



## HOTĂRÂREA NR. 129/2021

*privind continuarea contractului de închiriere nr. 33/19.05.2014 în beneficiul domnului  
Bogdan LEVAI*

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 30 Septembrie 2021;

### ***Luând act de:***

- Proiectul de hotărâre nr. 133/23.09.2021 inițiat de Primarul orașului Avrig;
- Solicitarea domnului *Bogdan LEVAI* transmisă către Primăria orașului Avrig și înregistrată sub nr. 20733/20.08.2021;
- Contractul de închiriere nr. 33/19.05.2014 încheiat între Orașul Avrig și doamna Katalin LEVAI;
- Certificatul de deces seria D.11 nr. 494805;
- Referatul de aprobare nr. INT47/22.09.2021 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub nr. INT69/24.09.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

### ***Analizând temeiurile juridice:***

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 1834 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificări și completări ulterioare;
- f) prevederile Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- g) art. 2 din Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificări și completări ulterioare,

***În temeiul***, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 362 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se ia act de decesul titularului contractului de închiriere nr. 33/19.05.2014, doamna *Katalin LEVAI*.



**Art.2.** Se aprobă continuarea contractului de închiriere nr. 33/19.05.2014, pentru imobilul situat în localitatea Avrig, sat Mârșa, bloc B, apartament 4, compus din 3 camere, și dependințe în suprafață de 48,59 mp, în beneficiul chiriașului *Bogdan LEVAI*, până la data de 18.05.2024.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul orașului Avrig, domnul *Adrian-Dumitru DAVID* să semneze actul adițional al contractului de închiriere nr. 33/19.05.2014.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.6** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

**Adoptată în Avrig la data de 30/09/2021**

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**  
Lazăr-Teodor LĂZĂROAIE

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
Mircea GRANCEA

*Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință, 1 ex: Birou Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, 1 ex: Comp. Juridic, 1ex: dl Bogdan LEVAI*

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotrivă	Abțineri
17	14	14	-	-