anexa 5 nu face parte din domeniul public al statului, nu face obiectul legilor reparatorii și nici obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

În temeiul art.129, alin. (2) lit.c, art.139, alin. (2) și art.196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Avrig, a terenului intravilan curți construcții înscris CF 106842 Avrig, nr.cad. 106842 , în suprafață de 487 mp.

(2) Inventarul domeniului privat al Orașului Avrig aprobat prin HCL 25/2007 se completează în mod corespunzător cu terenul identificat la alin.(1) din prezenta hotărâre.

Art.2: Se însușește Raportul de Evaluare a terenului situat administrativ în localitatea Mârșa, înscris în CF Avrig 106842 nr.cad. 106842, anexa la prezenta hotărâre și se stabilește pretul de vânzare a terenului la 6,84 euro/mp, respectiv suma de 3.330 Euro, (pret ce nu conține TVA).

Art.3: Imobilul descris la art.1 se identifică cu terenul aferent construcției înscrise în CF 106081 Avrig nr.top 21123/7, proprietar tabular S.C. Metropolis COM S.R.L .

Art.4: (1) Se aprobă vânzarea imobilului teren înscris în CF nr. 106842 Avrig nr. Cad.106842, aferent construcției proprietate privată a S.C. Metropolis COM S.R.L, cu exercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea terenului în favoarea respectivei societăți.

(2) Proprietarul construcției prevăzute la alin.(1) va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se face în termen de 45 de zile de la data adoptării hotărârii.

(4) Cheltuielile ocazionate de evaluarea terenului și încheierea contractului de vânzare cumpărare în forma autentică vor fi suportate de cumpărător.

Art.5: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Avrig.

Art.6: Secretarul general al Orașului Avrig comunică prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată în Avrig la data de 27 Noiembrie 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FARCAȘ GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
GRANCEA MIRCEA

