



## HOTĂRÂREA NR.153 / 2019

### privind aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr.20/30.01.2004 încheiat între Orașul Avrig și S.C. Boomerang D.C. S.R.L.

Consiliul Local al Orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 17 Decembrie 2019.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Avrig, referatul de aprobare nr.29.853/11.12.2019, întocmit de inițiator primar David Adrian Dumitru și raportul de specialitate nr.29.650/11.12.2019, întocmit de Compartimentul juridic;

Având în vedere:

- contractul de închiriere nr. 20/30.01.2004, având ca obiect închirierea unui teren proprietatea publică a orașului Avrig, cu destinația amplasării de chioșc pentru desfășurarea de activități comerciale, în suprafață de 25 mp;
- cererea doamnei Constantin Clarisa Bianca, în calitate de administrator al I.I. Constantin Clarisa Bianca, înregistrată sub nr.25.066/21.10.2019 prin care solicita preluarea contractului de închiriere nr.20/30.01.2004.
- cererea domnului Vasile Gheorghe Vasile reprezentantul SC Boomerang D.C. SRL înregistrată sub nr.25.063/21.10.2019 prin care solicita cesiunea contractului de închiriere nr. 20/30.01.2004, în favoarea I.I. Constantin Clarisa Bianca

Văzând raportul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Avrig;  
Ținând seama de prevederile;

- art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificări și completări;
- art.1315-1320, art.1808 coroborat cu art.1401 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, cu modificări ulterioare;
- 108 lit.c, art.287 lit.b și art.297 alin.(1) lit c din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129, alin. (2) lit.c, art.139, alin. (3) lit.g și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1:** Se aprobă cesiunea Contractului de închiriere 20/30.01.2004, încheiat între Orașul Avrig în calitate de locator și S.C. Boomerang D.C. S.R.L. în calitate de locatar, în favoarea I.I. Constantin Clarisa Bianca, conform actului adițional, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.2: (1)** Contractul de cesiune aprobat la art.1 se încheie sub condiție rezolutorie prevăzută la art.1401 din Codul Civil și se desființează în situația în care cesionarul nu achită obligațiile restante la bugetul local aferente contractului de închiriere nr.20/30.01.2004, reprezentând chirie neachitată pentru perioada 05 2018 – 12.2019.

**(2)** Termenul limită de achitare a obligațiilor prevăzute la alin.(1) este 01.02.2020.

**Art.3:** Se împuternicește Primarul Orașului Avrig pentru semnarea contractului de cesiune, prezentat în anexa la prezenta hotărâre.

**Art.4:** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Orașului Avrig prin compartimentele de specialitate.

**Art.5:** Secretarul general al Orașului Avrig comunică prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

**Adoptată în Avrig la data de 17 Decembrie 2019.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BRANA EMIL VASILE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI  
GRANCEA MIRCEA



ANEXA la HCL nr.153/17.12.2019

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
ORAȘUL AVRIG  
CONSILIUL LOCAL



Avrig, Str. Ghe. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200  
Web: [www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro); E-mail: [office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

**CONTRACT DE CESIUNE NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ .2019  
A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR. 20 / 30.01.2004**

**CAP.I:Părțile contractante:**

**Orașul Avrig**, cu sediul in Orasul Avrig, Str.Gh.Lazar, nr.10, Judetul Sibiu, CF 4241087 reprezentat legal prin primar David Adrian Dumitru, in temeiul art.1315-1320, art.1808 din Codul Civil in calitate de **Locator** ,  
Si

**S.C. Boomerang D.C. S.R.L.**, cu sediul in Orașul Avrig, str.Cloșca bl.18 ap.37, ,Jud.Sibiu, in calitate de **locatar**,

**I.I. Constantin Clarisa Bianca.**, cu sediul în com.Ștefănești, sat Șerbănești jud.Vâlcea , in calitate de **cesionar**

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.153/17.12.2019 a intervenit prezentul contract de cesiune, având următoarele clauze:

**CAP.II Obiectul contractului:**

**Art.1:** Obiectul contractului il constituie cesionarea contractului de inchiriere nr. 20/30.01.2004, incheiat intre Orașul Avrig in calitate de locator și S.C. Boomerang D.C. S.R.L., in calitate de locatar, în favoarea I.I. Constantin Clarisa Bianca., având ca obiect închirierea suprafeței de 25 mp, teren aparținând domeniului public al Orașului Avrig.

**Art.2:**Cesionarul preia toate drepturile si obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul închirierii, de la data semnării prezentului contract de cesiune.

**Art.3:**Cesionarul se obligă sa respecte în totalitate prevederile contractului de închiriere ce face obiectul prezentului contract de cesiune.

**Art.4:** Prezentul contract se încheie sub condiție rezolutorie și se desființează în situația în care cesionarul nu respectă prevederile art.2 din HCL nr.153/2019 privind aprobarea cesiunii contractului de inchiriere nr.20/30.01.2004 încheiat intre Orașul Avrig si S.C. Boomerang D.C. S.R.L.

**Art.5:**Încetarea contractului înainte de termen sau modificarea clauzelor acestuia se va face cu acordul scris al părților, in condițiile legii.

Prezentul contract s-a incheiat in (3 trei ) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Locator**  
**Orașul Avrig**  
Primar  
David Adrian Dumitru

**Locatar**  
SC Boomerang D.C. S.R.L

**Cesionar**  
I.I. Constantin Clarisa Bianca

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BRANA EMIL VASILE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
GRANCEA MIRCEA