



HOTĂRÂREA NR. 56/2021

Privind aprobarea vânzării imobilelor teren înscrise în CF nr. 109596 Avrig nr.top 22578/71/2/22, respectiv CF nr. 109604 Avrig , nr. top 22578/71/2/23 aferente unei construcții proprietate privată

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31 martie 2021;

Luând act de:

- Adresa nr. 3854/17.02.2021 transmisă de dl Dumitru PĂDUREAN, înregistrată la Primăria orașului Avrig sub nr. 3854/17.02.2021;
- Referatul de aprobare nr. 6874/20.03.2021 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, înregistrat sub nr. 7366/25.03.2021 ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 10 alin. (2) și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificări și completări ulterioare;
- f) art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificări și completări ulterioare;
- g) art. 354, art. 355 și art 364 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de faptul că imobilul înscris în CF nr. 109596 Avrig nr. top 22578/71/2/22, respectiv CF nr. 109604 Avrig , nr. top 22578/71/2/23 nu fac parte din domeniul public al orașului Avrig, aprobat prin HG nr. 978/2002-Anexa nr. 5, nu fac parte din domeniul public al statului, nu fac obiectul legilor reparatorii și nici obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată,

În temeiul art. 5 lit j), art. 75 alin (1), lit b), art 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit a), art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Avrig a următoarelor imobile:

- teren curți construcții înscris în CF nr. 109596 Avrig nr. top 22578/71/2/22 în suprafață de 150 mp;
- teren curți construcții înscris în CF nr. 109604 Avrig , nr. top 22578/71/2/23 în suprafață de 193 mp.



(2) Inventarul domeniului privat al orașului Avrig aprobat prin HCL 25/2007 se completează în mod corespunzător cu terenurile identificate la alin. (1).

Art.2 Se însușește raportul de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății imobiliare teren în suprafață de 150 mp, CF 109596 nr. top 22578/71/2/22, și teren în suprafață de 193 mp înscris în CF nr. 109604 Avrig , nr. top 22578/71/2/23, situate în Avrig, str. Unirii nr. 108, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă vânzarea imobilului teren în suprafață de 150 mp înscris în CF 109596 nr. top 22578/71/2/22 și a imobilului teren în suprafață de 193 mp înscris în CF nr. 109604 Avrig , nr. top 22578/71/2/23, situate în Avrig, str. Unirii, nr. 108, cu exercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea terenurilor în favoarea deținătorului construcției extratabulare edificate pe acest teren, *domnul Dumitru PĂDUREAN*, conform planului de situație anexa nr 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul total de vânzare pentru imobilele prevăzute la art. 1 este de 7,83 euro/mp respectiv 2.680 de euro, preț ce nu conține TVA, conform raportului de evaluare prevăzut la art. 2.

(3) Proprietarul construcției prevăzute la alin. (1) va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își poate exprima oțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(4) Cheltuielile ocazionate cu evaluarea terenului și încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art.4 De la data perfectării contractului de vânzare cumpărare încetează contractul de închiriere nr. 7/26.01.2021 încheiat cu dl Dumitru PĂDUREAN.

Art.5 Se mandatează primarul orașului Avrig *domnul Adrian-Dumitru DAVID*, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Avrig prin intermediul compartimentului de specialitate.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

Art.8 Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Avrig la data de 31/03/2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin JUGĂREAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Mircea GRANCEA

Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1 ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință, 1 ex: Direcția Economică, 1 ex: Birou Lucrări Publice, Administrare Patrimoniu și Fond Locativ, 1 ex: Biroul Juridic, 1 ex: Dl Dumitru PĂDUREAN

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	16	16	-	-