



## HOTĂRÂREA NR. 57/2021

*Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului-teren, înscris în CF 109590, nr. cadastral 109590*

Consiliul Local al orașului Avrig, întrunit în ședință ordinară la data de 31 martie 2021;

### ***Luând act de:***

- Referatul de aprobare nr. 6876/21.03.2021 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Biroul Lucrări Publice, Fond Locativ și Administrare Patrimoniu, înregistrat sub 7094/23.03.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Avrig.

### ***Analizând temeiurile juridice:***

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 553 alin (1) și alin. (4), art. 555, art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), alin. (2), alin. (4) coroborate cu art. 334-346 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- g) art. 13 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificări și completări ulterioare,

***Ținând cont*** de faptul că imobilul înscris în CF nr. 109590, nr. cadastral 109590 Avrig, nu face parte din domeniul public al orașului Avrig, aprobat prin HG nr. 978/2002-Anexa nr. 5, nu face parte din domeniul public al statului, nu face obiectul legilor reparatorii și nici obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată,

***În temeiul*** prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin (1) și alin. (3), art. 87 alin. (5), art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Avrig a imobilului teren în suprafață de 1000 mp, situat în intravilanul orașului Avrig, Valea Avrigului, identificat cu nr. cadastral 109590, înscris în CF 109590 Avrig.



(2) Inventarul domeniului privat al orașului Avrig aprobat prin HCL nr. 25/2007 se completează în mod corespunzător cu terenul identificat la alin. (1).

(3) Valoarea de inventar a terenului determinată conform Raportului de evaluare nr. 44/13.03.2021 este de 39.260 lei, fără T.V.A.

**Art.2** Se însușește Raportul de evaluare pentru determinarea valorii de piață a proprietății imobiliare, întocmit de S.C.CMB Smart Eval S.R.L. pentru terenul identificat la art. 1, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3 (1)** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului teren fânețe, înscris în CF 109590, nr. cadastral 109590, în suprafață de 1000 mp, situat în intravilanul orașului Avrig, Valea Avrigului,

(2) Prețul de pornire al licitației pentru închiriere este de 8,040 euro/mp, exclusiv T.V.A., respectiv 8.040 euro, exclusiv T.V.A..

**Art.4** Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5 (1)** Cumpărătorul va achita prețul adjudecat până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare dar nu mai mult de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

(2) Nerespectarea termenului de plată prevăzut la alin. (1) atrage rezoluțiunea vânzării

(3) Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în formă autentică sub condiția respectării termenului prevăzut de art. 341 alin. (26) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Cheltuielile ocazionate cu evaluarea terenului și încheierea contractului de vânzare cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

**Art.6** Se împuternicește Primarul orașului Avrig, dl *Adrian-Dumitru DAVID*, să semneze în fața notarului contractul de vânzare cumpărare.

**Art.7** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul orașului Avrig prin compartimentele de specialitate.

**Art.8** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Compartimentului Administrație Publică Locală și Monitorizare Proceduri Administrative, primarului orașului Avrig și Instituției Prefectului județului Sibiu.

**Art.9** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Primăriei orașului Avrig, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Avrig și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

**Adoptată în Avrig la data de 31/03/2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Florin JUGĂREAN

Contrasemnează

**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI**

Mircea GRANCEA

Difuzat: 1 ex. Instituția Prefectului județul Sibiu, 1 ex: Primar, 1 ex: Dosar ședință, 1 ex: Direcția Economică, 1 ex: Compartiment Achiziții Publice

Nr. total consilieri	Nr. consilieri prezenți	Voturi pentru	Voturi împotriva	Abțineri
17	16	13	-	3