



HOTĂRÂREA NR. 135/2021

*Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului – teren, înscris în CF nr. 108549
Avrig nr. top 108549*

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 30 Septembrie 2021;

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr. 139/2021 inițiat de Primarul orașului Avrig;
- Adresa nr. 22.693/07.09.2021 transmisă de dl Liviu-Ioan TOADER;
- Referatul de aprobare nr. INT37/21.09.2021 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub nr. INT70/23.09.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 553 alin (1) și alin. (4), art. 555, art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), alin. (2), alin. (4) coroborate cu art. 334-346 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- g) art. 13 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificări și completări ulterioare,

Ținând cont de faptul că imobilul înscris în CF nr. 108549 Avrig nr. top 108549, nu face parte din domeniul public al orașului Avrig, aprobat prin HG nr. 978/2002-Anexa nr. 5, nu face parte din domeniul public al statului, nu face obiectul legilor reparatorii și nici obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată,

În temeiul art. 5 lit. j), art. 84 alin (1) și alin. (3), art. 87 alin. (5), art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Avrig a imobilului teren în suprafață de 1.018 mp, înscris în CF nr. 108549 Avrig , nr. top 108549.



(2) Inventarul domeniului privat al orașului Avrig aprobat prin HCL 25/2007 se completează în mod corespunzător cu terenul identificat la alin. (1).

(3) Valoarea de inventar a terenului, determinată conform Raportului de evaluare nr. 64/17.07.2019, este de 58.350,00 lei.

Art.2 Se însușește Raportul de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății imobiliare, întocmit de S.C. CMB Smart Eval S.R.L. pentru terenul identificat la art.1, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului teren curți construcții, în suprafață de 1.081 mp, înscris în CF 108549 nr. top 108549, situat în localitatea Bradu, orașul Avrig, județul Sibiu.

(2) Prețul de pornire al licitației pentru vânzare este de 12,11 Euro/mp, respectiv, 12.320 Euro.

Art.4 Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 (1) Cumpărătorul va achita prețul adjudecat până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare dar nu mai mult de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

(2) Nerespectarea termenului de plată prevăzut la alin. (1) atrage rezoluțiunea vânzării.

(3) Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în formă autentică sub condiția respectării termenului prevăzut de art. 341 alin. (26) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Cheltuielile ocazionate cu evaluarea terenului și încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art.6 Se mandatează primarul orașului Avrig *domnul Adrian-Dumitru DAVID*, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.7 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.9 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de 30/09/2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Lazăr-Teodor LĂZĂROAIE

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Mircea GRANCEA

Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1 ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință, 1 ex: Compartiment Achiziții Publice, 1 ex: Comp. Juridic, 1 ex: Birou Lucrări Publice, 1 ex: Direcția Economică

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	16	16	-	-