



HOTĂRÂREA NR. 123/2021

privind aprobarea schimbului de locuințe atribuite unor chiriași cu alte locuințe vacante construite din fonduri ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Avrig

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31 August 2021;

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr. 126/2021 inițiat de Primarul orașului Avrig;
- Referatul de aprobare nr. 20453/18.08.2021 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub nr. 21.228/26.08.2021;
- HCL nr. 55/2020 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în orașul Avrig;
- HCL nr. 6/2021 privind constituirea Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL și aflate în administrarea Consiliului local al orașului Avrig;
- HCL nr. 88/2021 privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri construite din fonduri ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Avrig, întocmită în baza listei de priorități aprobată prin HCL nr. 75/2021;
- Procesul verbal nr. 21.054/24.08.2021 al Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL și aflate în administrarea Consiliului local al orașului Avrig;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 8 alin. alin. (6) din Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 15 alin. (17)-(18) și alin. (19) lit. a) alin. (20) din Hotărârea de Guvern privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;



g) art. 868 alin. (2), art. 1763, art. 1833 din Legea nr. 287/2009 –Codul Civil republicată, ulterior modificată și completată;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin (2) lit. d), alin. (7) lit. q), alin. (8) lit. b) coroborate cu art. 139 alin. (3) lit. g), art. 133 alin. (2) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, precum și ale art. 198 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se constată neîndeplinirea condițiilor de acces conform art. 15 alin. (5) din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe din 27.09.2001 și renunțarea dreptului de acces pentru următoarele unități locative:

Nr. crt.	Beneficiar	Tip locuință	Date identificare locuință	Corp
1	Mihai RĂFĂILĂ	Apartment	Nr. 17, et. 4	A
2	Maria Ștefania NEMEȚ	Apartment	Nr. 2, Parter	A
3	Cristina Alina Ștefania CIUBOTARIU	Apartment	Nr. 1, Parter	B
4	Ionela Petruța RITIVOI	Apartment	Nr. 21, Mansardă	B
5	Andreea Ramona CAUTIȘ	Garsonieră	Nr. 10, etaj 2	B
6	Claudiu MOCANU	Apartment	Nr. 21, Mansardă	A
7	Alina PRALEA	Garsonieră	Nr. 18, et. 4	A

(2) Unitățile locative prevăzute la alin. (1) se declară vacante.

Art. 2. (1) Se aprobă schimbul de locuințe atribuite conform listei de repartizare aprobată prin HCL Avrig nr. 88/2021 cu locuințe vacante și vacantarea unor unități locative după cum urmează:

Nr. crt.	Beneficiar	Nr. contract de închiriere	Locuință atribuită în urma schimbului efectuat	Locuință care se declară vacantă
1	Alexandra A. SIMON	148/01.07.2021	Ap. 1, et. P, Corp B	Ap. 20, et. M, Corp B
2	Andreea G. RĂDUCANU	120/01.07.2021	Ap. 20, et. M, Corp B	G, nr. 6, et. 1, Corp A
3	Georgeta DOROGA	147/01.07.2021	Ap. 21, et. M, Corp A	G, nr. 19, et. M, Corp B
4	Elena C. CIOBANU	152/01.07.2021	Ap. 17, et. 4, Corp A	G, nr. 15, et. 4, Corp A

(2) Schimburile de locuințe prevăzute la alin. (1) se vor realiza prin încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere în vigoare.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Avrig, dl Adrian-Dumitru DAVID, să semneze actele adiționale la contractele de închiriere încheiate în baza prezentei hotărâri.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL AVRIG

Avrig, Str. Gh. Lazăr, Nr. 10, Tel: +0269/523.101, Fax: +0269/524.401, cod poștal 555200

[Web: www.primaria-avrig.ro](http://www.primaria-avrig.ro);

[E-mail: office@primaria-avrig.ro](mailto:office@primaria-avrig.ro)

Operator prelucrare date cu caracter personal, înregistrat sub nr. 9357/22.04.2019 la ANSPDCP,
în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016.



Art.7. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de 31.08.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Gheorghe FARCAȘ

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA

Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință, 1 ex: Birou Lucrări publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	16	16	-	-